

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. v znení nesk. predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany**Prenajímateľ:****Mesto Piešťany**

Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta

Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

IČO: 00 612 031

DIČ: 2020537893

Bankové spojenie: IBAN

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:**Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**

Zastúpené: Mgr. Nad'a Rybáriková - konateľ

Sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany

IČO: 36 232 700

Bankové spojenie: IBAN

(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina v kat. území Piešťany, obec Piešťany zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc. č. 3348/1 ostatná plocha vo výmere 5713 m².
2. Prenajímateľ prenajíma parcelu uvedenú v ods. 1 tohto článku v rozsahu:
 - a) vodomerná šachta - 6 m²
 - b) rozvod potrubia - 4,2 m²

podľa priloženého zakreslenia plánovanej výstavby novej hlavnej prípojky SV do kotolne Lipová 70/10, 921 01 Piešťany a výstavby vodomernej šachty v mape (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. III. Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to na dobu realizácie výstavby novej hlavnej prípojky SV do kotolne Lipová 70/10, 921 01 Piešťany a výstavby vodomernej šachty a následného uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na uvedené stavby, ktorá bude uzatvorená na základe porealizačného geometrického plánu a schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany.

2. Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a končí dňom uzatvorenia zmluvy podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená na základe Stanoviska k trhovej hodnote nehnuteľnosti, vypracovaného Martinom Haringom, All 4 Life, s.r.o., Hlboká 7521/84A, Piešťany, v sume 80 eur/m²/rok. Celkové ročné nájomné je v sume **816 eur**.
2. Prenajímateľ je oprávnený upravovať každoročne najneskôr k 1. aprílu výšku nájomného dohodnutého v odseku 1. tohto článku o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne formou doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú čl. I tejto zmluvy alebo do elektronickej schránky nájomcu. Takto určenú výšku nájomného je nájomca povinný uhradiť v termíne podľa odseku 3. tohto článku zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené až po tom, čo už nájomné uhradil, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 10 (slovom desať) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne vo výške **68 EUR**, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet Mesta Piešťany uvedený v článku I tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu: 2142605, ktorým je číslo tejto zmluvy
4. Za prvý kalendárny mesiac trvania nájmu uhradí nájomca alikvotnú časť mesačného nájomného zodpovedajúcu obdobiu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca príslušného kalendárneho mesiaca. Výšku alikvotnej časti nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne spolu s lehotou splatnosti.
5. V prípade, ak nájomca neuhradí mesačné nájomné ani do 30 dní od jeho splatnosti, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

Čl. V. Podmienky užívania, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len spôsobom, za podmienok a na účel dohodnutý v tejto zmluve, a to všetko v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť inú formu užívania predmetu nájmu tretej osobe.
3. Nájomca je povinný pri výstavbe na predmete nájmu dodržiavať všetky pokyny prenajímateľa a stavebného úradu, platnú právnu úpravu a všetky STN vzťahujúce sa na jej výstavbu.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu a jeho stavu.

5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení realizácie stavby podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy dá vypracovať porealizačný geometrický plán a požiadava mesto Piešťany o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. VI. Skončenie nájmu a zánik zmluvy

1. Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Túto zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť iba nasledovnými spôsobmi:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán.
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu výpovede, pričom výpovedná doba je 3 (slovom tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane
 - c) prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomcovia napriek písomnej výzve užívajú prenajatú vec alebo trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí značná škoda
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná výpoveď alebo písomné odstúpenie zaslané druhej zmluvnej strane sa budú považovať za doručené i vtedy, ak tieto adresát odmietol prevziať, ako aj v prípade, ak sa tieto vrátili odosielateľovi ako neprevzaté alebo nedoručiteľné a ktoré boli preukázateľne odoslané na adresu adresáta (druhej zmluvnej strane) uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorá bola dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti bol schválený primátorom mesta Piešťany v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku IV. ods. 2A. písm. a) bod 4. v spojení s článkom VI. ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v platnom znení.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a akceptuje, že zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemajú námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 3 (tri) rovnopisy sú pre prenajímateľa a 1 (jeden) rovnopis pre nájomcu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

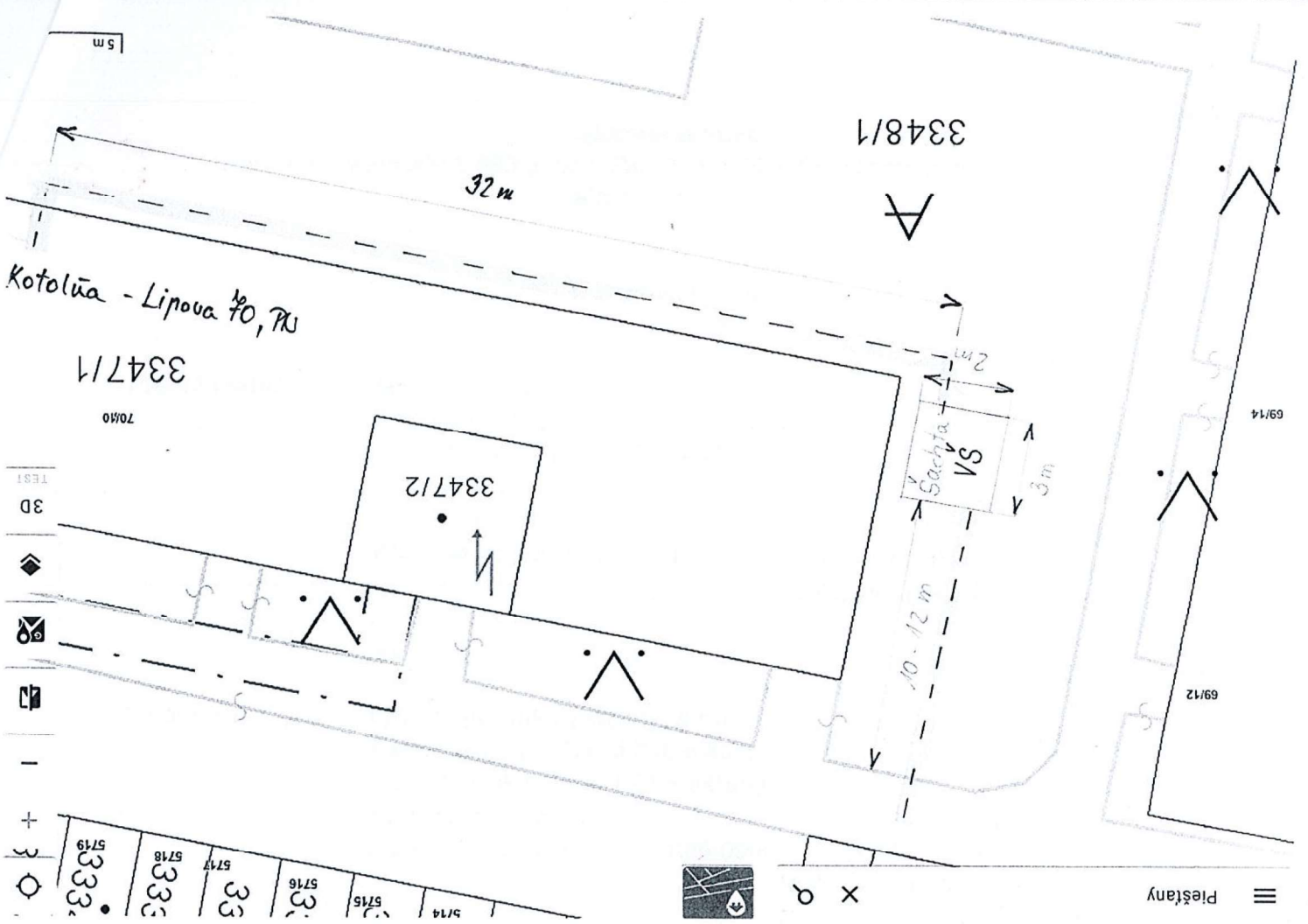
– Príloha č. 1: Zakreslenie výstavby SV a vodomernej šachty

V Piešťanoch 01 SEP. 2026

V Piešťanoch 02. SEP. 2026


Prenajímateľ:
Mesto Piešťany
Mgr. Peter Jančovič, PhD
primátor mesta Piešťany


Nájomca:
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Mgr. Nad'a Rybáriková
konateľ



5714	3347/1	3347/2	3347/3	3347/4	3347/5	3347/6	3347/7	3347/8	3347/9	3347/10	3347/11	3347/12	3347/13	3347/14	3347/15	3347/16	3347/17	3347/18	3347/19	3347/20
------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------



X Q

Pieštany

69/14

69/12

3348/1

A

32 m

Kotolňa - Lipova 70, 70

3347/1

70/10

3347/2

TEST

3D





22480



22480