

## DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytového priestoru  
zo dňa 11.07.2001, v znení Dodatku č. 1, zo dňa 12.07.2010

uzavretý medzi:

**Prenajímateľom:**

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.  
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany  
štatutárny orgán: Ján Ballay, konateľ  
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD, konateľ  
IČO: 36 232 700  
IČ DPH: SK2020170031  
bankové spojenie:

č. účtu:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave  
oddiel Sro, vložka č. 11528/T

(ďalej prenajímateľ)

a

**Nájomcom:**

UNIDEX Lekáreň spol. s r.o.  
sídlo: Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica  
štatutárny orgán: Evžen Capizzi, konateľ  
IČO: 45 513 716  
zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel Sro, vložka č. 19208/S

(ďalej nájomca )

za nasledovných podmienok :

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru na Winterovej ul. 1754/14 v Piešťanoch, zo dňa 11.07.2001, ktorý znie nasledovne:

1)Nájomca je oprávnený vykonať generálnu opravu nebytového priestoru, v rozsahu prác podľa projektu pre stavebné povolenie, v cene 54 000 € s DPH. Rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

Náklady nájomcu na generálnu opravu nebytového priestoru vo výške 13 500 € s DPH (25 %) sa započítajú s nájomným za nebytový priestor počnúc prvým mesiacom po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. po podpísaní protokolu o odovzdaní predmetnej generálnej opravy, až do úplného započítania vzájomných pohľadávok. Započítanie sa bude realizovať písomnou dohodou zmluvných strán 1 x ročne, vždy k 05.10. príslušného roka.

Jednotlivé položky generálnej opravy budú skontrolované a prevzaté prenajímateľom. V prípade, že 25 % nákladov na rekonštrukciu prevýši sumu 13 500 € s DPH, tieto nebudú do

nájomného započítané, resp. ak 25 % náklady budú nižšie ako suma 13 500 € s DPH, započíta sa do nájomného len skutočná výška preinvestovaných nákladov.

Počas doby započítania vzájomných pohľadávok bude nájomca uhrádzať iba mesačné zálohové platby za dodávku tepla a TÚV riešenú samostatnou zmluvou.

Nájomca vyhlasuje, že nebude do svojich nákladov účtovať náklady na generálnu opravu nebytového priestoru. V sume 13 500 € bude účtovať náklady za nájomné za nebytový priestor. Pri započítaní nákladov na generálnu opravu, vykonanú nájomcom, s nájomným za nebytový priestor a pri splnení podmienky, že nájomca nebude o vykonanej oprave účtovať v nákladoch, v zmysle ust. § 17 ods. 23 zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmu v platnom znení, nie je suma 13 500 € za vykonané opravy súčasťou základu dane prenajímateľa.

2) Čl. VI. sa dopĺňa o odsek 6.4., ktorý znie:

6.4. Stavebné a technologické opravy nebytového priestoru, v rozsahu prác podľa projektu pre stavebné povolenie v cene 54 000 € s DPH sa stanú majetkom Mesta Piešťany a zostanú jeho majetkom i v prípade ak sa nájom nebytového priestoru skončí dohodou zmluvných strán pred uplynutím doby započítania 25 % výšky preinvestovaných nákladov nájomcu (max. do výšky 13 500 € s DPH), s nájomným.

Ostatné znenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2, ktorý bol schválený Uznesením MsZ mesta Piešťany č. 27/2012, zo dňa 01.03.2012 nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1) Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. Dodatok č. 2 bol spísaný a uzavretý na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktoré ho po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpísali. Každá zo zmluvných strán obdrží 2 obojstranne podpísané vyhotovenia.

Piešťany 10.07.2012

Prenajímateľ:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Nájomca :

UNIDEX Lekáreň, spol. s r.o.

*podpísané*

---

Ján Ballay, konateľ

*podpísané*

---

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD, konateľ

*podpísané*

---

Evžen Capizzi, konateľ