

Príloha 2

CENNÍK SLUŽIEB

Por. č.	Druh služby		Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	ŠTANDARDNÁ MESAČNÁ ODMENA ZA VÝKON SPRÁVY (MESAČNE)			
	1.1.	V bytovom dome: cena za 1 byt, nebytový priestor	7,48 €	9,20 €
	1.2.	Za jedno garážové státie	2,19 €	2,69 €
2.	DOPLNKOVÉ SLUŽBY (ZA JEDNOTLIVÝ ÚKON)			
	2.1.	Poplatky uhrádzané užívateľom v hotovosti vopred - pred prevedením úkonu, do pokladne spoločnosti (cena/byt)		
	2.1.1.	Za vykonanie zmeny záložného práva v notárskom centrálnom registri záložných práv - pri zmene vlastníka (BD splácajúci úver zo ŠFRB)	41,67 €	51,25 €
	2.1.2.	Za vystavenie potvrdenia správcu/mandatára o nedoplatkoch	5,00 €	6,15 €
	2.1.3.	Platba v pokladni (zálohové platby, nedoplatky atď.)	5,28 €	6,50 €
	2.1.4.	Za poštové a inkasné služby	v súlade s platným cenníkom SP, a. s.	
	2.2.	Poplatky uhrádzané z účtu fondu prostriedkov úhrad za plnenia (cena/byt)		
	2.2.1	Za spracovanie a vystavenie 1. upomienky - zaslanie poštou	2,50 €	3,08 €
	2.2.2	Za spracovanie a vystavenie 2. a ďalšej upomienky - zaslanie poštou	4,17 €	5,13 €
	2.2.3.	Za vymáhanie pohľadávky výzvou spracovanou právnym zástupcom	6,67 €	8,20 €
	2.2.4.	Za podanie žaloby na súd, vrátane zastupovania vlastníkov na súdnom pojednávaní	podľa platného cenníka oslovenej AK	
	2.2.5.	Za prípravu a vypracovanie podkladov k vymáhaniu pohľadávky formou dobrovoľnej dražby	125,00 €	153,75 €
	2.3.	Poplatky uhrádzané z účtu fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu		
	2.3.1.	Za prípravu, vypracovanie a predloženie podkladov k žiadosti o komerčný úver na obnovu BD	z výšky požadovaného úveru	0,40 %
	2.3.2.	Za zabezpečenie podkladov, vypracovanie a podanie žiadosti na ŠFRB, vrátane príloh alebo žiadosti o nenávratnú dotáciu, príp. o iný podporný finančný mechanizmus na obnovu BD (vrátane požadovaných príloh - dokladov od príslušných inštitúcií, napr. z DÚ, soc. a zdrav. poisťovne, výpisu z OR, čestné prehlásenia a iné potrebné úkony)	z výšky požadovaných finančných prostriedkov úveru	0,60 %
	2.3.3.	Za zabezpečenie podkladov k súťaži na výber zhotoviteľa (cenové ponuky) pre bytové domy (kategórie podľa stupňa náročnosti):		
		✓ Zateplenie BD, výmena výťahu, rekonštrukcia strechy,...	do 41,67 €	do 51,25 €
		✓ Výmena výplní otvorov na SP, výmena rozvodov ZTI a plynu, rekonštrukcia elektroinštalácie a osvetlenia, modernizácia spoločných priestorov,...	do 13,33 €	do 16,40 €

Por. č.	Druh služby		EUR bez DPH	EUR s DPH
	2.3.4.	Za vypracovanie preberacieho protokolu a prípravu pri odovzdaní dokladov BD pri založení spoločenstva a pri zmene výkonu správy prostredníctvom iného správcu vrátane odhlásenia od dodávateľov energií a služieb	400,00 €	492,00 €
	2.3.5.	Za zvolanie schôdze vlastníkov bytov a NP v BD:		
		✓ 1 x ročne v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.	bezplatne	bezplatne
		✓ nad rámec zákona s účasťou zástupcu správcu	25,00 €	30,75 €
	2.3.6.	Za vypracovanie podkladov k písomnému hlasovaniu (príprava hlasovacích lístkov, vyhodnotenie výsledku písomného hlasovania, vypracovanie zápisnice z písomného hlasovania)	25,00 €	30,75 €
	2.3.7.	Za vyhotovenie zmluvy o dielo	25,00 €	30,75 €
	2.3.8.	Za vyhotovenie domového poriadku podľa požiadaviek vlastníkov v súlade so zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení	29,17 €	35,88 €
3.	VÝKON PRÁČ + DOPRAVA PLATBU VYKONÁ VLASTNÍK V HOTOVOSTI ALEBO BYTOVÝ DOM Z ÚČTU FPÚaO.			
	3.1.	Diagnostika poruchy vodoinštalatérskych a kúrenárskych zariadení (cena/hodinu) ✓ vizuálna/mechanická ✓ elektronickými prístrojmi ENIGMA a Lokátor R100	8,33 € 54,17 €	10,25 € 66,63 €
	3.2.	Opravy a údržba vodoinštalatérskych a kúrenárskych zariadení (cena/za každú začatú polhodinu)	10,42 €	12,82 €
	3.3.	Doprava v rámci Piešťan (cena/km)	0,58 €	0,71 €
	3.4.	Prevádzka a obsluha malých tepelných zdrojov (cena/mesiac)	3,33 €/byt	4,10 €/byt
	3.5.	Vypustenie a napustenie vykurovacieho systému (cena/úkon) ✓ mimo vykurovacej sezóny ✓ počas vykurovacej sezóny - obdobie od 01. 09. do 31. 05.	41,67 € 125,00 €	51,25 € 153,75 €