

Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru

uzavretá podľa ust. § 4 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
v zastúpení JUDr. Pavol Vermeš, PhD., konateľ
IČO: 3602320700
IČ DPH: SK2020170031
bankové spojenie:
č. účtu:
variabilný symbol:
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka č. 11528/T
(ďalej „predávajúci“)

a

Kupujúci: 1) **Jozef Drienovský, rod. Drienovský** nar.
manželka **Anna Drienovská, rod. Jenisová**, nar.
obaja bytom

2) **Mgr. Peter Drienovský, rod. Drienovský**, nar.
bytom

3) **Ing. arch. Marek Šandrik, rod. Šandrik**, nar.
manželka **Mgr. Jana Šandriková, rod. Beracková**, nar.
obaja bytom

4) **Ľubica Refková, rod. Refková**, nar.
bytom

(ďalej „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nebytovému priestoru, - Priestor č. 12-1, kotolňa (ďalej „kotolňa“), ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu na ulici Pod Párovcami, súp. č. 1339, vchod 6,8KOTOLNA, v Piešťanoch, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp.č. 1339 a k pozemku, par. reg. C, parc. č. 5734 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 380 m², vždy vo veľkosti 74/1356.
- 2) Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods.1. tejto zmluvy sú zapísané v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 7730 pre obec a k. ú. Piešťany.

Článok II. Popis a rozloha nebytového priestoru

- 1) Celková výmera podlahovej plochy kotolne 74 m². Ide o nebytový priestor, v minulosti využívaný ako (spoločná) kotolňa, tohto času priestor je bez jeho vnútorného zariadenia a vybavenia.

Článok III. Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva

- 1) S vlastníctvom kotolne je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu (bytový dom súp. č. 1339).
- 2) Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, žehliareň, sušiareň, bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaná kotolňa umiestnená.

Článok IV. Technický stav nebytového priestoru

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je jej dobre známy a kotolňu, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku v par. reg. C, parc. č. 5734 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 380 m² vo veľkosti 74/1356.

Článok V. Kúpna cena

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v čl. I., II. a III. tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom znalca Ing. Róberta Golutza č. 055/2016 zo dňa

25.05.2016 vo výške 5 500 € (slovom päťtisíc päťsto eur) do ich podielového spoluvlastníctva v nasledovných podieloch:

- a) podiel vo veľkosti 7/74 – nadobúdajú kupujúci Jozef Drienovský s manželkou Anna Drienovská do ich BSM,
- b) podiel vo veľkosti 6/74 – nadobúda kupujúci Mgr. Peter Drienovský,
- c) podiel vo veľkosti 47/74 – nadobúdajú kupujúci Ing. arch. Marek Šandrik s manželkou Mgr. Jana Šandriková do ich BSM,
- d) podiel vo veľkosti 14/74 – nadobúda kupujúca Ľubica Refková

- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod kotolne bol schválený uznesením valného zhromaždenia predávajúceho č. 16/2016, prijatým na jeho 19. riadnom zasadnutí, konanom dňa 26.05.2016
- 3) Každý z kupujúcich je povinný najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy zaplatiť, resp. vložiť predávajúcemu kúpnu cenu v nasledovných častiach:
520,27 € Jozef Drienovský, Anna Drienovská
445,95 € Mgr. Peter Drienovský
3 493,24 € Ing. arch. Marek Šandrik a Mgr. Jana Šandriková
1 040,54 € Ľubica Refková
na bankový účet vedený v _____, č. účtu _____,
s uvedením poznámky meno a priezvisko a následne doručiť predávajúcemu potvrdenie o úhrade.
- 4) Ak niektorí z kupujúcich nesplní povinnosť uvedenú v bode 3) tohto článku, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.

Článok VII. Správa domu

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so zmluvou o spoločenstve, nakoľko správu bytového domu vykonáva spoločenstvo vlastníkov bytov – Nina & Ema, sídlo: Pod Párovcami 8, Piešťany, IČO: 37 99 34 88, a kupujúci zároveň vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o spoločenstve.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I., II., a III. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy a ťarchy okrem zákonného záložného práva (v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z.).

Článok IX. Nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo nehnuteľností uvedených v čl. I., II. a III. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

- 1) Kupujúci sa zaväzujú, že správny poplatok za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo výške 66 € zaplatia rovným dielom, t.j. každý 16,50 € pred podpisom tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci a všetci kupujúci (okrem kupujúceho Ing. arch. Mareka Šandrika) splnomocňujú kupujúceho Ing. arch. Mareka Šandrika na opravu prípadných chýb v písaní, v počítaní a iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy ako aj návrhu na vklad, ktorý plnú moc prijíma.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z..
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tejto kúpnej zmluvy porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany obdržia 3 vyhotovenia.

Piešťany, dňa 12. 04. 2017

Predávajúci

podpísané

JUDr. Pavol Vermeš, PhD.
konateľ

Kupujúci

podpísané

Jozef Drienovský

podpísané

Anna Drienovská

podpísané

Mgr. Peter Drienovský

podpísané

Ing. arch. Marek Šandrik

podpísané

Mgr. Jana Šandriková

podpísané

Ľubica Refková