

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 4/NP/2016

uzavretá

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľom: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA, konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
bankové spojenie:
č. účtu:
BIC:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel Sro, vložka č. 11528/T

(ďalej prenájomateľ)

a

Nájomcom: Margita Blašková, nar.
bytom

(ďalej nájomca)

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1.1.Mesto Piešťany je vlastníkom nebytového priestoru, garáže nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu na Krajinskej ul. č. 2957/40 v Piešťanoch, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru v LV č.7266 pre obec a k. ú. Piešťany. Prenajímateľ vykonáva správu nebytového priestoru, garáže v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku, uzavretej s Mestom Piešťany dňa 31.12.2005, v znení jej dodatkov, ktorá ju oprávňuje nebytový priestor prenájomat'.

1.2. Nájomcom časti tohto nebytového priestoru, garáže s výmerou 15 m² bol Dušan Blaško, nar. _____, ktorý dňa 11.10.2016 zomrel. V zmysle ust. § 14 písm. b) zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, ak nebolo dohodnuté inak, nájom nebytového priestoru zaniká smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiteľovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme. Margita Blašková, nar. _____, manželka a zároveň dedička po poručiteľovi oznámila prenajímateľovi v zmysle uvedeného ustanovenia, že pokračuje v nájme časti nebytového priestoru, garáže nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu na Krajinskej ul. 2957/40 v Piešťanoch.

1.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov časť nebytového priestoru, garáže nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu na Krajinskej ul. 2957/40 v Piešťanoch, a to parkovacie miesto č. 5.

1.4. Parkovacie miesto má výmeru 15,00 m².

II. Doba nájmu

2.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

III. Účel nájmu

3.1. Nájomca bude časť nebytového priestoru, garáže uvedenej v článku I. tejto zmluvy užívať za účelom parkovania motorového vozidla.

IV. Nájomné

4.1. Nájomné za časť nebytového priestoru, garáže je stanovené vo výške 152,10 € ročne (slovom stopäťdesiatdva Eur a desať centov).

4.2. Ročná paušálna platba za dodávku elektrickej energie (osvetlenie) dodávanej do nebytového priestoru, garáže je stanovená vo výške 3,98 €.

4.3. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné uvedené v bode 4.1. tejto zmluvy a ročnú paušálnu platbu za dodávku elektrickej energie uvedenú v bode 4.2. tejto zmluvy v mesačných splátkach vopred, vždy do 5. dňa príslušného mesiaca vo výške 13,00 € na bankový účet vedený v _____, číslo účtu _____ s uvedením variabilného symbolu _____.

4.4. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi nájomné a paušálnu platbu za dodávku elektrickej energie za podmienok uvedených v bode 4.3. tejto zmluvy už bez vystavovania faktúr prenajímateľom

4.5. Prenajímateľ bude každoročne jednostranne upravovať výšku nájomného o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranú indexom spotrebiteľských cien a oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (miera inflácie sa uplatní zo sumy 150 € - ročné nájomné stanovené zmluvou uzavretou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom Dušanom Blaškom dňa 27. 06. 2013).

V.

Údržba a opravy nebytového priestoru

5.1. Nájomca nesie na svoje náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.

5.2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.

5.3. Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas ku všetkým stavebným úpravám nebytového priestoru.

VI.

Skončenie nájmu

6.1. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.2. Ak nájomca neuhradí nájomné do termínu splatnosti alebo dá nebytový priestor do podnájmu inej osobe, má prenajímateľ právo vypovedať nájomcovi nájom s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.3. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

VII.

Zmluvná pokuta

7.1. V prípade, ak bude nájomca naďalej užívať nebytový priestor po skončení jeho nájmu bez súhlasu prenajímateľa a bez akejkoľvek ďalšej písomnej dohody s prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa dvojnásobku aktuálneho mesačného nájomného za každý i začatý mesiac neoprávneného užívania, a to do 5 dní od písomnej výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie.

VIII.

Ostatné dohovory účastníkov zmluvy

- 8.1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý priestor do podnájmu inej osobe.
- 8.2. Prenajímateľ má právo uskutočňovať kontrolu nebytového priestoru uvedeného v článku I. tejto zmluvy.
- 8.2.1. Z dôvodu uskutočnenia kontroly nebytového priestoru, má prenájomca právo vstupu do nebytového priestoru za prítomnosti nájomcu.
- 8.3. Nájomca je povinný dodržiavať účinné nariadenia Mesta Piešťany a všeobecne záväzné právne normy.
- 8.4. Nájomca je povinný plniť a zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, ako aj z predpisov vydaných na jeho základe.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda 01. 11. 2016, po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka na webovom sídle prenájomcu.
- 9.2. Táto nájomná zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenájomcu a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
- 9.3. Každá zo zmluvných strán dostane dve obojstranne podpísané vyhotovenia.

Piešťany 27. 10. 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Margita Blašková

podpísané

podpísané

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA
konateľ

Margita Blašková

