

# DOHODA

## o započítaní pohľadávok

uzavretá v zmysle ust. § 364 Obchodného zákonníka  
zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

**Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**

sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany

štatutárny orgán: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD.MBA, konateľ

IČO: 36 232 700

IČ DPH: SK2020170031

bankové spojenie:

č. účtu:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 11528/T

( na jednej strane)

a

**UNIDEX Lekáreň spol. s r.o.**

sídlo: Jabložná 29, 974 05 Banská Bystrica

štatutárny orgán : Evžen Capizzi, konateľ

IČO: 45 513 716

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 19208/S

(na druhej strane)

### za nasledovných podmienok :

#### I.

V zmysle Zmluvy o nájme nebytového priestoru, uzavretej dňa 11.07.2001, v znení jej Dodatku č. 1, uzavretého 12.07.2010 je UNIDEX Lekáreň spol. s r.o. nájomcom nebytového priestoru bytového domu na Winterovej ul. 1754/14 v Piešťanoch, ktorého prenajímateľom je Bytový podnik Piešťany, s.r.o.(ďalej BPP, s.r.o.). Aktuálne ročné nájomné za nebytový priestor (r. 2013) vo výške 13 016,34 € je splatné v štvrťročných splátkach vo výške 3 254,09 €, do 05.01.2013 za obdobie január až marec 2013, do 05.04.2013 za obdobie apríl až jún 2013, do 05.07.2013 za obdobie júl až september 2013, do 05.10.2013 za obdobie október až december 2013.

#### II.

Obchodná spoločnosť BPP, s.r.o. vykazuje voči obchodnej spoločnosti UNIDEX Lekáreň spol. s r.o. pohľadávku vo výške 6 481,33 € (slovom šesťtisícštyristoosemdesiatjeden eur,

Zverejnené na webovom sídle  
Bytového podniku Piešťany, s.r.o.  
dňa: 23. 10. 2013

tridsaťtri centov), vzniknutú z titulu neuhradenej časti nájomného za 3. štvrťrok 2013 vo výške 3 227,24 € a neuhradeného nájomného za 4. štvrťrok 2013 vo výške 3 254,09 €.

### III.

Obchodná spoločnosť UNIDEX Lekáreň spol. s r.o. vykazuje voči obchodnej spoločnosti BPP, s.r.o. pohľadávku vo výške 13 500 € s DPH (slovom trinásťtisícpäťsto eur), vzniknutú z titulu preinvestovaných finančných nákladov na generálnu opravu nebytového priestoru (25 % preinvestovaných nákladov), s ktorou BPP, s.r.o. súhlasila. Užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Piešťany č. j. 02746/22/2/2013-BB, zo dňa 19.07.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.08.2013.

### IV.

V súlade s ust. § 364 Obchodného zákonníka a s Dodatkom č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru, uzavretým 10.07.2012, účastníci tejto dohody započítavajú svoje vzájomné pohľadávky v rozsahu, v akom sa vzájomne kryjú, t.j. vo výške **6 481,33 €** a to dňom, keď sa vzájomne kryjúce pohľadávky stretli, t.j. 05.10.2013. Zvyšok pohľadávky obchodnej spoločnosti UNIDEX Lekáreň spol. s r.o. predstavuje **7 018,67 €**, ktorá bude započítaná s nájomným za nebytový priestor za ďalšie obdobie, až do úplného vzájomného započítania pohľadávok.

### V.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Dohoda bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali. Dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Piešťany 08.10.2013

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

UNIDEX Lekáreň spol. s r.o.

**Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**

Školská 19, 921 01 Piešťany  
IČO: 36232700 IČ DPH: SK2020170031  
Spoločnosť zaregistrovaná v obchodnom registri  
Okresného súdu Trnava, vl.č. 11528/T, odd. Sro

JUDr.Ing.Eva Kolláriková,PhD.MBA

Evžen Capizzi, konateľ