

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o nájme bytu č. 75/Ča/2016**

uzavretá v zmysle ust. § 685 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

**PRENAJÍMATEĽOM:** Bytový podnik Piešťany, s.r.o.  
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany  
štatutárny orgán: JUDr. Pavol Vermeš, PhD., konateľ  
IČO: 36 232 700  
IČ DPH: SK2020170031  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
BIC:GIBASKBX  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
oddiel Sro, vložka č. 11528/T  
(ďalej prenajímateľ)

a

**NÁJOMCOM:** Miroslav Rybanský, nar.  
trvale bytom  
(ďalej nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k zmluve o nájme bytu č. 75/Ča/2016  
(ďalej zmluva), ktorým sa zmluva mení nasledovne:

Záhlavie zmluvy sa mení v odseku:

**PRENAJÍMATEĽOM:**

štatutárny orgán po zmene znie: JUDr. Pavol Vermeš, PhD., konateľ

Čl. 1 bod 1.3 zmluvy sa dopĺňa nasledovne:

1.3 Nájomca je povinný v lehote 30 kalendárnych dní pred uzavretím zmluvy o nájme predmetného bytu poukázať prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške 300 €, ktorá bude po skončení nájmu v prípade nedoplatku nájomcu na nájomnom alebo úhradách za plnenia spojených s užívaním bytu, jednostranným právny úkonom prenajímateľa započítaná do tohto nedoplatku, resp. v prípade poškodenia bytu nájomcom bude použitá na uvedenie bytu, alebo poškodených častí bytu do pôvodného stavu, mimo ich obvyklého opotrebovania. V prípade, že nájomca bude nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu platiť riadne a včas, resp. byt po skončení nájmu odovzdá prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, zábezpeka 300 € sa mu vráti do 15 dní od skončenia nájmu bytu. Prenajímateľ vedie finančnú zábezpeku na osobitnom účte zriadenom

na tento účel v banke. Finančná zábezpeka slúži na účel zabezpečenia riadneho a včasného platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu alebo na úhradu nákladov spojených s porušením povinností nájomcu týkajúcich sa nepoškodzovania užívaného nájomného bytu a v prípade, že bude prenajímateľom použitá v súlade s jej účelom, sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný poukázať sumu potrebnú na dosiahnutie jej pôvodnej výšky (t.j. sumu, o ktorú bola znížená suma 300 €) na osobitný účet prenajímateľa najneskôr do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi na doplnenie výšky finančnej zábezpeky.

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ho dobrovoľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
- (2) Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
- (3) Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme bytu č. 75/Ča/2016.
- (4) Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 75/Ča/2016 zostávajú nezmenené.
- (5) Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda 16.01.2017, po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka na webovom sídle prenajímateľa.

Piešťany, dňa 13.01.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

*podpísané*

*podpísané*

---

JUDr. Pavol Vermeš, PhD.  
konateľ

---

Miroslav Rybanský