MANDÁTNA ZMLUVA
- výkon stavebného dozoru -

I.
Zmluvné strany

MANDANT: Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu, Krajinská 2962/52, 921 01 Piešťany,
uvedení v LV č. 7396 pre obec a k. ú. Piešťany
zast. správcom: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán:
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD.MBA – konateľ
IČO: 36232700,
IČ DPH: SK2020170031
bankové spojenie:
číslo účtu FPÚaO:
IBAN:
BIC:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel Sro, vložka č. 11528/T
(ďalej mandant)

MANDATÁR: BERG SK s.r.o.
sídlo: Staničná 41, 921 01 Piešťany
IČO: 36 239 003
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
BIC:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel Sro, vložka č. 12241/T
(ďalej mandatár)

uzavreli podľa §§ 566 až 576 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodného zákonníka) túto

mandátnu zmluvu:

II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je výkon stavebného dozoru v rozsahu vymedzenom v § 46b, zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) na stavbe:

„obnova bytového domu v Piešťanoch, Krajinská 2962/52“,

ktorý bude vykonávať Ing. Marián Heriban, konateľ mandatára v zmysle uznesenia č. 3/3/2015 prijatého na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov, konanej dňa 04.03.2015.

III.
Povinnosti zmluvných strán

Povinnosti mandanta:

a) poskytnúť mandatárovi všetku dokumentáciu potrebnú na výkon stavebného dozoru;
b) rešpektovať záväzné pokyny stavebného dozoru;
c) zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu.

Povinnosti mandatára:

a) pri výkone stavebného dozoru konať podľa svojich schopností a znalostí tak, aby stavebný dozor bol vykonávaný podľa platných predpisov, odborne, úplne a riadne;
b) výkon stavebného dozoru zabezpečovať osobne;
c) dbať na pokyny mandanta, odchýliť sa je možné iba vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme mandanta a ak nemôže včas dostať jeho súhlas;
d) pri výkone stavebného dozoru sa zúčastňovať kontrolného dňa spolu s mandantom a oboznamovať ho s priebehom prác, písomne ho upozorniť na nedostatky a vady vykonávaných prác;
e) podpisovať faktúry, na ktorých podpisom potvrdí, že práce boli vykonané v zmluvnom množstve a kvalite.
f) výkon stavebného dozoru ďalej obsahuje:
   - priebežnú kontrolu postupu a plnenia prác dodávateľa, zvolávanie a riadenie kontrolných dní a rokovaní, vyhotovenie a distribúciu zápisov z týchto rokovaní, dodržiavanie podmienok technickej dokumentácie stavby a zmluvy o dielo,
   - priebežnú kontrolu a dodržiavanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti vykonaných prác a dodávok, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie na likvidáciu (po formálnej, vecnej a účtovnej kontrole) mandantovi,
   - kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozorňovanie dodávateľa na nedodržanie zmluvných termínov, vrátane prípravy a vyhotovenia podkladov pre mandanta na uplatnenie majetkových sankcií,
   - kontrolu tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,

- vypracovanie podkladov pre uplatnenie práv zo záväzkových vzťahov (ak nastanú),
- kontrolu čerpania nákladov (kontrolný rozpočet),
- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach súvisiacich s výstavbou stavby,
- spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami,
- spoluprácu s pracovníkmi projektanta, vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektantom stavby,
- spoluprácu s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných nedostatkov projektu stavby,
- sledovanie, či zhotoviteľ dodáva, zabudováva tovary a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky STN alebo iných noriem (atesty, protokoly a pod.), ktoré zabezpečujú predpísanú kvalitu diela,
- sledovanie vedenia stavebného (montážneho) denníka v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- prípravu podkladov pre odovzdanie diela,
- kontrolu odstránených chýb uplatnených pri preberacom konaní ukončeného diela.

IV.
Čas výkonu dozoru

Táto zmluva je uzavretá na celú dobu vykonávania diela – obnova bytového domu v Piešťanoch, Krajinská 2962/52, zhotoviteľom BETONÁRKA NADLICE spol. s r.o. (30.03.2015 – 01.06.2015)

V.
Odmena za dozor

6.1. Mandant sa zaväzuje poskytnúť mandatárovi za činnosť stavebného dozoru odmenu z FPÚaO vo výške 981,00 €. Táto cena je pevná a zahŕňa všetky náklady stavebného dozoru.
6.2. 50 % z odmeny za dozor , t.j. 490,50 € bude mandatárovi uhradených do 30 dní od začatia prác na zateplení bytového domu. Zvyšná časť odmeny za dozor, t.j. 490,50 € bude mandatárovi uhradená po odovzdaní diela a kompletnej dokumentácie, vrátane stavebného denníka.
6.3. Platby budú uhradené na základe vystavených faktúr, so splatnosťou 7 dní odo dňa jej doručenia do sídla zástupcu mandanta.
6.4. Stavebný dozor nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

VI.
Ostatné ustanovenia

Za účelom prípadných právnych úkonov voči tretím osobám vydá mandant mandatárovi písomné splnomocnenie.

Pri riešení ďalších otázok, neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
Všetky prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienená súhlasom oboch strán.
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, po jej zverejnení na webovom sídle Bytového podniku Piešťany, s.r.o.
Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach – jedno pre mandanta, jedno pre mandatára a jedno vyhotovenie pre Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpísali.

Piešťany 27. 03. 2015

MANDANT:
Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu v Piešťanoch,
Krajinská 2962/52
zast. Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

podpísané

_____
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA
konateľ

podpísané

_____
Michal Havrila
zástupca vlastníkov bytov

MANDATÁR:
BERG SK s.r.o.

podpísané

_____
Ing. Marián Heriban
konateľ