**DODATOK č. 3**

**K U K O M I S I O N Á R S K E J Z M L U V E číslo: 1292108**

**uzatvorenej podľa § 577 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení**

**medzi zmluvnými stranami:**

**Komitent:**

| | |
|---|---|
| Názov: | **Mesto Piešťany** |
| Sídlo: | Nám SNP č. 3, 921 45 Piešťany |
| Zastúpená: | Mgr. Peter Jančovič, PhD. - primátor mesta |
| IČO: | 00612031 |
| DIČ: | 2020537893 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a. s. |
| IBAN: | SK87 0200 0000 0000 3402 8212 |
| BIC - kód banky: | SUBASKBX |

zodpovedný vo veciach zmluvných: [illegible]
zodpovedný vo veciach ekonomických: [illegible]
(ďalej len „komitent")

a

**Komisionár:**

| | |
|---|---|
| Obchodné meno: | **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.** |
| Sídlo: | Školská 19, 921 01 Piešťany |
| Zastúpená: | Mgr. Naďa Rybáriková - konateľ |
| IČO: | 36 232 700 |
| DIČ: | 2020170031 |
| IČ DPH: | SK2020170031 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a. s. |
| IBAN: | SK86 0900 0000 0050 7134 0136 |
| BIC - kód banky: | GIBASKBX |

Zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11528/T
(ďalej len „komisionár")

## Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Komisionárskej zmluvy č. 1292108 (ďalej len „Zmluva") v rozsahu podľa tohto dodatku č. 3, pričom zmeny týkajúce sa bytu vyplývajú z Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 28/2024 a ostatné zmeny vyplývajú z rozhodnutia komitenta o úprave rozsahu spravovaného majetku.

## Čl. I Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je úprava rozsahu majetku vo vlastníctve komitenta zvereného komisionárovi na výkon správy, a to najmä:

- aktualizácia zoznamu nehnuteľností tvoriaceho prílohu č. 1 Zmluvy,
- zodpovedajúce zmeny v prílohe č. 2 Zásad tvorby a použitia fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „Zásady").

Zmluvné strany sa dohodli, že:

**1) Príloha č. 1 Zoznam nehnuteľnosti sa mení nasledovne:**

- v časti tabuľky s označením Reštitučné byty sa vypúšťa byt pod poradovým číslom č. 9:
  byt č. 2 nachádzajúci sa na 1. poschodí v bytovom dome A. Dubčeka, súpisné č. 3539, vchod 1, ktorý je zapísaný na LV č. 7784, okres Piešťany, obec Piešťany, k. ú. Piešťany (za účelom doplnenia tohto bytu do rozsahu majetku v zmysle príslušnej mandátnej zmluvy č. 1282108 uzatvorenej medzi stranami tohto dodatku).
- v časti tabuľky s označením STAVBY sa dopĺňa o nehnuteľnosť:
  por. č. 6. „Bodega" – stavba súpisné číslo 1807, na pozemku parcelné číslo 7897, zapísaná na LV č. 5700 k. ú. Piešťany

**2) Príloha č. 2 Zásad tvorby a použitia FPÚaO (ďalej len Zásady) sa mení nasledovne:**

a) v časti tabuľky s označením REŠTITUČNÉ BYTY vypúšťa byt pod poradovým číslom 9:
byt č. 2 nachádzajúci sa na 1. poschodí v bytovom dome A. Dubčeka, súpisné č. 3539, vchod č. 1, ktorý je zapísaný na LV č. 7784, okres Piešťany, obec Piešťany, k. ú. Piešťany (za účelom doplnenia tohto bytu do rozsahu majetku v zmysle príslušnej mandátnej zmluvy č. 1282108 uzatvorenej medzi stranami tohto dodatku)
a dopĺňa sa predmetný byt do časti tabuľky s označením BYTY-REŽIM ČACHTICKÁ pod poradové číslo 6.

**3) Príloha č. 4 Zásad sa mení nasledovne:**

a) v časti tabuľky s označením Reštitučné byty sa vypúšťa byt pod poradovým číslom 9:
byt č. 2 nachádzajúci sa na 1. poschodí v bytovom dome A. Dubčeka, súpisné č. 3539, vchod č. 1, ktorý je zapísaný na LV č. 7784, okres Piešťany, obec Piešťany, k. ú. Piešťany (za účelom doplnenia tohto bytu do rozsahu majetku v zmysle príslušnej mandátnej zmluvy č. 1282108 uzatvorenej medzi stranami tohto dodatku)
a dopĺňa sa predmetný byt do časti tabuľky s označením Byty-režim ČACHTICKÁ pod poradové číslo 6.

**4) Príloha č. 5 Zásad sa mení tak, že v príslušnej tabuľke sa pod poradové číslo 6 dopĺňa nasledovná položka:**

„Bodega" – stavba, súpisné číslo 1807, postavená na pozemku parc. č. 7897, zapísaná na LV č. 5700, katastrálne územie Piešťany.

**5) Zmluvné strany sa ďalej dohodli na doplnení článku I. bodu 3 Zmluvy nasledovne:**
Príloha č. 2 k Zásadám označená ako „Výška tvorby fondu opráv v jednotlivých bytových domoch", nepodlieha režimu schvaľovania dodatkom k tejto Zmluve; jej aktualizácia sa vykonáva priebežne v závislosti od zmien výšky tvorby FPÚaO, pričom komisionár je povinný bezodkladne písomne oznámiť komitentovi každú takúto zmenu.

6) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že samostatné meracie zariadenie elektrickej energie – elektromer (hodiny) určený pre meteostĺp, ako aj samotný elektrický rozvádzač, z ktorého je napájaná a ovládaná technológia spievajúcej fontány „Páv", vrátane všetkých ich súčastí, nadväzujúcich technologických prvkov a príslušných meracích zariadení nachádzajúcich sa v stavbe „Bodega", nie sú predmetom výkonu správy podľa Komisionárskej zmluvy č. 1292108 v znení jej dodatkov. Umiestnenie predmetných zariadení v stavbe „Bodega" nezakladá výkon správy, držby ani prevádzkovej zodpovednosti komisionára.

Všetky náklady na elektrickú energiu spotrebovanú oboma týmito zariadeniami (meteostĺpom aj rozvádzačom fontány „Páv"), ako aj všetky náklady spojené s ich prevádzkou, údržbou, opravami, servisom, výmenou, revíziami, odbornými prehliadkami, skúškami a odstraňovaním porúch, znáša v plnom rozsahu a výlučne komitent (Mesto Piešťany).

Rozvádzač bude pred odovzdaním predmetu nájmu uzamknutý a zapečatený komitentom spôsobom znemožňujúcim neoprávnenú manipuláciu. Komisionár nie je oprávnený do rozvádzača zasahovať, manipulovať s ním, odpájať ho, uvádzať ho do prevádzky ani vykonávať akékoľvek úkony súvisiace s jeho obsluhou alebo údržbou.

Komisionár sa zároveň zaväzuje umožniť komitentovi, prípadne ním povereným osobám alebo subjektom zabezpečujúcim odpočty, servis, údržbu, revízie alebo odstraňovanie havarijných stavov, primeraný prístup do stavby „Bodega" za účelom výkonu činností súvisiacich s oboma predmetnými technologickými a meracími zariadeniami, a to po predchádzajúcom oznámení komisionárovi, okrem prípadov havárie alebo iného neodkladného zásahu.

## Článok II. Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia Komisionárskej zmluvy č. 1292108 zo dňa 27. 07. 2021 v znení jej Dodatkov č. 1, 2 zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.

Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, z ktorých komitent obdrží 3 vyhotovenia a komisionár 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Piešťanoch, dňa 20 JÚL 2026

06. JÚL 2026

| Za komitenta | Za komisionára |
| --- | --- |
| Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor | Mgr. Naďa Rybáriková, konateľ |

Príloha č. 1
Zoznam nehnuteľností

| Por. č | DOMY | CELKOM | | z toho | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | NEPRED. PODIEL | Obstarávacia cena v eurách | Byty | | | Nebytové priestory | | | |
| | | | | podiel | OC | Počet bytov | Podiel | OC | Počet priestorov | Č. LV k. ú. Piešťany |
| 1. | Vajanského 1947 | 78/1167 | 10 449,05 | - | - | - | 78/1167 | 10 449,05 | priestor č. (19) - 78 m² | LV č. 7236 |
| 2. | A. Dubčeka 3543 | 78/1230 | 9 127,03 | - | - | - | 78/1230 | 9 127,03 | priestor č. (19) – 78 m² | LV č. 7304 |
| 3. | Krajinská 2956 | 405/1482 | 52 819,19 | - | - | - | 405/1482 | 52 819,19 | 2 priestory č. (33)-283 m²<br>(32)-122 m² | LV č. 8322 |
| 4. | Krajinská 2958 | 105/1422 | 13 186,89 | - | - | - | 105/1422 | 13 186,89 | ½ priestor č. 25 (2 garážové státia) – 35 m²<br>priestor č. 26 (4 garážové státia) – 70 m² | LV. č. 7265 |
| 5. | Krajinská 2957 | 70/1418 | 8 816,07 | - | - | - | 70/1418 | 8 816,07 | priestor č. 26 (4 garážové státia) – 70 m² | LV č. 7266 |
| 6. | Krajinská 2962 | 104/1212 | 13 733,35 | - | - | - | 104/1212 | 13 733,35 | priestor č. (17) – 104 m² | LV č. 7396 |
| 7. | Krajinská 2961 | 27/1158 | 3 731,63 | - | - | - | 27/1158 | 3 731,63 | priestor č. (17) - 27 m² | LV č. 7378 |
| 8. | Bratislavská 2861 | 134/6077 | 28 089,76 | - | - | - | 134/6077 | 28 089,76 | 5 priestorov (č.85-27m²<br>86-16m²<br>87-16m²<br>88-46m²<br>89-29m²) | LV č. 7369 |
| 9. | Javorová 2878 | 84/3203 | 17 385,21 | - | - | - | 84/3203 | 1 7385,21 | 4 priestory/garáže<br>(č.1-21 m²<br>3-21 m²<br>5-21 m²<br>7-21m²) | LV č. 7442 |
| 10. | Javorová 2885 | 2/2524 | 352,05 | - | - | - | 2/2524 | 352,05 | priestor č. 1 - podiel 1/32 | LV č. 7408 podiel na predaji NP – dedičstvo |
| 11. | Žilinská 22 | 12/2475 | 1 151,70 | - | - | - | 12/2475 | 1 151,70 | priestor č. (33) - 12 m² | LV č. 7500 |

Príloha č. 1
Zoznam nehnuteľnosti

| Por. č | DOMY | CELKOM | | z toho | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | NEPRED. PODIEL | Obstarávacia cena v eurách | Byty | | | Nebytové priestory | | | |
| | | | | podiel | OC | Počet bytov | Podiel | OC | Počet priestorov | Č. LV k. ú. Piešťany |
| 12. | Teplická 24 | 83/4024 | 7 881,43 | 83/4024 | 7 881,43 | byt č. 49 -63m²<br>byt č. 53- 20m² | - | - | - | LV č. 7635 |
| 13. | Vodárenská 4605 | 15/1130 | 1 977,99 | - | - | - | 15/1130 | 1 977,99 | priestor č. (17) sklad CO - 15 m² | LV č. 7579 |
| 14. | Vodárenská 4609 | 15/1130 | 2 106,62 | - | - | - | 15/1130 | 2 106,62 | priestor č. (17) sklad -15 m² | LV č. 7723 |
| 15. | Valova 4260 | 8/3028 | 881,25 | - | - | - | 8/3028 | 881,25 | priestor č. (49) – 8 m² | LV č. 7785 |
| 16. | Valova 4258 | 81/4440 | 1 7671,80 | - | - | - | 81/4440 | 17 671,80 | 2 priestory č. (76)- 40 m²<br>(77)- 41 m² | LV č. 7688 |
| 17. | Pod Párovcami 1268 | 251/617 | 52 121,03 | 251/617 | 52 121,03 | byt č. 5 -251m² | - | - | - | LV č. 8019 |
| 18. | Kukučínova 1684 | 397/1725 | 33 985,30 | - | - | - | 397/1725 | 33 985,30 | priestor č. (25) - 397 m² | LV č. 7809 |
| 19. | Royova 1650 + nadstavba | 267/1162 | 55 647,58 | 78/1162 | 33 306,61 | byt č.18- 78m² | 189/1162 | 22 340,97 | priestor č. (19) – 189 m² | LV č. 7810 |
| 20. | Kalinčiakova 1473 | 34/893 | 3 924,45 | - | - | - | 34/893 | 3 924,45 | priestor č. 1- 34 m² (garáž) | LV č. 7936 |
| 21. | Winterova 1752 | 401/2222 | 57 897,80 | - | - | - | 401/2222 | 57 897,80 | 2 priestory č. 31 - 126 m²<br>32 – 275 m² | LV č. 7951 |
| 22. | Winterova 1754 | 410/1927 | 47 491,44 | - | - | - | 410/1927 | 47 491,44 | 2 priestory č. 25 - 282 m²<br>26 - 128 m² | LV č. 7807 |
| 23. | A. Trajan 4830 | 209/4323 | 30 997,45 | 209/4323 | 30 997,45 | byt č. 8-41m²<br>38-77m²<br>55-53m²<br>67-53m² | - | - | - | LV č. 8253 |
| 24. | A. Trajan 4834 | 114/4316 | 19 347,23 | 114/4316 | 19 347,23 | byt č. 23-38m²<br>32-38m²<br>44-38m² | - | - | - | LV č. 8293 |
| 25. | M. Bela 4663 | 15/3818 | 3 145,45 | - | - | - | 15/3818 | 3 145,45 | priestor č. (97) - 15 m² sklad | LV č. 8305 |

Príloha č. 1
Zoznam nehnuteľností

| Por. č | DOMY | CELKOM | | z toho | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | NEPRED. PODIEL | Obstarávacia cena v eurách | Byty | | | Nebytové priestory | | | |
| | | | | podiel | OC | Počet bytov | Podiel | OC | Počet priestorov | Č. LV k. ú. Piešťany |
| 26. | M. Bela 4751 | 0,22/6415 | 41,14 | - | - | - | 0,22/6415 | 41,14 | priestor č. 1 - 19 m² | LV č. 7937 |
| 27. | Scherera 4796 | 89/2280 | 14 076,68 | 73/2280 | 11 546,04 | byt č. 4 -73m² | 16/2280 | 2 530,64 | priestor č. (33) - 16 m² | LV č. 8072 |
| 28. | Pribinova 1724 | 20100/74360 | 11 886,48 | - | - | - | 20100/74360 | 11 886,48 | 2 priestory č. 1 – 32 m² č. 2 – 169 m² | LV č. 8304 |
| 29. | Winterova 1760 | 60/364 | 4 933,40 | - | - | - | 60/364 | 4 933,40 | priestor č. (6) - 60 m² | LV č. 8713 |
| 30. | Nám. Slobody 1714 | 111/440 | 3 136,29 | - | - | - | 111/440 | 3 136,29 | 2 priestory - č. (5) -53m² č. (6) -58m² | LV č. 8349 |
| 31. | N. Teslu 4720 | 80/4088 | 16 862,54 | - | - | - | 80/4088 | 16 862,54 | priestor č. 50 - 80 m² | LV č. 9889 |
| 32. | Rázusova 1698 | 7110/30994 | 3 994,21 | - | - | - | 7110/30994 | 3 994,21 | priestor č. 2 – 7110m² | LV č. 10400 |
| | | | | Reštitučné byty | | | | | | |
| 1. | A. Trajan 4652/16 | 8230/245410 | 79 900 | 8230/245410 | 79 900 | byt č. 7 | - | - | - | LV č. 9331 |
| 2. | A. Trajan 4753/24 | 7342/338613 | 73 010 | 7342/338613 | 73 010 | byt č. 40 | - | - | - | LV č. 9750 |
| 3. | A. Trajan 4830/3 | 5029/297574 | 49 800 | 5029/297574 | 49 800 | byt č. 9 | - | - | - | LV č. 9990 |
| 5. | A. Hlinku 58/79 | 5594/306737 | 54 730 | 5594/306737 | 54 730 | byt č. 24 | - | - | - | LV č. 8075 |
| 6. | Valová 4263/14 | 64/2912 | 68 300 | 64/2912 | 68 300 | byt č. 35 | - | - | - | LV č. 7882 |
| 7. | M. Bela 4752/42 | 7398/801321 | 74 170 | 7398/801321 | 74 170 | byt č. 14 | - | - | - | LV č. 9713 |
| 8. | E. F. Scherera 4797/5 | 4543/254515 | 46 560 | 4543/254515 | 46 560 | byt č. 31 | - | - | - | LV č. 9988 |

Príloha č. 1
Zoznam nehnuteľností

| Por. č | DOMY | CELKOM | | z toho | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | NEPRED. PODIEL | Obstarávacia cena v eurách | Byty | | | Nebytové priestory | | | |
| | | | | podiel | OC | Počet bytov | Podiel | OC | Počet priestorov | Č. LV k. ú. Piešťany |
| 9. | Pod Párovcami 1339/8 | 77/1356 | 73 180 | 77/1356 | 73 180 | byt č. 11 | - | - | - | LV č. 7730 |
| | **STAVBY** | | | | | | | | | |
| 1. | Urbánkova 2911 | 1/1 | 7 466,34 | - | - | - | - | - | parc. č. 7084/1 | LV č. 4 |
| 2. | Sasinkova 1116 | 1/1 | 2 030,51 | - | - | - | - | - | parc. č. 5349 | LV č. 4 |
| 3. | Kollárova 1641 | 1/1 | 96 050,58 | - | - | - | - | - | parc. č. 6629 | LV č. 3412 |
| 4. | Kukučínova 1672 | 1/1 | 96 889,72 | - | - | - | - | - | parc. č. 6619 | LV č. 5700 |
| 5. | Zrnko 4882 | 1/1 | 64 402,83 | - | - | - | - | - | parc. č. 3399/1 | LV č. 5700 |
| 6. | Bodega 1807 | 1/1 | 143 766,07 | - | - | - | - | | parc. č. 7897 | LV č. 5700 |

Príloha č.1

Zoznam nehnuteľnosti

Pozemky

| Por. č. | Druh pozemku<br>č. LV, k. ú. Piešťany | Výmera<br>v m2 | Parcelné<br>číslo<br>k. ú. Piešťany | Cena<br>v EUR | Nepr.<br>podiel | Zostatok<br>v EUR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ZPaN Pod Párovcami 156 (LV č. 8019) | 212 | 833 | 6192,66 | 251/617 | 2519,22 |
| 2. | ZPaN Leskolonia (LV č. 4) | 959 | 868 | 28013,01 | | 28013,01 |
| 3. | ZPaN Leskolonia (LV č. 4) | 3503 | 867/1 | 102324,9 | | 102324,9 |
| 4. | ZPaN Leskolonia (LV č. 4) | 982 | 836 | 28684,86 | | 28684,86 |
| 5. | ZPaN Leskolonia (LV č. 4) | 107 | 839/2 | 3125,54 | 7 | 204,47 |
| 6. | ZPaN -Predzáhr. Pod Párovcami 156 (LV č. 4) | 602 | 834 | 17584,81 | | 17584,81 |
| 7. | ZPaN Sasinkova 10 (LV č.4) | 160 | 5349 | 5098,59 | | 5098,59 |
| 8. | Záhrada Sasinkova 10 (LV č. 4) | 262 | 5350 | 7653,19 | | 7653,19 |
| 9. | ZPaN - Dvor s garážami na SNP (LV č 4) | 18 | 6214 | 573,59 | | 573,59 |
| 10. | ZPaN - Dvor s garážami na SNP (LV č. 4) | 20 | 6215 | 637,32 | | 637,32 |
| 11. | ZPaN - Pozemok pod garážou na SNP (LV č. 4) | 37 | 6205 | 1179,05 | | 1179,05 |
| 12. | ZPaN - Pozemok pod garážou na SNP (LV č. 4) | 20 | 6209 | 637,32 | | 637,32 |
| 13. | ZPaN - Dvor na SNP (LV č. 4) | 53 | 6149/1 | 1688,91 | | 1688,91 |
| 14. | ZPaN - Pozemok pod garážou na SNP (LV č. 4) | 22 | 6148 | 701,06 | | 701,06 |
| 15. | ZPaN - Pozemok pod garážou SNP 1478/6 (LV č. 4) | 17 | 6204 | 541,72 | | 541,72 |
| 16. | ZPaN - Pozemok pod garážou SNP 1478/6 (LV č. 4) | 20 | 6206 | 637,32 | | 637,32 |
| 17. | ZPaN - Pozemok pod garážou SNP 1478/6 (LV č. 4) | 20 | 6207 | 637,32 | | 637,32 |
| 18. | ZPaN - Pozemok pod garážou SNP 1478/6 (LV č. 4) | 19 | 6200 | 605,46 | | 605,46 |
| 19. | ZPaN - Pozemok pod garážou SNP 1478/6 (LV č. 4) | 19 | 6203 | 605,46 | | 605,46 |
| 20. | ZPaN - Pozemok pod garážou SNP 1478/6 (LV č. 4) | 19 | 6202 | 605,46 | | 605,46 |
| 21. | ZPaN - Pozemok pod garážou SNP 1478/6 (LV č. 4) | 25 | 6201 | 796,65 | | 796,65 |
| 22. | ZPaN - Pozemok pod garážou SNP 1478/6 (LV č. 4) | 19 | 6198 | 605,46 | | 605,46 |
| 23. | ZPaN - Pozemok pod garážou SNP 1478/6 (LV č. 4) | 18 | 6199 | 573,59 | | 573,59 |
| 24. | Záhrada Kollárova 8 (LV č. 4) | 235 | 6630 | 7488,55 | | 7488,55 |
| 25. | ZPaN Nám. Slobody 2 (LV č. 8349) | 168 | 6540 | 5353,52 | 111/440 | 1350,56 |

Príloha č.1

Zoznam nehnuteľností

Pozemky

| Por. č. | Druh pozemku<br>č. LV, k. ú. Piešťany | Výmera<br>v m2 | Parcelné<br>číslo<br>k. ú. Piešťany | Cena<br>v EUR | Nepr.<br>podiel | Zostatok<br>v EUR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 26. | ZPaN - Pozemok pod garážou SNP 1, 2 (LV č. 4) | 22 | 6367 | 701,06 | | 701,06 |
| 27. | ZPaN - Pozemok pod garážou SNP 1, 2 (LV č. 4) | 20 | 6368 | 637,32 | | 637,32 |
| 28. | ZPaN - Pozemok pod garážou SNP 1, 2 (LV č. 4) | 20 | 6369 | 637,32 | | 637,32 |
| 29. | ZPaN - Pozemok pod garážou SNP 1, 2 (LV č. 4) | 20 | 6370 | 637,32 | | 637,32 |
| 30. | ZPaN - Pozemok pod garážou Kalinčiakova (LV č. 4) | 22 | 6371 | 703,71 | | 703,71 |
| 31. | ZPaN - Dvor Nálepkova 16, 18 (LV č. 4) | 176 | 6448 | 5608,44 | | 5608,44 |
| 32. | ZPaN Pribinova 1724/2 (LV č. 8304) | 513 | 7702/1 | 16347,34 | | 16347,34 |
| 33. | ZPaN Pod Párovcami (LV č. 4) | 525 | 7887 | 16729,74 | 20100/74360 | 4744,24 |
| 34. | ZPaN Pod Párovcami (LV č. 4) | 965 | 5726/1 | 28188,27 | | 28188,27 |
| 35. | ZPaN Pod Párovcami (LV č. 4) | 1233 | 5715/1 | 36016,73 | | 36016,73 |
| 36. | ZPaN v PHS (LV č. 4) | 527 | 5718 | 15394,01 | | 15394,01 |
| 37. | ZPaN Vodárenská 4609 (LV č. 7723) | 553 | 462/1 | 16153,49 | | 16153,49 |
| 38. | ZPaN Vodárenská 4605 (LV č. 7579) | 450 | 2704 | 13144,79 | 15/1130 | 174,5 |
| 39. | Záhrada Urbánkova 5 (LV č. 4) | 449 | 2759 | 13115,58 | 15/1130 | 174,1 |
| 40. | ZPaN - Pozemok pod domom + dvor Urbánkova 5 (LV č. 4) | 289 | 7085 | 8441,88 | | 8441,88 |
| 41. | ZPaN Bratislavská 2861 (LV č. 7369) | 196 | 7084/1 | 5725,29 | | 5725,29 |
| 42. | ZPaN Javorová 2878 (LV č. 7442) | 1206 | 9974 | 35228,04 | 134/6077 | 776,8 |
| 43. | ZPaN Javorová 2885/35 (LV č. 7408) | 913 | 9936 | 26669,32 | 84/3203 | 699,43 |
| 44. | ZPaN Valová 4260/8 (LV č. 7785) | 363 | 9984 | 10603,47 | 227944 | 8,4 |
| 45. | ZPaN Valová 4258/26-32 (LV č. 7688) | 459 | 279 | 13407,69 | 412208 | 35,42 |
| 46. | ZPaN - Plocha pred garážami Krížna (LV č. 4) | 1131 | 277 | 33037,24 | 81/4440 | 602,71 |
| 47. | Záhrada za domom Dubčeka (LV č. 5700) | 56 | 8227 | 1784,51 | | 1784,51 |
| 48. | ZPaN - Zeleň okolo domu A. Dubčeka (LV č. 4) | 637 | 8231 | 20298,75 | | 20298,75 |
| 49. | ZPaN Teplická 31 (LV č. 8303) | 237 | 8229 | 7552,28 | | 7552,28 |
| 50. | | 372 | 5168 | 11854,21 | 276/1380 | 2370,84 |

Príloha č.1

Zoznam nehnuteľnosti

Pozemky

| Por. č. | Druh pozemku<br>č. LV, k. ú. Piešťany | Výmera<br>v m2 | Parcelné<br>číslo<br>k. ú. Piešťany | Cena<br>v EUR | Nepr.<br>podiel | Zostatok<br>v EUR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 51. | ZPaN Teplická 25 (LV č. 7633) | 638 | 5179 | 20330,61 | 0 | 0 |
| 52. | ZPaN Žilinská 22/1 (LV č. 7500) | 365 | 3515 | 10661,89 | 210351 | 51,68 |
| 53. | ZPaN - Dvor Školská 19 (LV č. 4229) zmieš. spoluvl. | 181 | 7254 | 2883,89 | 1/2 | 2883,89 |
| 54. | ZPaN Teplická 24 (LV č. 7635) | 637 | 5180 | 20298,75 | 83/4024 | 418,71 |
| 55. | Ostatná plocha – Zeleň okolo Vajanského 1950, 1951 (LV č. 4) | 6004 | 8043 | 191324,44 | | 191324,44 |
| 56. | ZPaN - Pozemok pod garážou Kalinčiakova (LV č. 4) | 21 | 6438 | 669,19 | | 669,19 |
| 57. | ZPaN Scherera 4796 (LV č. 8072) | 379 | 10073 | 11070,84 | 89/2280 | 432,15 |
| 58. | ZPaN M. Bela 4663 (LV č. 8305) | 643 | 10081 | 238,25 | 15/3818 | 74,48 |
| 59. | ZPaN M. Bela 4751 (LV č. 7937) | 1063 | 10107 | 31050,92 | 0,22/6415 | 1,06 |
| 60. | ZPaN A. Trajan 4830 (LV č. 8253) | 732 | 10115 | 21382,19 | 224/4323 | 1107,94 |
| 61. | ZPaN A. Trajan (LV č. 5700) | 738 | 10118/16 | 21557,46 | | 21557,46 |
| 62. | ZPaN Pod Párovcami 1331/28,30 dvor (LV č. 4) | 582 | 5687 | 17000,6 | | 17000,6 |
| 63. | ZPaN - Parc. za kotolňou Hurbanova (LV č. 4) | 28 | 3836/2 | 817,9 | | 817,9 |
| 64. | ZPaN Dičova 48 (LV č. 4) | 1011 | 919/2 | 29531,97 | | 29531,97 |
| 65. | ZPaN Winterova 26 (LV č. 8713) | 352 | 6528/1 | 14499,1 | 60/364 | 1968,21 |
| 66. | ZPaN Winterova 26 (LV č. 8713) | 212 | 6528/2 | 3473,41 | 60/364 | 471,51 |
| 67. | ZPaN Winterova 26 (LV č. 8713) | 203 | 6528/3 | 6468,83 | 60/364 | 878,12 |
| 68. | ZPaN Rázusova 12 (LV č. 10400) | 610 | 6569/1 | 17818,5 | 7110/30994 | 5343,72 |
| 69. | ZPaN Rázusova 12 (LV č. 10400) | 222 | 6569/2 | 6484,76 | 7110/30994 | 1944,77 |
| 70. | Záhrada Leskolonia (LV č. 4) | 732 | 832/4 | 21382,2 | | 21382,2 |
| 71. | ZPaN Kollárova 8 (LV č. 3412) | 328 | 6629 | 18 175,83 | | 18 175,83 |

**Zásady tvorby a použitia fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Piešťany a pravidlá použitia prostriedkov z rozpočtu mesta na opravy a údržbu nájomných bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Piešťany**

## Čl. I.

### § 1
### Účel interného predpisu

1. Tento interný predpis upravuje podmienky tvorby a použitia fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej aj „fond opráv").

### § 2
### Účel fondu opráv

1. Fond opráv sa používa na zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv bytových domov s nájomnými bytmi, nebytovými priestormi a spoločných priestorov v bytových domoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Piešťany.
2. Účelom fondu opráv je vytvárať finančné podmienky pre včasnosť a plánovanie údržby a uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľností.
3. Fond opráv pre jednotlivé bytové domy sa tvorí spôsobom, ktorý závisí od druhu nájomných bytov a nebytových priestorov v bytovom dome vo vlastníctve mesta Piešťany. Spôsob tvorby fondu opráv pre jednotlivé bytové domy a jeho použitie osobitne upravujú tieto zásady v jednotlivých častiach.

## 1. časť
## Nájomné byty v bytových domoch vybudované s podporou zo ŠFRB a dotácii zo ŠR (Čachtická ul.)

### § 3
### Úvodné ustanovenie

1. Táto časť zásad je spracovaná v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Tieto bytové domy sú uvedené v Prílohe č. 3 týchto zásad.

§ 4

Tvorba fondu opráv

1. Fond opráv tvorí Mesto Piešťany z prostriedkov získaných z prijatého nájomného od nájomcov bytov, ktoré boli obstarané z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a ktoré sa nachádzajú v bytových domoch na Čachtickej ul. vo vlastníctve Mesta Piešťany.
2. Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z.[1] vlastník tvorí z dohodnutého nájomného fond údržby, prevádzky a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu.
3. Mesto Piešťany určuje tvorbu fondu opráv vo výške 0,5 % z nákladov na obstaranie nájomných bytov.
4. O zmene výšky tvorby fondu opráv rozhoduje primátor mesta.
5. Prostriedky fondu opráv vedie na osobitnom účte Mesto Piešťany.
6. V prípade, ak by finančné prostriedky vo fonde opráv nepostačovali na zabezpečenie údržby nájomných bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, mesto zabezpečí vo svojom rozpočte prostriedky na tento účel.

§ 5

Použitie fondu opráv

1. Fond opráv možno použiť na údržbu, prevádzku a opravy nájomných bytov a spoločných priestorov v tomto bytovom dome, ako aj na veci alebo činnosti napomáhajúce, resp. úzko spojené s touto údržbou.
2. K údržbe bytového domu, ktorá je hradená z fondu opráv, patria pravidelné odborné prehliadky a odborné kontroly podľa platnej legislatívy (pravidelné odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení, revízia a doplnenie požiarneho vybavenia, kontrola komínov, následné overenie /ciach/ vodomerov, deratizácia objektov bytového domu, resp. iné zákonné povinnosti. Údržbou sa rozumejú činnosti, ktoré sú potrebné na zachovanie pôvodného štandardu a kvality nájomných bytov, spoločných častí bytového domu, spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva, ako aj odstránenie nedostatkov zistených servisnou kontrolou.
3. Pri odstraňovaní havárií a nevyhnutných opráv v prípade, ak vo fonde opráv nie je dostatok finančných prostriedkov, sa tieto hradia z rozpočtových prostriedkov mesta Piešťany.

§ 6

Drobné opravy v byte

1. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním hradí nájomca podľa ustanovení § 5 až 9 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. a ustanovenia § 687 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

[1] Zákon NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

§ 7

Zabezpečenie ostatných opráv v bytoch

1. Správca zabezpečuje aj opravy a údržbu v bytoch, ktoré nemajú charakter drobných opráv a to len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka. Výdavky na tieto účely nie sú hradené z fondu opráv, vlastník ich v prípade súhlasu s požiadavkou uhrádza z rozpočtu mesta.
2. Správca oznámi pred každou potrebou vykonania opravy v nájomných bytoch vlastníkovi bytov túto skutočnosť v písomnej požiadavke, ktorú doručí elektronickou formou Mestskému úradu Piešťany – vecne zodpovednému referentovi. Súčasťou požiadavky je:
   a) fotodokumentácia stavu poškodeného majetku v byte vyžadujúcom opravu, a to v elektronickej podobe,
   b) potvrdenie, že požadovaná oprava nemá charakter drobnej opravy, ktorú je povinný zabezpečiť na vlastné náklady nájomca a že požadovaná oprava nebola vyvolaná nesprávnym zaobchádzaním s predmetom nájmu a vada alebo poškodenie majetku nebolo spôsobené nájomcom.

   Vzor požiadavky tvorí Prílohu č. 1 týchto zásad.
3. Vecne zodpovedný referent operatívne vystaví objednávku správcovi, ktorou vyjadruje súhlas s vykonaním opravy. Mesto po posúdení potreby tejto opravy rozhodne o zaradení prostriedkov na daný účel do rozpočtu mesta, alebo v prípade, ak tieto v rozpočte sú, o použití prostriedkov z uvedenej rozpočtovej položky a oznámi správcovi nájomných bytov svoje stanovisko k vykonaniu opravy. Vecne zodpovedný referent v prípade nesúhlasu s opravou nevystaví objednávku správcovi, ale mu len e-mailom oznámi nesúhlas.
4. Na základe vystavenej objednávky správca zabezpečí realizáciu opravy a následne vystaví faktúru, v texte ktorej bude uvedené aj číslo objednávky. Prílohu faktúry bude tvoriť fotodokumentácia stavu po vykonanej oprave.
5. Správca vystaví faktúru, ku ktorej pripojí dokumentáciu podľa odsekov 2 a 4 tohto paragrafu a predloží ju na úhradu vecne príslušnému odboru MsÚ.

§8

Hospodárenie s fondom opráv

1. Pre účelné hospodárenie Mesto Piešťany vedie fond opráv na samostatnom bankovom účte. Poplatky za tento účet sú uhrádzané zo základného bežného účtu mesta, na ktorý budú odvádzané aj prípadné úroky z účtu fondu opráv.
2. Opravu a údržbu bytov organizačne zabezpečuje správca.
3. Správca oznámi pred každou potrebou vykonania opravy v spoločných priestoroch vlastníkovi bytov túto skutočnosť v písomnej požiadavke, ktorú doručí elektronickou formou Mestskému úradu Piešťany – vecne zodpovednému referentovi. Súčasťou požiadavky je:
   a) fotodokumentácia stavu poškodeného majetku v spoločných priestoroch vyžadujúcich opravu, a to v elektronickej podobe s výnimkou § 5 ods. 2

   Vzor požiadavky tvorí Prílohu č. 1 týchto zásad.
4. Vecne zodpovedný referent operatívne vystaví objednávku správcovi, ktorou vyjadruje súhlas s vykonaním opravy. V prípade, že túto opravu nie je možné vykonať z prostriedkov fondu opráv, mesto po posúdení potreby tejto opravy rozhodne o zaradení prostriedkov na daný účel do rozpočtu mesta, alebo v prípade, ak tieto v rozpočte sú, o použití prostriedkov z uvedenej

rozpočtovej položky a oznámi správcovi svoje stanovisko k vykonaniu opravy. Vecne zodpovedný referent v prípade nesúhlasu s opravou nevystaví objednávku správcovi, ale mu len e-mailom oznámi nesúhlas.

5. Na základe vystavenej objednávky správca zabezpečí realizáciu opravy a následne vystaví faktúru, v texte ktorej bude uvedené aj číslo objednávky. Prílohu faktúry bude tvoriť fotodokumentácia stavu po vykonanej oprave.
6. Postup podľa odsekov 3 až 5 sa nevzťahuje na:
   a) havarijné stavy, pri ktorých je nutné vykonať nevyhnutné opravy na zamedzenie vzniku ďalších škôd a odvrátiť hroziace nebezpečenstvo,
   b) činnosti vyplývajúce priamo z platnej legislatívy (odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení, dozorovanie výťahov, zabezpečenie prehliadok požiarnych zariadení, deratizácie) a zabezpečenie drobných opráv do max. hodnoty 100 eur jednorazovo, súvisiacich so zabezpečením bezpečnej prevádzky a užívaním bytového domu.

   V týchto prípadoch správca neodkladne zabezpečí vykonanie nutných opráv a oznámi túto skutočnosť Mestu Piešťany elektronickou formou najneskôr do 5 pracovných dní po vykonaní týchto činností. Mesto následne správcovi refunduje prostriedky za vykonanie týchto činností z fondu opráv, alebo v prípade nedostatku prostriedkov vo fonde opráv z rozpočtu mesta.
7. Správca vystaví faktúru, ku ktorej pripojí dokumentáciu podľa odsekov 3 a 5 tohto paragrafu a predloží ju na úhradu vecne príslušnému odboru MsÚ.

## 2. časť
## Ostatné nájomné byty a nebytové priestory v bytových domoch
(podľa z. č. 182/1993 Z.z., 260/2011 Z.z., 261/2011 Z.z.)

### § 9
### Úvodné ustanovenie

1. Táto časť zásad je spracovaná v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 182/1993 Z.z.") a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto časť zásad sa vzťahuje na nájomné byty / nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Piešťany v bytových domoch, v ktorých byty a nebytové priestory sú za podmienok ustanovených v zákone č. 182/1993 Z.z. vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a spoločné časti domu a spoločné zariadenia tohto domu sú súčasne v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov; pričom Mesto Piešťany je iba jedným z viacerých vlastníkov, resp. spoluvlastníkov. Tieto bytové domy sú uvedené v Prílohe č. 4 týchto zásad.

§ 10

Tvorba fondu opráv

1. Fond opráv sa tvorí podľa § 10 zákona č. 182/1993 Z.z.[2] z príspevkov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
2. Výška tvorby fondu opráv v jednotlivých bytových domoch tvorí Prílohu 2 týchto zásad.
3. Fond opráv vedie správca, a to aj pre byty pôvodne obstarané z prostriedkov poskytnutých dotáciou príslušným ministerstvom bez finančnej spoluúčasti mandanta (v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 260/2011 Z.z. a č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov), je upravený osobitnou zmluvou uzavretou medzi Mestom Piešťany a Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o., ktorých pôvodný nájom sa skončil.

§ 11

Použitie fondu opráv

1. Z fondu prevádzky, údržby a opráv sa financujú výdavky spojené s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a priľahlého pozemku, ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu domu. Z fondu prevádzky, údržby a opráv sa financujú aj opravy balkónov a lodžií. Prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv možno prechodne použiť na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome v prípade ich dočasného nedostatku. Po preklenutí nedostatku prostriedkov na úhradu tohto plnenia, sa uvedené prostriedky vrátia do fondu prevádzky, údržby a opráv.
2. Podkladom k použitiu prostriedkov fondu opráv je:
   a) požiadavka vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
   b) faktúra schválená povereným zamestnancom správcu.
3. Z fondu opráv nemožno uhrádzať opravy v nájomných bytoch a nebytových priestoroch. Opravy v nájomných bytoch alebo nebytových priestoroch špecifikovaných v Mandátnej zmluve č. 1282108, ktoré nemajú charakter drobnej opravy, zabezpečuje vlastník z rozpočtu mesta v prípade, že tieto neboli vynútené v dôsledku nevhodnej starostlivosti nájomcu.

§ 12

Hospodárenie s fondom opráv

1. Fond opráv vedie správca na samostatných bankových účtoch a analyticky eviduje podľa jednotlivých bytových domov, ktoré sú v jeho správe.
2. Správca organizačne zabezpečuje opravu a údržbu spoločných častí bytového domu podľa § 10 ods. 1 týchto zásad na základe predchádzajúceho súhlasu vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
3. Správca predkladá Mestskému úradu Piešťany správu o svojej činnosti za predchádzajúci rok týkajúcu sa bytových domov, v ktorých vykonáva správu do konca 31.05 nasledujúceho roku, najmä

[2] Zákon č. 182/1993 Z z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

o finančnom hospodárení domu, o stave spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, ako aj o iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou domu.

§ 13

Drobné opravy v byte a nebytovom priestore

1. Drobné opravy v byte a nebytovom priestore súvisiace s jeho užívaním hradí nájomca podľa ustanovení § 5 až 9 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. a ustanovenia § 687 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

§ 14

Zabezpečenie opráv v nájomných bytoch
(špecifikovaných v Mandátnej zmluve č. 1282108)

1. Správca zabezpečuje aj opravy a údržbu v bytoch, ktoré nemajú charakter drobných opráv a to len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka. Výdavky na tieto účely nie sú hradené z fondu opráv, vlastník ich v prípade súhlasu s požiadavkou uhrádza z rozpočtu mesta.

2. Správca oznámi pred každou potrebou vykonania opravy v nájomných bytoch vlastníkovi bytov túto skutočnosť v písomnej požiadavke, ktorú doručí elektronickou formou Mestskému úradu Piešťany – vecne zodpovednému referentovi. Súčasťou požiadavky je:
   a)fotodokumentácia stavu poškodeného majetku v byte vyžadujúcom opravu, a to v elektronickej podobe,
   b)potvrdenie, že požadovaná oprava nemá charakter drobnej opravy, ktorú je povinný zabezpečiť na vlastné náklady nájomca a že požadovaná oprava nebola vyvolaná nesprávnym zaobchádzaním s predmetom nájmu a vada alebo poškodenie majetku nebolo spôsobené nájomcom.

   Vzor požiadavky tvorí Prílohu č. 1 týchto zásad.
3. Vecne zodpovedný referent operatívne vystaví objednávku správcovi, ktorou vyjadruje súhlas s vykonaním opravy. Mesto po posúdení potreby tejto opravy rozhodne o zaradení prostriedkov na daný účel do rozpočtu mesta, alebo v prípade, ak tieto v rozpočte sú, o použití prostriedkov z uvedenej rozpočtovej položky a oznámi správcovi svoje stanovisko k vykonaniu opravy. Vecne zodpovedný referent v prípade nesúhlasu s opravou nevystaví objednávku správcovi, ale mu len e-mailom oznámi nesúhlas.
4. Na základe vystavenej objednávky správca zabezpečí realizáciu opravy a následne vystaví faktúru, v texte ktorej bude uvedené aj číslo objednávky. Prílohu faktúry bude tvoriť fotodokumentácia stavu po vykonanej oprave.
5. Správca vystaví faktúru, ku ktorej pripojí dokumentáciu podľa odsekov 2 a 4 tohto paragrafu a predloží ju na úhradu vecne príslušnému odboru MsÚ.

## 3. časť
## Stavby

### § 15

1. V stavbách, ktoré sú vo vlastníctve mesta Piešťany uvedené v prílohe č. 5 týchto Zásad, vlastník nevytvára fond opráv.
2. Starostlivosť o tento majetok mesta v rámci údržby a opráv zabezpečuje správca.

## Čl. II.

### § 16
### Záverečné ustanovenie

Tento interný predpis nadobúda účinnosť 01.08.2021, po jeho zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka na webovom sídle mesta Piešťany.

V Piešťanoch, dňa 20 JÚL 2026

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta

Príloha č. 1: Tlačivo – žiadosť o súhlas s opravou
Príloha č. 2: Výška tvorby fondu opráv v jednotlivých bytových domoch
Príloha č. 3: Zoznam bytových domov – Čachtická, Piešťany
Príloha č. 4: Zoznam bytových domov
Príloha č. 5: Zoznam stavieb

**Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**
Školská 19, 921 01 Piešťany

Príloha č. 1

Mestský úrad Piešťany
ref. pre opravu a údržbu majetku mesta
Námestie SNP 1475/3
921 45 Piešťany

| Vaša značka / zo dňa: | Vaša značka: | Vybavuje: | Miesto / dátum: |
|---|---|---|---|
| | xxx | zodpovedný bytový technik | Piešťany, |

VEC: Žiadosť o súhlas s opravou

V súlade s mandátnou zmluvou č. ..... zo dňa ..... a zásadami tvorby použitia FPÚaO nájomných bytov a nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta Piešťany a pravidiel použitia prostriedkov z rozpočtu mesta na opravy a údržbu nájomných bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Piešťany týmto žiadame o súhlas s opravou v nájomnom byte/ nebytovom priestore č.....nachádzajúcom sa na ul. Čachtická/....., súp. č. ..... vchod....., ktorý užíva nájomca ....., dát. nar. .....

Predmetná oprava spočíva.....
.....
.....
.....

Zároveň potvrdzujeme, že požadovaná oprava nemá charakter drobnej opravy, ktorú je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady a že požadovaná oprava nebola vyvolaná nesprávnym zaobchádzaním s predmetom nájmu a vada alebo poškodenie majetku nebolo spôsobené nájomcom.

S pozdravom

xxxxxxxxxxxxxxx
konateľ

**Príloha:**
fotodokumentácia stavu poškodeného majetku bytu/nebytového priestoru vyžadujúcom opravu

Príloha č. 2

| Por. č. | DOMY | BYTY | Výška tvorby FPÚaO | NEBYTOVÉ PRIESTORY | Výška tvorby FPÚaO | Č. LV k. ú. Piešťany |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Vajanského 1947 | - | - | priestor č. (19) - 78 m² | 54,60 € | LV č. 7236 |
| 2. | A. Dubčeka 3543 | - | - | priestor č. (19) – 78 m² | 35,10 € | LV č. 7304 |
| 3. | Krajinská 2956 | - | - | 2 priestory č. (33)-283 m²<br>č. (32)-122 m² | 141,50 €<br>61 € | LV č. 8322 |
| 4. | Krajinská 2958 | - | - | ½ priestor č. 25 (2 garážove státia) – 35 m²<br>priestor č. 26 (4 garážové státia) – 70 m² | 17,50 €<br>35 € | LV. č. 7265 |
| 5. | Krajinská 2957 | - | - | priestor č. 26 (4 garážové státia) – 70 m² | 80,50 € | LV č. 7266 |
| 6. | Krajinská 2962 | - | - | priestor č. (17) – 104 m² | 62,40 € | LV č. 7396 |
| 7. | Krajinská 2961 | - | - | priestor č. (17) - 27 m² | 9,45 € | LV č. 7378 |
| 8. | Bratislavská 2861 | - | - | 5 priestorov (č.85-27m²<br>86-16m²<br>87-16m²<br>88-46m²<br>89-29m²) | 21,60 €<br>12,80 €<br>12,80 €<br>36,80 €<br>23,20 € | LV č. 7369 |
| 9. | Javorová 2878 | - | - | 4 priestory/garáže<br>(č.1-21 m²<br>3-21 m²<br>5-21 m²<br>7-21m²) | 21 €<br>21 €<br>21 €<br>21 € | LV č. 7442 |
| 10. | Javorová 2885 | - | - | priestor č. 1 - podiel 1/32 | 1,58 € | LV č. 7408 podiel na predaji NP –dedičstvo |
| 11. | Žilinská 22 | - | - | priestor č. (33) - 12 m² | 9,60 € | LV č. 7500 |

Príloha č. 2

| Por. č. | DOMY | BYTY | Výška tvorby FPÚaO | NEBYTOVÉ PRIESTORY | Výška tvorby FPÚaO | Č. LV k. ú. Piešťany |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12. | Teplická 24 | byt č. 49 -63m²<br>byt č. 53 -20m² | 47,47 €<br>14,90 € | - | - | LV č. 7635 |
| 13. | Vodárenská 4605 | - | - | priestor č. (17) sklad CO - 15 m² | 14,66 € | LV č. 7579 |
| 14. | Vodárenská 4609 | - | - | priestor č. (17) sklad -15 m² | 9 € | LV č. 7723 |
| 15. | Valova 4260 | - | - | priestor č. (49) – 8 m² | 5,60 € | LV č. 7785 |
| 16. | Valova 4258 | - | - | 2 priestory č. (76)- 40 m²<br>(77)- 41 m² | 32 €<br>32,80 € | LV č. 7688 |
| 17. | Pod Párovcami 1268 | byt č. 5 -251m² | 126,16 € | - | - | LV č. 8019 |
| 18. | Kukučínova 1684 | - | - | priestor č. (25) - 397 m² | 238,20 € | LV č. 7809 |
| 19. | Royova 1650<br>+ nadstavba | byt č.18- 78m² | 78,30 € | priestor č. (19) – 189 m² | 189 € | LV č. 7810 |
| 20. | Kalinčiakova 1473 | - | - | priestor č. 1- 34 m² | 64,60 € | LV č. 7936 |
| 21. | Winterova 1752 | - | - | 2 priestory č. 31 - 126 m²<br>32 – 275 m² | 75,60 €<br>165 € | LV č. 7951 |
| 22. | Winterova 1754 | - | - | 2 priestory č. 25 - 282 m²<br>26 - 128 m² | 141 €<br>64 € | LV č. 7807 |
| 23. | A. Trajan 4830 | byt č. 8-41m²<br>38-77m²<br>55-53m²<br>67-53m² | 29,20 €<br>54,40 €<br>37,60 €<br>37,60 € | - | - | LV č. 8253 |
| 24. | A. Trajan 4834 | byt č. 23-38m²<br>32-38m²<br>44-38m² | 34,84 €<br>34,84 €<br>34,84 € | - | - | LV č. 8293 |

Príloha č. 2

| Por. č. | DOMY | BYTY | Výška tvorby FPÚaO | NEBYTOVÉ PRIESTORY | Výška tvorby FPÚaO | Č. LV k. ú. Piešťany |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 25. | M. Bela 4663 | - | - | priestor č. (97) - 15 m² sklad | 15 € | LV č. 8305 |
| 26. | M. Bela 4751 | - | - | priestor č. 1 - 19 m² (podiel 0,22/6415) | 0,22 € | LV č. 7937 |
| 27. | Scherera 4796 | byt č. 4 -73m² | 59,03 € | priestor č. (33) - 16 m² | 12,80 € | LV č. 8072 |
| 28. | Pribinova 1724 | - | - | 2 priestory č. 1 – 32 m²<br>č. 2 – 169 m² | 41,92 €<br>221,39 € | LV č. 8304 |
| 29. | Winterova 1760 | - | - | priestor č. (6) - 60 m² | 19,92 € | LV č. 8713 |
| 30. | Nám. Slobody 1714 | - | - | 2 priestory - č. (5) -53m²<br>č. (6) -58m² | 53 €<br>58 € | LV č. 8349 |
| 31. | N. Teslu 4720 | - | - | priestor č. 50 - 80 m² | 40 € | LV č. 9889 |
| 32. | Rázusova 1698 | - | - | priestor č. 2 – 7110 m² | 23,57 € | LV č. 10400 |
| REŠTITUČNÉ BYTY | | | | | | |
| 1. | A. Trajan 4652/16 | byt č. 7 | 66,90 € | - | - | LV č. 9331 |
| 2. | A. Trajan 4753/24 | byt č. 40 | 74,28 € | - | - | LV č. 9750 |
| 3. | A. Trajan 4830/3 | byt č. 9 | 35,75 € | - | - | LV č. 9990 |
| 5. | A. Hlinku 58/79 | byt č. 24 | 36,95 € | - | - | LV č. 8075 |
| 6. | Valová 4263/14 | byt č. 35 | 6,53 € | - | - | LV č. 7882 |
| 7. | M. Bela 4752/42 | byt č. 14 | 37,42 € | - | - | LV č. 9713 |

Príloha č. 2

| Por. č. | DOMY | BYTY | Výška tvorby FPÚaO | NEBYTOVÉ PRIESTORY | Výška tvorby FPÚaO | Č. LV k. ú. Piešťany |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8. | E. F. Scherera 4797/5 | byt č. 31 | 46,29 € | - | - | LV č. 9988 |
| 10. | Pod Párovcami 1339/8 | byt č. 11 | 30,80 € | - | - | LV č. 7730 |
| BYTY – REŽIM ČACHTICKÁ | | | | | | |
| 1. | Vrbovská cesta 2609/86 | byt č. 26 | 60,13 € | - | - | LV č. 9031 |
| 2. | Vrbovská cesta 2609/86 | byt č. 21 | 60,13 € | - | - | LV č. 9031 |
| 3. | Javorová 2891/34 | byt č. 20 | 30,86 € | - | - | LV č. 8809 |
| 4. | Vrbovská cesta 4238/114 | byt č. 35 | 34,08 € | - | - | LV č. 8431 |
| 5. | A. Hlinku 59/83 | Byt č. 4 | 49,50 € | - | - | LV č. 6753 |
| 6. | A. Dubčeka 3539/1,3 | byt č. 2 | 54,15 € | - | - | LV č. 7784 |

Príloha č. 3

| Por. č | DOMY | CELKOM | | z toho | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | NEPRED. PODIEL | Obstarávacia cena v eurách | Byty | | | Nebytové priestory | | | |
| | | | | podiel | OC | Počet bytov | Podiel | OC | Parcela | Č. LV - kat. územie Piešťany |
| 1. | Čachtická 6732/5,7,9 | 1/1 | - | 1/1 | - | 41 bytov | - | - | parc. č. 1505/63 | LV č. 5700 |
| 2. | Čachtická 6826/1,3 | 1/1 | - | 1/1 | - | 27 bytov | - | - | parc. č. 1505/68 | LV č. 5700 |

Príloha č. 4

| Por. č | DOMY | CELKOM | | z toho | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | NEPRED. PODIEL | Obstarávacia cena v eurách | Byty | | | Nebytové priestory | | | |
| | | | | podiel | OC | Počet bytov | Podiel | OC | Počet priestorov | Č. LV k. ú. Piešťany |
| 1. | Vajanského 1947 | 78/1167 | 10 449,05 | - | - | - | 78/1167 | 10 449,05 | priestor č. (19) - 78 m² | LV č. 7236 |
| 2. | A. Dubčeka 3543 | 78/1230 | 9 127,03 | - | - | - | 78/1230 | 9 127,03 | priestor č. (19) – 78 m² | LV č. 7304 |
| 3. | Krajinská 2956 | 405/1482 | 52 819,19 | - | - | - | 405/1482 | 52 819,19 | 2 priestory č. (33)-283 m² (32)-122 m²) | LV č. 8322 |
| 4. | Krajinská 2958 | 105/1422 | 13 186,89 | - | - | - | 105/1422 | 13 186,89 | ½ priestor č. 25 (2 garážové státia) – 35 m² priestor č. 26 (4 garážové státia) – 70 m² | LV č. 7265 |
| 5. | Krajinská 2957 | 70/1418 | 8 816,07 | - | - | - | 70/1418 | 8 816,07 | priestor č. 26 (4 garážové státia) – 70 m² | LV č. 7266 |
| 6. | Krajinská 2962 | 104/1212 | 13 733,35 | - | - | - | 104/1212 | 13 733,35 | priestor č. (17) – 104 m² | LV č. 7396 |
| 7. | Krajinská 2961 | 27/1158 | 3 731,63 | - | - | - | 27/1158 | 3 731,63 | priestor č. (17) - 27 m² - | LV č. 7378 |
| 8. | Bratislavská 2861 | 134/6077 | 28 089,76 | - | - | - | 134/6077 | 28 089,76 | 5 priestorov (č.85-27m² 86-16m² 87-16m² 88-46m² 89-29m²) | LV č. 7369 |
| 9. | Javorová 2878 | 84/3203 | 17 385,21 | - | - | - | 84/3203 | 1 7385,21 | 4 priestory/garáže ( č.1-21 m² 3-21m² 5-21m² 7-21m²) | LV č. 7442 |
| 10. | Javorová 2885 | 2/2524 | 352,05 | - | - | - | 2/2524 | 352,05 | priestor č. 1 - podiel 1/32 | LV č. 7408 podiel na predaji NP – dedičstvo |
| 11. | Žilinská 22 | 12/2475 | 1 151,70 | - | - | - | 12/2475 | 1 151,70 | priestor č. (33) - 12 m² | LV č. 7500 |

Príloha č. 4

| Por. č | DOMY | CELKOM | | z toho | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | NEPRED. PODIEL | Obstarávacia cena v eurách | Byty | | | Nebytové priestory | | | |
| | | | | podiel | OC | Počet bytov | Podiel | OC | Počet priestorov | Č. LV k. ú. Piešťany |
| 12. | Teplická 24 | 83/4024 | 7 881,43 | 83/4024 | 7 881,43 | byt č. 49 -63m²<br>byt č. 53- 20m² | - | - | - | LV č. 7635 |
| 13. | Vodárenská 4605 | 15/1130 | 1 977,99 | - | - | - | 15/1130 | 1 977,99 | priestor č. (17) sklad CO - 15 m² | LV č. 7579 |
| 14. | Vodárenská 4609 | 15/1130 | 2 106,62 | - | - | - | 15/1130 | 2 106,62 | priestor č. (17) sklad - 15 m² | LV č. 7723 |
| 15. | Valova 4260 | 8/3028 | 881,25 | - | - | - | 8/3028 | 881,25 | priestor č. (49) – 8 m² | LV č. 7785 |
| 16. | Valova 4258 | 81/4440 | 1 7671,80 | - | - | - | 81/4440 | 17 671,80 | 2 priestory č. (76)- 40 m²<br>(77)- 41 m² | LV č. 7688 |
| 17. | Pod Párovcami 1268 | 251/617 | 52 121,03 | 251/617 | 52 121,03 | byt č. 5 -251m² | - | - | - | LV č. 8019 |
| 18. | Kukučínova 1684 | 397/1725 | 33 985,30 | - | - | - | 397/1725 | 33 985,30 | priestor č. (25) - 397 m² | LV č. 7809 |
| 19. | Rovova 1650 + nadstavba | 267/1162 | 55 647,58 | 78/1162 | 33 306,61 | byt č.18- 78m² | 189/1162 | 22 340,97 | priestor č. (19) – 189 m² | LV č. 7810 |
| 20. | Kalinčiakova 1473 | 34/893 | 3 924,45 | - | - | - | 34/893 | 3 924,45 | priestor č. 1- 34 m² | LV č. 7936 |
| 21. | Winterova 1752 | 401/2222 | 57 897,80 | - | - | - | 401/2222 | 57 897,80 | 2 priestory č. 31 - 126 m²<br>32 – 275 m² | LV č. 7951 |
| 22. | Winterova 1754 | 410/1927 | 47 491,44 | - | - | - | 410/1927 | 47 491,44 | 2 priestory č. 25 - 282 m²<br>26 - 128 m² | LV č. 7807 |
| 23. | A. Trajan 4830 | 209/4323 | 3 0997,45 | 209/4323 | 30 997,45 | byt č. 8 - 41m²<br>38 - 77m²<br>55 - 53m²<br>67 - 53m² | - | - | - | LV č. 8253 |
| 24. | A. Trajan 4834 | 114/4316 | 19 347,23 | 114/4316 | 19 347,23 | byt č. 23-38m²<br>32-38m²<br>44-38m² | - | - | - | LV č. 8293 |
| 25. | M. Bela 4663 | 15/3818 | 3 145,45 | - | - | - | 15/3818 | 3 145,45 | priestor č. (97) - 15 m² sklad | LV č. 8305 |

2

Príloha č. 4

| Por. č | DOMY | CELKOM | | z toho | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | NEPRED. PODIEL | Obstarávacia cena v eurách | Byty | | | Nebytové priestory | | | |
| | | | | podiel | OC | Počet bytov | Podiel | OC | Počet priestorov | Č. LV k. ú. Piešťany |
| 26. | M. Bela 4751 | 0,22/6415 | 41,14 | - | - | - | 0,22/6415 | 41,14 | priestor č. 1 - 19 m² | LV č. 7937 |
| 27. | Scherera 4796 | 89/2280 | 14 076,68 | 73/2280 | 11 546,04 | byt č. 4 -73m² | 16/2280 | 2530,64 | priestor č. (33) - 16 m² | LV č. 8072 |
| 28. | Pribinova 1724 | 20100/74360 | 11 886,48 | - | - | - | 20100/74360 | 11 886,48 | 2 priestory č. 1 – 32 m²<br>č. 2 – 169 m² | LV č. 8304 |
| 29. | Winterova 1760 | 60/364 | 4 933,40 | - | - | - | 60/364 | 4 933,40 | priestor č. (6) - 60 m² | LV č. 8713 |
| 30. | Nám. Slobody 1714 | 111/440 | 3 136,29 | - | - | - | 111/440 | 3 136,29 | 2 priestory - č. (5) -53m²<br>č. (6) -58m² | LV č. 8349 |
| 31. | N. Teslu 4720 | 80/4088 | 16 862,54 | - | - | - | 80/4088 | 16 862,54 | priestor č. 50 - 80 m² | LV č. 9889 |
| 32. | Rázusova 1698 | 7110/30994 | 3 994,21 | - | - | - | 7110/30994 | 3 994,21 | priestor č. 2 – 7110 m² | LV č. 10400 |
| | | | | Reštitučné byty | | | | | | |
| 1. | A. Trajan 4652/16 | 8230/245410 | 79 900 | 8230/245410 | 79 900 | byt č. 7 | | | | LV č. 9331 |
| 2. | A. Trajan 4753/24 | 7342/338613 | 73 010 | 7342/338613 | 73 010 | byt č. 40 | | | | LV č. 9750 |
| 3. | A. Trajan 4830/3 | 5029/297574 | 49 800 | 5029/297574 | 49 800 | byt č. 9 | | | | LV č. 9990 |
| 5. | A. Hlinku 58/79 | 5594/306737 | 54 730 | 5594/306737 | 54 730 | byt č. 24 | | | | LV č. 8075 |
| 6. | Valová 4263/14 | 64/2912 | 68 300 | 64/2912 | 68 300 | byt č. 35 | | | | LV č. 7882 |
| 7. | M. Bela 4752/42 | 7398/801321 | 74 170 | 7398/801321 | 74 170 | byt č. 14 | | | | LV č. 9713 |
| 8. | E. F. Scherera 4797/5 | 4543/254515 | 46 560 | 4543/254515 | 46 560 | byt č. 31 | | | | LV č. 9988 |
| 9. | Pod Párovcami 1339/8 | 77/1356 | 73 180 | 77/1356 | 73 180 | byt č. 11 | | | | LV č. 7730 |

Príloha č. 4

| Por. č | DOMY | CELKOM | | z toho | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | NEPRED. PODIEL | Obstarávacia cena v eurách | Byty | | | Nebytové priestory | | | |
| | | | | podiel | OC | Počet bytov | Podiel | OC | Počet priestorov | Č. LV k. ú. Piešťany |
| | | | | Byty – režim Čachtická | | | | | | |
| 1. | Javorová 2891/34 | 3630/129835 | 34 860 | 3630/129835 | | byt č. 20 | | | | LV č. 8809 |
| 2. | Vrbovská cesta 2609/86 | 36/1781 | 40 000 | 36/1781 | | byt č. 21 | | | | LV č. 9031 |
| 3. | Vrbovská cesta 2609/86 | 36/1781 | 39 900 | 36/1781 | | byt č. 26 | | | | LV č. 9031 |
| 4. | Vrbovská cesta 4238/114 | 40/3180 | 38 000 | 40/3180 | | byt č. 35 | | | | LV č. 8431 |
| 5. | A. Hlinku 59/83 | 74/4940 | 74 140 | 74/4940 | | byt č. 4 | | | | LV č. 6753 |
| 6. | A. Dubčeka 3539/1,3 | 5323/250197 | 55 190 | 5323/250197 | 55 190 | byt č. 2 | | | | LV č. 7784 |

Príloha č. 5

| Por.č | STAVBY | CELKOM | | z toho | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | NEPRED. PODIEL | Obstarávacia cena v eurách | Byty | | | Nebytové priestory | | | |
| | | | | podiel | OC | Počet bytov | Podiel | OC | Parc. číslo | Č. LV k. ú. Piešťany |
| 1. | Urbánkova 2911 | 1/1 | 7 466,34 | - | - | - | - | - | parc. č. 7084/1 | LV č. 4 |
| 2. | Sasinkova 1116 | 1/1 | 2 030,51 | - | - | - | - | - | parc. č. 5349 | LV č. 4 |
| 3. | Kollárova 1641 | 1/1 | 96 050,58 | - | - | - | - | - | parc. č. 6629 | LV č. 3412 |
| 4. | Kukučínova 1672 | 1/1 | 96 889,72 | - | - | - | - | - | parc. č. 6619 | LV č. 5700 |
| 5. | Zrnko 4882 | 1/1 | 64 402,83 | - | - | - | - | - | parc. č. 3399/1 | LV č. 5700 |
| 6. | Bodega 1807 | 1/1 | 143 766,07 | - | - | - | - | - | parc. č. 7897 | LV č. 5700 |