

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 27/U/2018

uzavretá

v zmysle podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I.

### Zmluvné strany

**PRENAJÍMATEĽ:**

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.  
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany  
štatutárny orgán: Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ  
IČO: 36 232 700  
IČ DPH: SK2020170031  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_  
BIC: GIBASKBX  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
oddiel: Sro, vložka č.: 11528/T  
(ďalej prenajímateľ)

a

**NÁJOMCA:**

LubyFlow  
sídlo: A. Hlinku 18/36, 921 45 Piešťany  
predseda združenia: \_\_\_\_\_  
IČO: 51806657  
(ďalej nájomca)

## II.

### Predmet zmluvy

2.1. Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je vlastníkom nebytového priestoru - kotolne nachádzajúceho sa na ul. Teplická, s. č. 28, vchod 112 v Piešťanoch, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 10026 pre obec a k. ú. Piešťany.

2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytového priestoru, ktorá pozostáva zo zasadacej miestnosti č. 1.01 s výmerou 89,74 m<sup>2</sup> a prislúchajúcej skladovej miestnosti č. 1.06 s výmerou 25,91 m<sup>2</sup>.

2.3. Nájomca je oprávnený používať WC nachádzajúce sa na spoločnej chodbe nebytového priestoru, ktoré je povinný udržiavať v čistote.

### III. Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu uvedený v článku II. bod 2.2. tejto zmluvy užívať za účelom športových aktivít zamestnancov Bytového podniku Piešťany, s.r.o. a verejnosti.

### IV. Doba nájmu

Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, od 01.11.2018, pričom nájomca môže predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy užívať len v nasledovných dňoch:

Pondelok od 17.<sup>00</sup> hodiny do 20.<sup>00</sup> hodiny

Štvrtok od 17.<sup>00</sup> hodiny do 20.<sup>00</sup> hodiny

Sobota od 8.<sup>00</sup> hodiny do 18.<sup>00</sup> hodiny

### V. Nájomné

5.1. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **1 €** ročne (slovom: jedno euro)

5.2. Ročné nájomné uvedené v bode 5.1. tejto zmluvy je splatné do 15. januára príslušného roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa číslo SK86 0900 0000 0050 7134 0136 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s uvedením variabilného symbolu VS 0028000010. Alikvotnú časť nájomného za rok 2018 vo výške 0,25 € uhradí nájomca do 15.01.2019.

5.3. Prenajímateľ oznámil správcovi dane, že nájomné za predmet nájmu nebude v zmysle ust. § 38 ods. 3) zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zdaňovať daňou z pridanej hodnoty.

5.4. Prenajímateľ môže každoročne jednostranne upravovať výšku nájomného o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranú indexom spotrebiteľských cien a oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

### VI. Podmienky nájmu

6.1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v rozsahu dohodnutom v zmluve a na dohodnutý účel v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

6.2. Nájomca nesie na svoje náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu uvedeného v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy.

6.3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.

6.4. Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas ku všetkým stavebným úpravám predmetu nájmu.

6.5. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu poriadok a čistotu na vlastné náklady.

6.6. Nájomca je povinný plniť a zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, ako aj predpisov vydaných na jeho základe.

6.7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.

## **VII. Ukončenie nájmu**

7.1. Nájom môže byť ukončený výpoveďou bez uvedenia dôvodu ktorejkoľvek zo zmluvných strán s 2-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

7.2. V prípade, že nájomca neuhradí do termínu splatnosti nájomné (čl. V. bod 5.2.), má prenajímateľ právo nájomcovi nájom vypovedať s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

7.3. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

## **VIII. Zmluvná pokuta**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že pokiaľ nájomca po ukončení nájmu zostane bez právneho titulu užívať predmet nájmu, má prenajímateľ právo žiadať od bývalého nájomcu takto už bez právneho titulu užívajúceho predmet nájmu zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý, čo i len započatý mesiac neoprávneného užívania.

Bývalý nájomca, takto už bez právneho titulu užívajúci predmet nájmu uvedený v čl. II. tejto zmluvy, má povinnosť túto zmluvnú pokutu zaplatiť prenajímateľovi, a to v lehote do 10 dní od doručenia jej písomného vyčíslenia.

## IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 2) Občianskeho zákonníka dňa 01.11.2018 po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

9.2. Táto zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znaku súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

9.3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia dva rovnopisy.

### PRÍLOHA

pôdorys nehnuteľnosti

Piešťany, dňa 29. 10. 2018

Prenajímateľ:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.  
Školská 1, 270 01 Piešťany  
IČO: 36234100, SK: 000000001  
Sp. zn. 47/2002 Z.z. o slobode prístupu k informáciám  
o štátnej správe a o slobode informácií

Ing. Viliam Hubinský, CSc.  
kónateľ

Nájomca:

Združenie Luby Flow

Ľubica Dechetová