ZMLUVA O DIELO

č. 18/U/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník), podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon

čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:	**Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**
Sídlo:	Školská 19, 921 01 Piešťany
Zastúpený:	Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ
IČO:	36 232 700
DIČ:	2020170031
IČ DPH:	SK2020170031
Bankové spojenie:	
IBAN :	
Osoba vo veciach technických:	

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 11528/T
(ďalej len „Objednávateľ")

Zhotoviteľ:	**PROMA ENERGY, s.r.o.**
Sídlo:	Bytčická cesta 16/3492, 010 01 Žilina
Zastúpený:	Ing. Ján Majerský, PhD., konateľ Ing. Branislav Urban, konateľ
IČO:	50 326 350
DIČ:	2120271923
IČ DPH:	SK2120271923
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Osoba vo veciach technických:	

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 65646/L
(ďalej len „Zhotoviteľ")

čl. II.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá pre stavebnú akciu :

   „Doplnenie plynovej kotolne Brezová 2875 o 2 ks biomasových kotlov s výkonom do 260 kW v Piešťanoch v súlade s platnou legislatívou"

   projektovú dokumentáciu v rozsahu pre stavebné konanie (ďalej len „dielo" alebo „projektová dokumentácia"). Súčasťou projektovej dokumentácie bude výkaz výmer a rozpočet. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je autorom diela, resp. je oprávnený vykonávať majetkové práva k dielu, a teda je oprávnený udeľovať licenciu na použitie diela v rozsahu podľa tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe požiadavky Objednávateľa zabezpečiť pre Objednávateľa výkon autorského dozoru v počte 6 hod. po dobu realizácie stavby, podkladom pre ktorú bude zhotovené dielo, a to v dňoch určených Objednávateľom.

čl. III.
Príprava na zhotovenie projektu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na projekte na základe požiadavky Objednávateľa:
a) vykonať analýzu súčasného stavu,
b) zistiť majetkové vzťahy dotknutého územia.

čl. IV.
Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať dielo. Dielo je Zhotoviteľ povinný vypracovať v súlade s požiadavkami Objednávateľa.

2. Zhotoviteľ musí pri zhotovovaní diela postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a normami SR a EÚ (napríklad dielo musí obsahovať náležitosti uvedené v § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pod.). Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní diela zohľadňovať všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

4. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho cenovou ponukou zo dňa 26.06.2023.

čl. V.
Licencia

1. Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas na použitie diela Objednávateľom v rozsahu stanovenom v § 19 autorského zákona. Tento súhlas určuje na dobu neurčitú a pre teritórium celý svet.

2. Licencia ktorú udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi má povahu nevýhradnej licencie, bezodplatnej licencie a povahu neobmedzenej licencie. Zároveň Zhotoviteľ udeľuje súhlas na udelenie sublicencie Objednávateľom v rozsahu udelenej licencie.

3. Zhotoviteľ odovzdáva Objednávateľovi dielo ako „voľné dielo", pričom mu udeľuje súhlas na akýkoľvek update diela, podľa potrieb Objednávateľa.

4. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že dielo môže Objednávateľ bez ďalšieho upravovať, zmeniť, spájať alebo aj zničiť. Objednávateľ v budúcnosti bude môcť v prípade rekonštrukcie

diela alebo potrebnosti inej zmeny na diele vykonať úpravy alebo iné zásahy do diela, alebo bude môcť v budúcnosti dať prepracovať pôvodné dielo inej osobe bez toho, aby bol nútený opätovne vyžiadať si súhlas autora diela.

čl. VI.
Spôsob vypracovania diela

1. Dielo bude vypracované a dodané v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie Objednávateľa Zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia diela v požadovanom počte. Zhotoviteľ odovzdá dielo v rámci dohodnutej ceny, aj v digitálnom formáte (CAD, DWG, DXF, XLS, DOC a pod.), a vo formáte PDF na digitálnych nosičoch. Neoddeliteľnou súčasťou diela bude výkaz výmer ako aj rozpočet (krycí list) projektovej dokumentácie.

2. Pri vypracovaní diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi Objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami dotknutých orgánov a všetkých dotknutých osôb. Zhotoviteľ sa pri vypracovávaní diela nebude odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak to nie je nevyhnutné pre predmet zmluvy. Takýto odkaz môže Zhotoviteľ použiť len vtedy, ak bez neho nemožno objektívne vypracovať dielo dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný". Zhotoviteľ nebude pri vypracovávaní diela používať presné hodnoty pri určovaní rozmerov, ale je povinný používať rozpätie „min – max" / „od – do" alebo stanoviť prípadnú odchýlku (napr. v %), a to okrem prípadu, kedy bude použitie presných hodnôt pri určovaní rozmerov nevyhnutné.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektu po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa článku VII. tejto zmluvy bol dodržaný.

čl. VII.
Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo bez vád a nedorobkov dojednané v rozsahu a obsahu čl. IV. tejto zmluvy do 31. 8. 2023.

2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela Objednávateľovi bez vád a nedorobkov. Odovzdaním diela sa rozumie osobné odovzdanie diela Objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí.

čl. VIII.
Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:
   Cena bez DPH 10 950,- €,
   DPH 20% 2 190,- €
   Cena s DPH 13 140,- € trinásťtisícstoštyridsať EUR

2. Cena uvedená v ods. 1 tohto článku zahŕňa všetky náklady súvisiace s plnením tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s touto zmluvou požadovať žiadne ďalšie odplaty nad rámec ceny uvedenej v čl. VIII. tejto zmluvy.

čl. IX.
Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VIII. tejto zmluvy bude faktúra vystavená Zhotoviteľom po dodaní celého plnenia diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

3. Faktúra musí obsahovať údaje v súlade s platnou právnou úpravou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry a jej súčasťou bude obojstranne podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

čl. X.
Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za projektové riešenie realizovaného diela po celú dobu existencie diela.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu Objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.

4. Pre prípad vady diela počas celej doby existencie diela, dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

6. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

7. Za vadu diela sa považuje aj to, ak projektová dokumentácia obsahuje údaje odlišné od údajov zapísaných vo výkaze výmere.

8. V prípade, ak Objednávateľ zistí chyby v projektovej dokumentácií a/alebo vo výkaze výmere, oznámi Zhotoviteľovi tieto chyby. V prípade, ak sa Zhotoviteľ v lehote do

2 pracovných dní od ich oznámenia k chybám nevyjadrí, má sa za to, že s nimi súhlasí a v lehote stanovenej v súlade s ods. 5 tohto článku ich odstráni.

čl. XI.
Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá vypracované dielo bez vád a nedorobkov v dohodnutom termíne, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý aj začatý deň omeškania. Povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety môže byť uložená aj opakovane.

2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela Zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia Objednávateľa od zmluvy.

3. Ak Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. X ods. 5 tejto zmluvy, prípadne v inom dohodnutom termíne, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto vád.

4. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

5. Objednávateľ má nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške (napr. z dôvodu chyby projektovej dokumentácie a/alebo výkazu výmeru).

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť prípadne uloženú pokutu alebo sankciu zo strany orgánov kontroly, ktoré boli uložené objednávateľovi v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy do 30 dní odo dňa takto uplatnenej zmluvnej pokuty alebo sankcie.

čl. XII.
Spolupôsobenie Objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VII tejto zmluvy.

čl. XIII.
Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ:
   a/ bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
   b/ ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
   c/ v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,

d/ bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,

e/ nezapracuje pripomienky dotknutých orgánov v termíne podľa čl. VI. ods. 3 tejto zmluvy

f/ ak Zhotoviteľ neodstráni chyby medzi údajmi zapísanými v projektovej dokumentácii a výkaze výmere v lehote stanovenej v tejto zmluve.

2. Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

čl. XIV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.

4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Piešťanoch, dňa 14.7.2023

Objednávateľ:	Zhotoviteľ:
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.	PROMA ENERGY, s.r.o.
By [redacted] IČO: [redacted] 31 OR [redacted] ro	[redacted]
V.R.	V.R
.....	.....
Ing. Viliam Hubinský, CSc.	Ing. Branislav Urban
konateľ	konateľ

PROMA ENERGY s.r.o.
BYTČICKÁ 16, 010 01 ŽILINA, SLOVAKIA
IČO: 50 326 350, DIČ: 2120271923
IČ DPH: SK2120271923