

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 20/U/2018

uzavretá

v zmysle podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka č.: 11528/T
(ďalej prenajímateľ)

a

NÁJOMCA:

Mesto Piešťany
sídlo: Námestie SNP 3, 921 45 Piešťany
štatutárny orgán: Miloš Tamajka, M.B.A., primátor
IČO: 00612031
DIČ: 2020537893
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
(ďalej nájomca)

II.

Predmet zmluvy

2.1. Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je vlastníkom nebytového priestoru, kotolne - sídl. JUH nachádzajúcej sa na ul. Brezová 2875/17 v Piešťanoch, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 10026 pre obec a k. ú. Piešťany.

2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi zasadaciú miestnosť s výmerou 111 m² vrátane sociálneho zariadenia s výmerou 7,74 m² nachádzajúcich sa v kotolni uvedenej v bode 2.1. tohto článku.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu uvedený v článku II. bod 2.2. tejto zmluvy užívať za účelom športových aktivít zamestnancov Mestského úradu Piešťany.

IV.

Doba nájmu

Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, od 03.10.2018, pričom nájomca môže predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy užívať len v nasledovných dňoch:

Pondelok od 16.⁰⁰ hodiny do 17.⁰⁰ hodiny

Streda od 18.⁰⁰ hodiny do 19.⁰⁰ hodiny

V.

Nájomné

5.1. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **1 €** ročne (slovom: jedno euro)

5.2. Ročné nájomné uvedené v bode 5.1. tejto zmluvy je splatné do 15. januára príslušného roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa číslo

vedený v s uvedením variabilného symbolu

Alikvotnú časť nájomného za rok 2018 vo výške 0,25 € uhradí nájomca do 15.01.2019.

5.3. Prenajímateľ oznámil správcovi dane, že nájomné za predmet nájmu nebude v zmysle ust. § 38 ods. 3) zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zdaňovať daňou z pridanej hodnoty.

5.4. Prenajímateľ môže každoročne jednostranne upravovať výšku nájomného o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranú indexom spotrebiteľských cien a oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

VI.

Podmienky nájmu

6.1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v rozsahu dohodnutom v zmluve a na dohodnutý účel v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

6.2. Nájomca nesie na svoje náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu uvedeného v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy.

6.3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.

6.4. Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas ku všetkým stavebným úpravám predmetu nájmu.

6.5. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu poriadok a čistotu na vlastné náklady.

6.6. Nájomca je povinný plniť a zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, ako aj predpisov vydaných na jeho základe.

6.7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.

VII.

Ukončenie nájmu

7.1. Nájom bude ukončený výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s 2-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

7.2. V prípade, že nájomca neuhradí do termínu splatnosti nájomné (čl. V. bod 5.2.), má prenajímateľ právo nájomcovi nájom vypovedať s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

7.3. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

VIII.

Zmluvná pokuta

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že pokiaľ nájomca po ukončení nájmu zostane bez právneho titulu užívať predmet nájmu, má prenajímateľ právo žiadať od bývalého nájomcu takto už bez právneho titulu užívajúceho predmet nájmu zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý, čo i len započatý mesiac neoprávneného užívania.

Bývalý nájomca, takto už bez právneho titulu užívajúci predmet nájmu uvedený v čl. II. tejto zmluvy, má povinnosť túto zmluvnú pokutu zaplatiť prenajímateľovi, a to v lehote do 10 dní od doručenia jej písomného vyčíslenia.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 2) Občianskeho zákonníka dňa 03.10.2018 po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

9.2. Táto zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znaku súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

9.3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia dva rovnopisy.

PRÍLOHA

pôdorys nehnuteľnosti

Piešťany, dňa 01. 10. 2018

Prenajímateľ:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Nájomca:

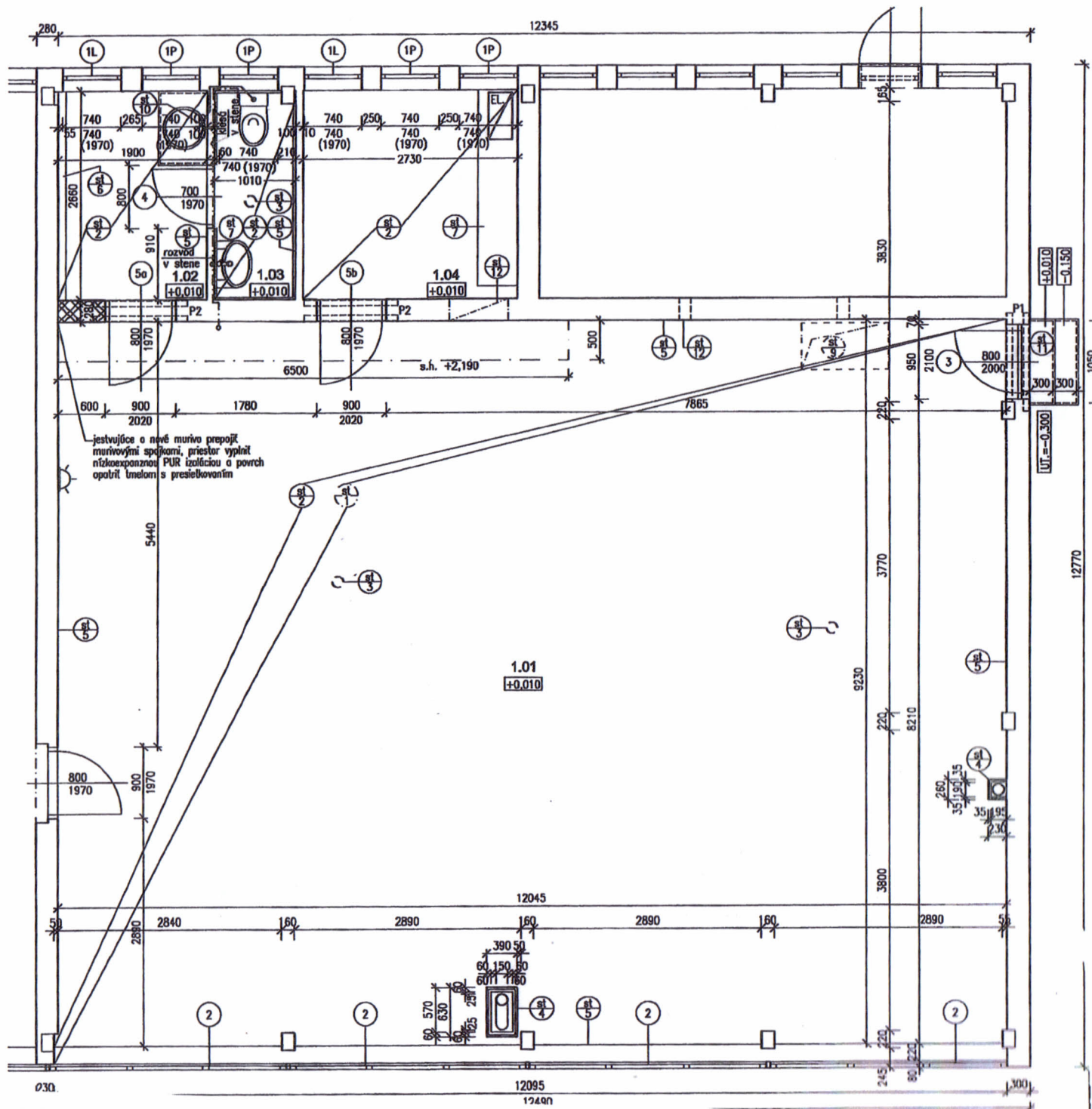
Mesto Piešťany

podpísané

Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ

podpísané

Miloš Tamajka, M.B.A.
primátor



Legenda miestností

Označ.	Názov miestnosti	Plocha m2	Úprava povrchov			Poznámky
			Podlaha	Steny	Stropy	
1.01	Manip. miest.	111,05	ker. dl.	vnút. om. hl.	SDK podhľad	ker.sokl. v.100
1.02	Predsieň	5,05	ker. dl.	vnút. om. hl.	-	ker.sokl. v.100
1.03	WC	2,69	ker. dl.	vnút. om. hl.	-	ker.obk. v.1800
1.04	Elektrozvod.	7,26	ker. dl.	vnút. om. hl.	-	ker.sokl. v.100

Stavebné úpravy :

- 1. Zavesený SDK podhľad, - ocel. podkonštrukcia zavesená na nosných štvorhran. trubkách uložených na hornej pásnici priehradového väzníku, - s TI z minerál. pásov hr. 60 mm, + opláštenie SDK doskami hr. 15 mm s požiar. odolnosťou
- 2. Vyrovanie podlahy samonivelizačným poterom na kôtu ±0,000, - nášlapnú vrstvu zredizovať z keramickej dlažby lepenej do tmelu
- 3. Zoslepiť podlahové vpusť, vyplniť bet. mazaťmou
- 4. Opláštenie rozvodov SDK konštrukciou - ocel. podkonštr. hr. 30 mm + opláštenie SDK doskami hr. 12,5 mm, - osadiť dverka pred čistiaci kus dažď. zvodu
- 5. Vyspraviť povrch stien po vybraní keram. obkladu, - pod ker. obklad použiť hrubý cement. omietku
- 6. Drážky v podlahe vyplniť zotrťou betónovou mazaťmou
- 7. Podlahu v miestnosti 1.03 dorovnať na kôtu -0,030
- 8. Zotrť bet. mazaťmou + Karí 200/200/6
- 9. Priebež v miestnosti 1.04 dorovnať na kôtu -0,030 - zotrť bet. mazaťmou
- 10. Z SDK podlahu vytvoriť niku okolo plynového potrubia, - rozm. 500x700x6500 mm, s.h.=+2,200 - z hornej strany neuzatvárať
- 11. Do SDK podlahu osadiť sklopné schody, - rozm. 600x1100mm, so zohľadnením poklopom
- 12. Inštalácie ZII - rozvod studenej vody a kanalizácie, -príprava pre napojenie drezu, vodu ukončiť ventilom na omietke, kanaliz. potrubie uzavrieť, napojenie z miestnosti 1.03
- 13. Vybetónovať dva stupne na terén, povrch upraviť keramicou dlažbou protišmykovou, mrazuvzdornou, uloženou do tmelu
- 14. Damurovanie prierezov v murive nosnej steny, - keramické tehly na MVC maltu, použiť z búracích prác

Nové konštrukcie :

- 1L 1P Nová konštrukcia plastového okna, - vid. výkres výplní otvorov
- 2 Nová konštrukcia plastového okna, - vid. výkres výplní otvorov
- 3 Nová konštrukcia vstupných dverí, - vid. výkres výplní otvorov
- 4 Nová konštrukcia vnútorných dverí, - vid. výkres výplní otvorov
- 5a 5b Nová konštrukcia vnútorných dverí, - vid. výkres výplní otvorov

Legenda :

- Pôvodné konštrukcie
- Presné tvárnice YTONG P4-500 PKD hr. 250 mm, murované na tenkovrstvovú spojovaciu maltu YTONG
- Nový rozvod studenej vody

