

ZMLUVA O DIELO

č. 1/U/2020

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka,
zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ :

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ
osoba oprávnená vo
veciach technických: Dušan Janec , vedúci útvaru VT a SBD
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel Sro, vložka č. 11528/T
(ďalej objednávateľ)

a

Zhotoviteľ:

Stanislav Kukla-Elektrik s.f.

miesto podnikania: Koperníkova č. 52, 920 01 Hlohovec
v zast.: Stanislav Kukla
IČO: 34 303 341
IČ DPH: SK1020323810
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaný v Živnostenskom registri č. 203-2413
Žo-2003/01208/2/CE
(ďalej zhotoviteľ)

II.

Predmet zmluvy

1/ Predmetom zmluvy je vykonanie revízií elektrických zariadení, regulačných staníc plynu a bleskozvodov v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov

- v objektoch bez nebezpečenstva výbuchu
 - v objektoch s nebezpečenstvom výbuchu
 - bleskozvodov
 - elektrických strojov a zariadení
 - vnútorných silnoprúdových NN rozvodov a elektrickej inštalácie v priestoroch kotolne,
- a vypracovanie a dodanie revíznych správ z vykonaných revízií vo dvoch vyhotoveniach.

III.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1/ Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s vyhláškou MPSVaR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a v rozsahu výkazu výmer, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

2/ Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní na uskutočnenie prác: "Revízie elektrických zariadení, regulačných staníc plynu a bleskozvodov". Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u objednávateľa. Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady, výkaz výmer a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto zmluvy.

IV.

Doba vykonania diela

1/ Zhotoviteľ bude dielo zhotovovať v objektoch uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi miesto zhotovenia diela, a to v stave umožňujúcom začatie s výkonom prác na diele.

2/ Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 11. februára 2020.

3/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať revízie v intervaloch určených vyhláškou MPSVaR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V.

Cena diela

1/ Cena diela je stanovená v súlade so zák. NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2/ Ceny za jednotlivé revízie sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a zhotoviteľ sa zaväzuje tieto ceny dodržiavať počas celého trvania zmluvného vzťahu.

3/ Ceny za jednotlivé revízie sú pevné a nemôžu byť menené jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany. Zhotoviteľovi nevznikne nárok na úhradu akýchkoľvek dodatočných nákladov, ktoré si nezapočítal do ceny diela. Všetky ceny predložené zhotoviteľom zohľadňujú primerané, preukázateľné náklady a primeraný zisk.

čl. VI.

Platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za vykonané dielo bude realizovaná priebežne, po ukončení zrealizovaných revízií na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený objednávateľom a vypracovaná revízná správa.

2/ Daňový doklad – faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v ust. § 71 ods. 2 zák.č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

3/ Splatnosť faktúr je 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa, pokiaľ bola úhrada vykonaná v správnej výške a na účet uvedený vo faktúre.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený vrátiť na prepracovanie zhotoviteľovi bez úhrady faktúru, ktorá nemá náležitosti daňového dokladu, alebo má iné vady v obsahu s uvedením dôvodu vrátenia. V tomto prípade sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. VII.

Základné ustanovenia

1/ Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi pre realizáciu diela, ako aj s miestom jeho vykonania, a že s odbornou starostlivosťou posúdil tieto podklady, ako aj podmienky realizácie diela (najmä

miesto a podmienky majúce dopad na realizáciu diela, vyplývajúce z povahy miesta jeho vykonávania), zväžil pri vynaložení odbornej starostlivosti možné riziká spojené s vykonaním diela, miestom vykonania diela a podkladmi pre jeho vykonanie a uvádza, že dielo je schopný vykonať a že podklady a miesto na jeho vykonanie sú pre vykonanie diela vhodné.

2/ Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za toto dielo dohodnutú cenu spôsobom podľa tejto zmluvy. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady, pričom v takomto prípade nie je splnená povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo.

3/ Zhotoviteľ bude vykonávať predmet zmluvy s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať platné právne normy a technologické postupy, všeobecne záväzné technické požiadavky, protipožiarne predpisy a bezpečnosť pri práci ako aj dodržiavať poriadok a čistotu, pohybovať sa iba na mieste vykonávania diela a prístupných priestoroch.

4/ Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať a plniť prípadné pokyny objednávateľa vzťahujúce sa k vykonávaniu diela, a to vrátane spôsobu jeho vykonávania. Splnenie povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela, ibaže zhotoviteľ písomne upozornil objednávateľa na nevhodnosť pokynu s uvedením dôvodov jeho nevhodnosti a objednávateľ na splnení tohto pokynu písomne trval; ustanovenie § 551 ods. 1 Obchodného zákonníka platí primerane.

5/ Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený k vykonaniu diela podľa tejto zmluvy, má všetky k tomu potrebné oprávnenia a vykonávanie diela zaistí osobami odborne spôsobilými.

6/ Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy a zároveň vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. V prípade, ak by zhotoviteľ nemal zabezpečené toto poistenie počas trvania tejto zmluvy alebo ho nepreukáže, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3% z ceny diela uvedenej v tejto zmluve (okrem toho má však aj nárok na náhradu prípadnej škody a to v plnej výške).

7/ Vlastnícke právo k zhotovenému dielu nadobúda objednávateľ dňom protokolárneho odovzdania diela. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo škody na diele.

8/ Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti pri práci.

9/ Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa odstránenia vadného plnenia s tým, aby sa dielo vykonalo riadnym spôsobom.

10/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, ktoré sú nevyhnutnou súčasťou revízií na základe platných oprávnení pre túto činnosť v súlade s vyhláškou MPSVaR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov už bez vystavovania objednávok.

11/ Zhotoviteľ je povinný každoročne vypracovať harmonogram prác na nasledujúce obdobie pre objekty uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy v súlade s vyhláškou MPSVaR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a príslušnou legislatívou SR platnou v období vykonávania revízií a doručiť objednávateľovi, najneskôr do 31.01. príslušného roka.

12/ Záväzok zhotoviteľa vykonať dielo podľa tejto zmluvy je splnený vypracovaním kompletnej dokumentácie (revízne správy) v listinnej forme, ktoré zhotoviteľ odovzdá zodpovednej osobe objednávateľa vždy po ukončení príslušných revízií v príslušnom kalendárnom roku, najneskôr však do 30 pracovných dní po ukončení revízie. Dátum ukončenia revízie oznámi zhotoviteľ objednávateľovi e-mailom.

13/ Dielo sa bude považovať za odovzdané dňom odovzdania príslušnej dokumentácie (revíznej správy) a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Súčasťou

odovzdávacieho a preberacieho protokolu budú príslušné revízne správy a ostatné doklady súvisiace s realizáciou diela. Dielo, ktoré má vady, objednávatel' nie je povinný prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie. Vady diela, zistené pri jeho odovzdávaní, je zhotoviteľ povinný odstrániť do doby, ktorú si zmluvné strany písomne stanovia.

14/ Termín realizácie každej revízie dohodne zhotoviteľ so zodpovednou osobou objednávatel'a uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

čl. VIII. Záručná doba

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ poskytuje objednávatel'ovi na dielo záruku.

2/ Záručná doba je 12 mesiacov a začína plynúť odovzdaním diela, ak bolo toto odovzdané bez závad. V záručnej dobe je povinný zhotoviteľ odstrániť vzniknuté vady na diele bezplatne a je povinný začať odstraňovať reklamované vady neodkladne (najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie) a do 14 kalendárnych dní od uplatnenej reklamácie ukončiť opravu diela, a to v súlade s pokynmi objednávatel'a, pokiaľ si písomne nedohodnú iný termín.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že plynutie záručnej doby k dielu sa prerušuje v prípade výskytu väd diela, pričom v takomto prípade záručná doba neplynie v čase od doručenia včasného oznámenia o vade diela zhotoviteľovi až do času odstránenia vady.

4/ V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním oznámenej vady, môže objednávatel' takúto vadu odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby, i keď také právo zo zodpovednosti za vady predtým neuplatnil, a zhotoviteľ je povinný zaplatiť mu náklady, ktoré k tomu objednávatel' vynaložil. Objednávatel' na takýto postup zhotoviteľ'a podľa možnosti upozorní vopred. Odstránením vady na náklady zhotoviteľ'a nezaniká jeho zodpovednosť za vady ani sa neobmedzuje jej rozsah a nie je ani dotknuté právo objednávatel'a na zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením väd.

čl. IX. Zmluvné pokuty

1/ V prípade omeškania s plnením peňažného záväzku je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávatel'a zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

2/ V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá objednávatel'ovi riadne vykonané dielo v dobe stanovenej v čl. IV. bod 3 alebo VII. bod 12 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

3/ V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa čl. VII. bod. 13 tejto zmluvy zistené pri jeho odovzdávaní do doby, ktorú si zmluvné strany písomne stanovia, je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania.

4/ V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vzniknuté vady diela v dobe podľa čl. VIII. bod 2. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania.

5/ Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť prípadne uloženú pokutu alebo sankciu zo strany orgánov kontroly, ktoré boli uložené objednávatel'ovi v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo povinností zhotoviteľ'a vyplývajúcich z tejto zmluvy do 30 dní odo dňa takto uplatnenej zmluvnej pokuty alebo sankcie.

6/ Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

čl. X.

Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy

1/ Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:

- a) na základe dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy
- b) uplynutím výpovednej lehoty, pričom túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začne plynúť nasledujúcim pracovným dňom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) odstúpením od zmluvy, v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela o viac ako 20 dní podľa tejto zmluvy.

2/ Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.

3/ V prípade, ak je objednávateľ bezdôvodne v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa objednávateľ bezdôvodne neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

4/ Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom, do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

5/ Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.

čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1/ Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami; a to isté platí aj pre prípad prejavov vôle týkajúcich sa skončenia/zániku tejto zmluvy. Táto zmluva obsahuje úplný obsah záväzkov dojednaných zmluvnými stranami.

2/ Ak je, alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanoveniu neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3/ Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a to bez ohľadu na povahu zmluvných strán ako aj ustanoveniami iných príslušných právnych predpisov.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a 2 vyhotovenia objednávateľ.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka po jej zverejnení na webovom sídle Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a že táto bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktoré na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy.

Piešťany, 06.02.2020

Prílohy:

Rozpočet zhotoviteľa zo dňa 30. 01. 2020

Objednávateľ:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Zhotoviteľ:

Stanislav Kukla-Elektrik s.f.

S.R.O.
Školská 19, 921 01 Piešťany

0031

0

Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ

TRIK

1 03 341, 00 DP11, SK 020323810

Stanislav Kukla
konateľ

PRÍLOHA č. 1.

Cenová ponuka revízie elektrickej inštalácie nízkeho napätia podľa STN 33 2000-6.
Vypracovaná v programe CENKROS 4, Cenník 950 - Revízie elektrických zariadení a bleskozvodov.

Por. Č.	Zdroj tepla	kW	Typ	Cena revízie (€)
1	Kotolňa Vodárenská 4602	35	1VK	1294,70
2	Kotolňa Valova 4272	2 390	VK	0,00
3	Kotolňa Royova 1655	1 380	VK	937,60
4	Kotolňa Nám. SNP 1478	1 380	VK	896,40
5	Kotolňa A. Trajana 4649	8 260	NK	1594,30
6	Kotolňa Javorová 2892	570	MK	561,20
7	Kotolňa Brezová 2875	2 620	VK	787,90
8	Kotolňa Komenského 4390	1 380	VK	922,50
9	Kotolňa Komenského 4532	675	MK	984,60
10	Kotolňa Krajinská 2959	174	MK	529,60
11	Kotolňa Vážska 3570	2 500	VK	1161,20
12	Kotolňa Krajinská 2965	340	MK	882,30
13	Kotolňa PK 1 A. Hlinku 40	3 100	VK	1188,40
14	Kotolňa Hurbanova 2619	3 280	VK	1093,70
15	Kotolňa PK 2 Lipová 70	1 950	VK	975,80
16	Kotolňa N. Teslu 4270	252	MK	738,60
17	OST 1 - Hurbanova 2473/28			324,50
18	OST 2 - Staničná 36/24			780,30
19	OST 3 - Teplická 28/112			874,70
20	Kotolňa BPP, s.r.o., Školská 19	72	DK	377,60
21	Kotolňa Čachtická 6826/1	89	DK	697,80
22	Kotolňa Čachtická 6732/9	89	DK	973,70
Spolu bez DPH				18577,40
DPH 20%				3715,48
Spolu s DPH				22292,88

HLCHOVEC 30.1.2020

HLCHOVEC
Hlavný inžinier
K(020323810)