

Z M L U V A
č. 3/NP/2016
o nájme nebytového priestoru uzavretá v zmysle
zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľom: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA, konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
bankové spojenie:
č. účtu:
BIC:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel Sro, vložka č. 11528/T

(ďalej prenajímateľ)

a

Nájomcom: Veterinárna klinika Piešťany, s.r.o.
sídlo: Lipová 70/10, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: MVDr. Silvia Štefáková, konateľ
IČO: 44 299 184
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel Sro, vložka č. 22359/T

(ďalej nájomca)

za nasledovných podmienok:

I.
Predmet zmluvy

1.1.Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov časť nebytového priestoru nachádzajúceho sa na Lipovej ul. 70/10 v Piešťanoch, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru v LV č. 10026 pre obec a k. ú. Piešťany.

Nebytový priestor má výmeru 184,48 m².

II.

Doba nájmu

Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú s 9-mesačnou výpovednou lehotou.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude nebytový priestor uvedený v článku I. tejto zmluvy užívať za účelom poskytovania komplexných veterinárnych služieb, zariadenia kadernícko-kozmetického salónu pre spoločenské zvieratá a predajne zameranej na kozmetiku, odbornú literatúru a veterinárne diéty pre chorých pacientov.

IV.

Nájomné

4.1. Nájomné za nebytový priestor je stanovené vo výške 3 565,08 € ročne (slovom tritisícpäťstošesťdesiatpäť eur a osem centov).

4.2. Ročná zálohová platba za dodávku vody do nebytového priestoru a stočné je stanovená vo výške 24 € ročne (základ dane 20 € + 20 % DPH 4 €).

4.3. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné uvedené v bode 4.1. tejto zmluvy a ročnú zálohovú platbu za dodávku vody a stočné uvedenú v bode 4.2. tejto zmluvy v mesačných splátkach vopred, vždy do 5. dňa príslušného mesiaca vo výške 299, 09-- € na bankový účet vedený v _____, číslo účtu IBAN: _____ s uvedením variabilného symbolu _____.

4.4. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi nájomné a zálohové platby za dodávku vody za podmienok uvedených v bode 4.3. tejto zmluvy už bez vystavovania faktúr prenajímateľom

4.5. Prenajímateľ oznámil správcovi dane, že nájomné za nebytový priestor nebude v zmysle ust. § 38 ods. 3) zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zdaňovať daňou z pridanej hodnoty. Toto ustanovenie sa netýka ostatných platieb súvisiacich s nájomom nebytového priestoru.

4.6. Nedoplatok alebo preplatok zálohových platieb za dodávku vody je splatný do termínu splatnosti uvedeného v ročnom vyúčtovaní.

4.7. Dodávka tepla a TÚV do nebytového priestoru je riešená samostatnou zmluvou o dodávke a odbere tepla a TÚV uzavretou medzi prenajímateľom a nájomcom.

4.8. Prenajímateľ bude každoročne jednostranne upravovať výšku nájomného o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranú indexom spotrebiteľských cien a oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (miera inflácie sa uplatní zo sumy 2 453,69-- € - nájomné stanovené zmluvou zo dňa 01. 08. 2002).

V.

Údržba a opravy nebytového priestoru

- 5.1. Nájomca nesie na svoje náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.
- 5.2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.
- 5.3. Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas ku všetkým stavebným úpravám nebytového priestoru.

VI.

Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.2. Ak nájomca neuhradí nájomné do termínu splatnosti alebo dá nebytový priestor do podnájmu inej osobe, má prenajímateľ právo vypovedať nájomcovi nájom s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.3. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

VII.

Zmluvná pokuta

- 7.1. V prípade, ak bude nájomca naďalej užívať nebytový priestor po skončení jeho nájmu bez súhlasu prenajímateľa a bez akejkoľvek ďalšej písomnej dohody s prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa dvojnásobku aktuálneho mesačného nájomného za každý i začatý mesiac neoprávneného užívania, a to do 5 dní od písomnej výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie.

VIII.

Ostatné dohovory účastníkov zmluvy

- 8.1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý priestor do podnájmu inej osobe.
- 8.2. Prenajímateľ má právo uskutočňovať kontrolu nebytového priestoru uvedeného v článku I. tejto zmluvy.
- 8.2.1. Z dôvodu uskutočnenia kontroly nebytového priestoru, má prenajímateľ právo vstupu do nebytového priestoru za prítomnosti nájomcu.
- 8.3. Nájomca je povinný dodržiavať účinné nariadenia Mesta Piešťany a všeobecne záväzné právne normy.

8.4. Nájomca je povinný plniť a zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, ako aj z predpisov vydaných na jeho základe.

8.5. Nájomca je povinný poistiť inventár nebytového priestoru.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda 01. 11. 2016, po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka na webovom sídle prenajímateľa.

9.2. Táto nájomná zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

9.3. Každá zo zmluvných strán dostane dve obojstranne podpísané vyhotovenia.

Piešťany 20. 10. 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Veterinárna klinika Piešťany, s.r.o.

podpísané

podpísané

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA
konateľ

MVDr. Silvia Štefáková
konateľ

