

Z M L U V A
č. 1/NP/2015
o nájme nebytového priestoru uzavretá v zmysle
zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľom: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: JUDr. Ing. Eva Kolláriková PhD. MBA, konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
bankové spojenie:
č. účtu:
IBAN:
BIC:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel Sro, vložka č. 11528/T
(ďalej prenájomca)

a

Nájomcom: Slovenský zväz protifašistických bojovníkov
Oblasťný výbor Piešťany
sídlo: Rázusova 12, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Pavol Hložka, predseda
IČO: 177 431 003
(ďalej nájomca)

I.
Predmet zmluvy

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na Vážskej ul. č. s. 3570 v Piešťanoch, zapísaného v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru v LV č. 10026 pre obec a k. ú. Piešťany.

1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, do nájmu časť nebytového priestoru uvedeného v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy spolu s jeho zariadením.

1.3. Nebytový priestor pozostáva z miestnosti s výmerou 10,20 m².

II. Doba nájmu

Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

III. Účel nájmu

Nájomca bude nebytový priestor uvedený v článku I. tejto zmluvy spolu so zariadením užívať za účelom zriadenia svojho pracoviska.

IV. Nájomné

4.1. Nájomné za nebytový priestor bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € ročne, (slovom jedno euro).

4.2. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné, ktoré je splatné do 15. januára príslušného roka na bankový účet vedený v číslo účtu s uvedením variabilného symbolu resp. v hotovosti do jeho pokladne. Alikvotnú časť nájomného za obdobie september až december 2015 vo výške 0,33 € uhradí nájomca najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy.

4.3. Prenajímateľ oznámil správcovi dane, že nájomné za nebytový priestor nebude v zmysle ust. § 38 ods.3) zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zdaňovať daňou z pridanej hodnoty. Toto ustanovenie sa netýka ostatných platieb súvisiacich s nájomom nebytového priestoru.

4.4. Dodávka tepla a TÚV do nebytového priestoru je riešená samostatnou zmluvou o dodávke a odbere tepla a TÚV uzavretou medzi prenajímateľom a nájomcom.

4.5. Prenajímateľ bude každoročne jednostranne upravovať výšku nájomného o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranú indexom spotrebiteľských cien a oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

V. Údržba a opravy nebytového priestoru

5.1. Nájomca nesie na svoje náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.

5.2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.

5.3. Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas ku všetkým stavebným úpravám nebytového priestoru.

VI. Skončenie nájmu

6.1. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.2. Ak nájomca neuhradí nájomné do termínu splatnosti alebo dá nebytový priestor do podnájmu inej osobe, má prenajímateľ právo vypovedať nájomcovi nájom s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.3. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

VII. Ostatné dohovory účastníkov zmluvy

7.1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý priestor do podnájmu inej osobe.

7.2. Prenajímateľ má právo uskutočňovať kontrolu nebytového priestoru uvedeného v článku I. tejto zmluvy.

7.2.1. Z dôvodu uskutočnenia kontroly nebytového priestoru, má prenajímateľ právo vstupu do nebytového priestoru za prítomnosti nájomcu.

7.3. Nájomca je povinný dodržiavať účinné nariadenia Mesta Piešťany a všeobecne záväzné právne normy.

7.4. Nájomca je povinný plniť a zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, ako aj z predpisov vydaných na jeho základe.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňa 01.09.2015, po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

8.2. Nájomná zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

8.3. Každá zo zmluvných strán obdrží dve obojstranne podpísané vyhotovenia.

Príloha č. 1 Inventárny súpis zariadenia nebytového priestoru

Piešťany, dňa 27.08.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Slovenský zväz protifašistických bojovníkov

JUDr. Ing. Eva Kolláriková PhD. MBA
konateľ

Pavol Hložka
predseda