Dodatok č. 1
k zmluve o nájme bytu č. 5/R/2014

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisoch a zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov medzi:

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Piešťany**
sídlo: Námestie SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Jančovič, PhD. - primátor
IČO: 00612031
DIČ: 2020537893

Zastúpený: **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
v jeho mene konajúci: Mgr. Naďa Rybáriková - konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
IBAN:
BIC:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel Sro, vložka č. 11528/T
(ďalej prenajímateľ)

a

NÁJOMCA: **Kornélia Chotváčová,** nar.
bytom
(ďalej nájomca)

za nasledovných podmienok:

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k zmluve o nájme bytu č. 5/R/2014 (ďalej zmluva), ktorým sa zmluva mení nasledovne:

Článok I.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že Zmluva o nájme bytu č. 5/R/2014 zo dňa 11.02.2014 bola uzatvorená medzi prenajímateľom a spoločnými nájomcami – manželmi Ondrejom Chotváčom a Kornéliou Chotváčovou.

2. Zmluvné strany ďalej zhodne konštatujú, že Ondrej Chotváč zomrel dňa 24.06.2026, pričom uvedená skutočnosť bola prenajímateľovi preukázaná príslušným dokladom o úmrtí.

3. V dôsledku úmrtia Ondreja Chotváča dňa 24.06.2026 zanikol podľa § 707 ods. 1 Občianskeho zákonníka spoločný nájom bytu manželmi, pričom právo nájmu predmetného bytu prešlo zo zákona (ex lege) na Kornéliu Chotváčovú, ktorá sa týmto dňom stala výlučným nájomcom bytu.

4. Tento dodatok sa uzatvára výlučne za účelom zosúladenia obsahu Zmluvy o nájme bytu č. 5/R/2014 so skutočným právnym stavom vzniknutým zo zákona.

5. V nadväznosti na právne skutočnosti uvedené v bodoch 1 až 4 sa v celom texte Zmluvy o nájme bytu č. 5/R/2014 označenie „nájomcovia" nahrádza označením „nájomca" v príslušnom gramatickom tvare; nájomcom predmetného bytu je Kornélia Chotváčová, nar. [redacted] bytom [redacted]

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ho dobrovoľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.

3. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme bytu č. 5/R/2014.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 5/R/2014 zostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Piešťany, dňa 09. 07. 2026

Prenajímateľ:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Kráľovská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36232700 ... 70031
... d. Sro

[redacted]

Mesto Piešťany
v zast.
Mgr. Naďa Rybáriková - konateľ
Bytový podnik Piešťany, s.r.o

Nájomca:

[redacted]

Kornélia Chotváčová