

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

I.

Účastníci zmluvy

PRENAJÍMATEL:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Ján Ballay, konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
bankové spojenie:
č. účtu:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel Sro, vložka č. 11528/T

(ďalej prenajímateľ)

a

NÁJOMCA:

Ing. Miroslav Sedlák , nar.
bytom

(ďalej nájomca)

II.

Predmet zmluvy

2.1. Mesto Piešťany je vlastníkom nebytového priestoru, garáže nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu na Krajinskej ul. č. 2958/42 v Piešťanoch, ktorá je zapísaná v Správe katastra Piešťany, v LV č. 7265 pre obec a k.ú. Piešťany. Prenajímateľ vykonáva správu nebytového priestoru v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku, uzavretej s Mestom Piešťany dňa 31.12.2005, ktorá ho oprávňuje nebytový priestor prenajímať.

2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, časť nebytového priestoru (garáže), nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na Krajinskej ul. 2958/42 v Piešťanoch, a to **parkovacie miesto č. 9**

2.3. Garážové miesto má výmeru: **15,00 m²**.

III. Účel nájmu

Nájomca bude časť nebytového priestoru uvedeného v článku II. tejto zmluvy užívať za účelom parkovania osobného automobilu.

IV. Doba nájmu

Táto zmluva je uzavretá na dobu **neurčitú**, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

V. Nájomné

5.1. Nájomné za časť nebytového priestoru je stanovené vo výške **375 €** ročne (slovom: tristosedemdesiatpäť eur)

5.2. Ročná paušálna platba za dodávku elektrickej energie (osvetlenie) dodávanej do nebytového priestoru uvedeného v čl. II. tejto zmluvy je stanovená vo výške **3,98 €**.

5.3. Ročné nájomné uvedené v bode 5.1. a ročná paušálna platba za dodávku elektrickej energie uvedená v bode 5.2. tejto zmluvy sú splatné v mesačných splátkach, vždy do 5. dňa príslušného mesiaca vo výške **31,58 €** na účet prenajímateľa číslo _____ vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Piešťany s uvedením variabilného symbolu **VS 420512**.

5.4. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné a paušálnu platbu za dodávku elektrickej energie za podmienok uvedených v bode 5.3. tejto zmluvy už bez vystavovania faktúr prenajímateľom.

5.5. Prenajímateľ bude každoročne jednostranne upravovať výšku nájomného o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranú indexom spotrebiteľských cien a oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

VI. Údržba a opravy nebytového priestoru

6.1. Nájomca nesie na svoje náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.

6.2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.

6.3. Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas ku všetkým stavebným úpravám nebytového priestoru.

VII. Ukončenie nájmu

7.1. Nájom bude ukončený uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

7.2. V prípade, že nájomca neuhradí do termínu splatnosti nájomné a paušálnu platbu za dodávku elektrickej energie (čl. V. bod 5.3.), má prenajímateľ právo nájomcovi nájom vypovedať s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

7.3. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

VIII. Zmluvná pokuta

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že pokiaľ nájomca po ukončení nájmu zostane bez právneho titulu užívať v čl. II. tejto zmluvy uvedený nebytový priestor, má prenajímateľ právo žiadať od bývalého nájomcu takto už bez právneho titulu užívajúceho uvedený nebytový priestor zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku aktuálneho nájomného, v závislosti od počtu mesiacov neoprávneného užívania a zmluvná pokuta je takto vo výške 2/12 celoročného nájmu za každý, čo i len započatý mesiac neoprávneného užívania.

Bývalý nájomca, takto už bez právneho titulu užívajúci v čl. II. tejto zmluvy uvedený nebytový priestor, má povinnosť túto zmluvnú pokutu zaplatiť prenajímateľovi, a to v lehote do 10 dní od doručenia jej písomného vyčíslenia.

IX. Ostatné dohovory účastníkov zmluvy

9.1. Prenajímateľ má právo uskutočňovať kontrolu nebytového priestoru uvedeného v čl. II. tejto zmluvy.

9.1.1. Z dôvodu uskutočnenia kontroly nebytového priestoru, má prenajímateľ, alebo ním splnomocnená osoba, právo vstupu do nebytového priestoru za prítomnosti nájomcu.

9.2. Nájomca je povinný dodržiavať účinné nariadenia Mesta Piešťany a všeobecne záväzné právne normy.

9.3. Nájomca je povinný plniť a zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, ako aj predpisov vydaných na jeho základe.

X.

Záverečné ustanovenia

10.1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda 01.10.2012, po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka na webovom sídle prenajímateľa.

10.2. Nájomná zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znaku súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Každá zo zmluvných strán obdrží dve obojstranne podpísané vyhotovenia.

Piešťany 28.09.2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

podpísané

podpísané

Ján Ballay, konateľ

Ing. Miroslav Sedlák