

Dodatok č. 1
k Zmluve o úvere č. 230/AU/15

(ďalej „Dodatok“)

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B

(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**

Adresa sídla: Školská 19, 921 01 Piešťany

IČO: 36 232 700

Register: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 11528/T

(ďalej „Dlžník“)

Časť 1. Úvodné ustanovenia Dodatku

1. Banka a Dlžník uzatvorili dňa 05.08.2015 Zmluvu o úvere č.230/AU/15 (ďalej len „Úverová zmluva“).
2. Banka poskytla Dlžníkovi na základe Úverovej zmluvy Úverový rámec v nasledovnej výške, forme a za podmienok uvedených v Úverovej zmluve:

Úverový rámec:

výška: **400 000,- EUR**

poskytnutý ako:

Splátkový úver č. 1 vo výške: **400 000,- EUR**

Výčerpaná výška istiny Splátkového úveru
ku dňu podpisu Dodatku **357 084,90 EUR**

Časť 2. Obsah Dodatku

1. Banka a Dlžník sa týmto dohodli, že Úverová zmluva sa mení nasledovne:
a) **Ustanovenie čl. I. Základné podmienky bodu 2.2. Splátkového úveru č.1, sa v časti „spôsob poskytnutia“ vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:**

spôsob poskytnutia:

v Tranžiach

v prípade financovania – Banka poskytne Dlžníkovi Splátkový úver po predložení dokladu, ktorý potvrdzuje Účel čerpania peňažných prostriedkov zo Splátkového úveru (zmluva o dielo, stavebné povolenie/ohlásenie, faktúry) a Žiadosti o čerpanie Splátkového úveru podpísanej Dlžníkom. Faktúry budú uhrádzané vo výške 90 % hodnoty bez DPH na účet dodávateľa uvedený v Žiadosti o čerpanie. Zvyšných 10 % (zadržaná čiastka) bude uhradených následne po odovzdaní diela.

v prípade refinancovania - Banka poskytne Dlžníkovi Splátkový úver po predložení dokladu, ktorý potvrdzuje Účel čerpania peňažných prostriedkov zo Splátkového úveru (zmluva o dielo, stavebné povolenie/ohlásenie, faktúry - max. 8 mesiacov po dátume splatnosti, doklad o úhrade – výpisom z účtu) a Žiadosti o čerpanie Splátkového úveru podpísanej Dlžníkom. Faktúry budú uhrádzané vo výške 90 % hodnoty bez DPH na účet Dlžníka vedený v Banke. Zvyšných 10 % (zadržaná čiastka) bude uhradených následne po odovzdaní diela.

b) ustanovenie čl. II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia, ods. 2, bod 2.4. sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

2.4. do 30.10.2015 predloží Banke Žiadosť o zriadenie vinkulácie poistného plnenia k nehnuteľnosti, potvrdené príslušnou poisťovňou ako aj potvrdenie poisťovne o vykonaní vinkulácie poistného plnenia z poistnej udalosti v prospech Banky.

c) na koniec ustanovenia čl. II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia sa dopĺňa bod 5., ktorý znie:

5. Dlžník sa zaväzuje plniť nasledovné finančné ukazovatele, vyhodnocované pravidelne štvrťročne, na základe Dlžníkom predložených finančných výkazov, prvýkrát na základe finančných výkazov k k 31.12.2015

5.1. krytie dlhovej služby neklesne > 1,20

výpočet: $(V r.28 - V r.15 - V r.20) / (V r.49 + \text{výška splátok dlhodobých bankových úverov a dlhodobých záväzkov bežného roku})$

5.2. podiel vlastného imania na bilančnej sume > 50 %

výpočet: $(S r. 080 - S r. 003 - S r. 049 - S r. 061 - S r. 069 + \text{zostatok dlhu podriadeného úverového záväzku Dlžníka voči SLSP}) / (S r. 079 - S r. 003 - S r. 049 - S r. 061 - S r. 069)$

2. Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy nie sú Dodatkom dotknuté.

Časť 3. Poplatky

1. V súvislosti s uzatvorením Dodatku nie je Dlžník povinný zaplatiť Banke žiadne poplatky.

Časť 4. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Bratislava, dňa 26.10.2015

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Ing. Alena Priehodová
Relationship manažér

Ing. Eduard Demel
Relationship manažér

Piešťany, dňa 16.10.2015

Dlžník
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA
konateľ