**Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**
Školská 19, 921 01 Piešťany

Príloha 2

## CENNÍK SLUŽIEB

| Por. č. | Druh služby | | | Cena bez DPH | Cena s DPH |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ŠTANDARDNÁ MESAČNÁ ODMENA ZA VÝKON SPRÁVY (MESAČNE) | | | | |
| | 1.1. | V bytovom dome: cena za 1 byt, nebytový priestor | | 7,78 € | 9,57 € |
| | 1.2. | Za jedno garážové státie | | 2,28 € | 2,80 € |
| 2. | DOPLNKOVÉ SLUŽBY (ZA JEDNOTLIVÝ ÚKON) | | | | |
| | 2.1. | Poplatky uhrádzané užívateľom v hotovosti vopred - pred prevedením úkonu, do pokladne spoločnosti (cena/byt) | | | |
| | | 2.1.1. | Za vykonanie zmeny záložného práva v notárskom centrálnom registri záložných práv - pri zmene vlastníka (BD splácajúci úver zo ŠFRB) | 41,67 € | 51,25 € |
| | | 2.1.2. | Za vystavenie potvrdenia správcu/mandatára o nedoplatkoch | 5,00 € | 6,15 € |
| | | 2.1.3. | Platba v pokladni (zálohové platby, nedoplatky, atď.) | 5,28 € | 6,50 € |
| | | 2.1.4. | Za poštové a inkasné služby | v súlade s platným cenníkom SP, a.s. | |
| | 2.2. | Poplatky uhrádzané z účtu fondu prostriedkov úhrad za plnenia (cena/byt) | | | |
| | | 2.2.1. | Za spracovanie a vystavenie 1. upomienky - zaslanie poštou | 2,50 € | 3,08 € |
| | | 2.2.2. | Za spracovanie a vystavenie 2. a ďalšej upomienky - zaslanie poštou | 4,17 € | 5,13 € |
| | | 2.2.3. | Za vymáhanie pohľadávky výzvou spracovanou právnym zástupcom | 6,67 € | 8,20 € |
| | | 2.2.4. | Za podanie žaloby na súd, vrátane zastupovania vlastníkov na súdnom pojednávaní | podľa platného cenníka oslovenej AK | |
| | | 2.2.5. | Za prípravu a vypracovanie podkladov k vymáhaniu pohľadávky formou dobrovoľnej dražby | 125,00 € | 153,75 € |
| | | 2.2.6. | Diaľkový odpočet stavu vodomeru - 1 ks | 1,63 € | 2,00 € |
| | | 2.2.7. | Fyzický odpočet stavu vodomeru - 1 ks | 3,25€ | 4,00 € |
| | | 2.2.8. | Nahlásenie stavu meradla prostredníctvom odpočtového hárku | 1,63 € | 2,00 € |
| | 2.3. | Poplatky uhrádzané z účtu fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu | | | |
| | | 2.3.1. | Za prípravu, vypracovanie a predloženie podkladov k žiadosti o komerčný úver na obnovu BD | z výšky požadovaného úveru | 0,40 % |
| | | 2.3.2. | Za zabezpečenie podkladov, vypracovanie a podanie žiadosti na ŠFRB, vrátane príloh alebo žiadosti o nenávratnú dotáciu, prípadne o iný podporný finančný mechanizmus na obnovu bytového domu (vrátane zabezpečenia potrebných dokladov od príslušných inštitúcií, najmä z daňového úradu, Sociálnej poisťovne, zdravotných poisťovní, výpisov z registrov, čestných vyhlásení a iných súvisiacich úkonov)<br>Cena (konečná, vrátane DPH) je stanovená z výšky požadovaných finančných prostriedkov nasledovne: | | |
| | | | do 99 999 € | | 1 % min. 500 € |

| Por. č. | Druh služby | | Cena bez DPH | Cena s DPH |
|---|---|---|---|---|
| | | od 100 000 € do 199 999 € | | 0,90 % |
| | | od 200 000 € do 299 999 € | | 0,80 % |
| | | od 300 000 € do 399 999 € | | 0,70 % |
| | | od 400 000 € do 499 999 € | | 0,60 % |
| | | od 500 000 € | | 0,50 % |
| | 2.3.3. | Za zabezpečenie podkladov pre výber zhotoviteľa a technicko-administratívnu prípravu realizácie prác v bytovom dome (kategórie podľa stupňa náročnosti): | | |
| | | ✓ jednoduché práce (napr. ZTI, elektroinštalácia, drobné opravy) | 35,00 € | 43,05 € |
| | | ✓ stredne náročné práce (napr. výmena rozvodov, výplní otvorov, úpravy spoločných priestorov) | 45,00 € | 55,35 € |
| | | ✓ náročné práce (napr. zateplenie BD, rekonštrukcia strechy, výmena výťahu, komplexná obnova) | 55,00 € | 67,65 € |
| | 2.3.4. | Za vypracovanie preberacieho protokolu a prípravu pri odovzdaní dokladov BD pri založení spoločenstva a pri zmene výkonu správy prostredníctvom iného správcu vrátane odhlásenia od dodávateľov energií a služieb | 400,00 € | 492,00 € |
| | 2.3.5. | Za zvolanie schôdze vlastníkov bytov a NP v BD: | | |
| | | ✓ 1 x ročne v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. | bezplatne | bezplatne |
| | | ✓ nad rámec zákona s účasťou zástupcu správcu | 25,00 € | 30,75 € |
| | 2.3.6. | Za vypracovanie podkladov k písomnému hlasovaniu (príprava hlasovacích lístkov, vyhodnotenie výsledku písomného hlasovania, vypracovanie zápisnice z písomného hlasovania) | 25,00 € | 30,75 € |
| | 2.3.7. | Za vypracovanie alebo zabezpečenie vypracovania zmluvy o dielo vrátane základnej kontroly jej obsahu | 35,00 € | 43,05 € |
| | 2.3.8. | Za vyhotovenie domového poriadku podľa požiadaviek vlastníkov v súlade so zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení | 29,17 € | 35,88 € |
| | 2.3.9. | Za zabezpečenie administratívnych úkonov súvisiacich so stavebnými úpravami a zásahmi do bytového domu: | | |
| | | ✓ ohlásenie drobnej stavby alebo stavebných úprav | 30,00 € | 36,90 € |
| | | ✓ zabezpečenie rozkopávkového povolenia | 30,00 € | 36,90 € |
| | | ✓ zabezpečenie vytýčenia inžinierskych sietí | 30,00 € | 36,90 € |
| 3. | **VÝKON PRÁC + DOPRAVA PLATBU VYKONÁ VLASTNÍK V HOTOVOSTI ALEBO BYTOVÝ DOM Z ÚČTU FPÚaO.** | | | |
| | 3.1. | **Diagnostika poruchy vodoinštalatérskych a kúrenárskych zariadení (cena/hodinu)** | | |
| | | ✓ vizuálna/mechanická | 8,33 € | 10,25 € |
| | | ✓ elektronickými prístrojmi ENIGMA a Lokátor R100 | 54,17 € | 66,63 € |
| | 3.2. | **Opravy a údržba vodoinštalatérskych a kúrenárskych zariadení (cena/za každú začatú polhodinu)** | 10,42 € | 12,82 € |
| | 3.3. | **Paušálny poplatok za výjazd v rámci Piešťany** | 8,13 € | 10,00 € |

| Por. č. | Druh služby | | Cena bez DPH | Cena s DPH |
|---|---|---|---|---|
| | 3.4. | Prevádzka a obsluha malých tepelných zdrojov (cena/mesiac) | 121,95 € | 150 € |
| | 3.5. | Vypustenie a napustenie vykurovacieho systému (cena/úkon) | | |
| | | ✓ mimo vykurovacej sezóny | 41,67 € | 51,25 € |
| | | ✓ počas vykurovacej sezóny - obdobie od 01. 09. do 31. 05. | 125,00 € | 153,75 € |

Uvedené doplnkové služby predstavujú činnosti nad rámec štandardného výkonu správy podľa § 8b zákona č. 182/1993 Z. z. a sú účtované v prípade ich individuálneho vykonania na základe požiadavky vlastníkov alebo potreby zabezpečenia správy domu.