

DOHODA
o ukončení nájomnej zmluvy zo dňa 31.03.2020
uzavretá
v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Mgr. Nadia Rybáriková, konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
Bankové spojenie:
IBAN: _____
BIC: _____
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka č.: 11528/T
(ďalej prenájomca)

a

NÁJOMCA: Danko Šašinková,
bytom
(ďalej nájomca)

I.

1. Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 10026, a to:
pozemok – parcela reg. „C“, parc. č. 3845 o výmere 1768 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Na citovanom liste vlastníctva sú zapísané aj iné parcely KN-C a stavby v celosti vo vlastníctve Bytového podniku Piešťany, s.r.o., ktoré však nie sú predmetom zmluvy.

2. Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 4 a to:
pozemok – parcela reg. „C“, parc. č. 3836/2 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Prenajímateľ vykonáva správu tohto pozemku v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku, uzavretej s Mestom Piešťany dňa 31.12.2005, vznení jej dodatkov, ktorá ho oprávňuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany prenajímať. Na citovanom liste vlastníctva sú zapísané aj iné parcely KN-C a stavby v celosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktoré však nie sú predmetom zmluvy.

3. Prenajímateľ sa zaviazal prenajať nájomcovi časť nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. a 2. tohto článku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 161/2019 na oddelenie

pozemku parc. č. 3845/2 zo dňa 11.10.2019, vyhotovenom Geo-Haj, s.r.o. so sídlom Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany; a to pozemok - parcela reg. „C“, parc. č. 3836/3 o výmere 4 m2, parcela reg. „C“ parc. č. 3845/2 o výmere 302 m2 a parc. č. 3845/3 o výmere 84 m2, za podmienok ustanovených v tejto zmluve. Nájomca predmet nájmu uvedený v tomto bode užíva za účelom umožnenia prístupu k nehnuteľnosti, t. j. garáži.

4. Zmluvné strany sa v súlade s ust. VII. bod. 7.1. písm. b) zmluvy dohodli na ukončení nájomnej zmluvy zo dňa 31.03.2020, ku dňu 30.09.2025, z dôvodu, že nájomca nie je naďalej vlastníkom garáže ku ktorej prístup cez nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. a 2. tohto článku bol nevyhnutný.

II.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z predmetnej zmluvy majú navzájom vyrovnané.

III.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda 30. 09. 2025, po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.

2. Táto dohoda bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcov, ktorí ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno obojstranne podpísané vyhotovenie.

Piešťany, dňa 19.09.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Bytový podnik
Piešťany, s.r.o.
Piešťany
K2020170031
8/T, odd. Sro

Mgr. Naďa Rybáriková
konateľ

Danka Šašínková