

ZMLUVA O DIELO Č. 11/U/2025

**UZATVORENÁ V ZMYSLE § 536 A NASL. ZÁKONA Č. 513/1991 ZB. OBCHODNÉHO
ZÁKONNÍKA V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV (ĎALEJ LEN „OBCHODNÝ
ZÁKONNÍK“)**

(ĎALEJ V TEXTE LEN „ZMLUVA“)

**Článok 1
ZMLUVNÉ STRANY**

Názov: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36 232 700
DIČ: 2020170031
Štatutárny zástupca: Mgr. Nad'a RYBÁRIKOVÁ, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: !
IBAN: !
SWIFT: I
(ďalej len "Objednávateľ")

a

Názov: RS technology s.r.o.
Sídlo: Česká 103/15, 831 03 Bratislava
IČO: 51240378
DIČ: 2120661312
IČ DPH: SK2120661312
Bankové spojenie:
SWIFT:
IBAN:
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef GREŇO, PhD., konateľ spoločnosti
(ďalej len "Zhotoviteľ")

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“.

Výklad

V zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách:

- o odkazy na zmluvu zahŕňajú aj jej zmeny pokiaľ boli urobené spôsobom v súlade so zmluvou,
- o definované pojmy, ktoré označujú iba jednotné číslo, zahŕňajú aj množné číslo a naopak, pokiaľ výslovne v zmluve nie je dohodnuté inak,
- o odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby,
- o odkazy na odseky, články, dodatky a prílohy v zmluve sú odkazmi na odseky, články, dodatky a prílohy zmluvy, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak,
- o právne predpisy alebo príslušné ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli po nadobudnutí účinnosti zmluvy zrušené, zmenené alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo inými ustanoveniami právnych predpisov, považujú sa takéto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ustanovenia právnych predpisov v znení platnom v čase ich aplikácie, ktoré sú svojím obsahom najbližšie právnym predpisom alebo ustanoveniam právnych predpisov, na ktoré odkazuje zmluva,
- o prílohy zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, pokiaľ výslovne nie je uvedené inak,
- o nadpisy v zmluve slúžia len ku ľahčeniu orientácie v zmluve a nemajú žiaden vplyv na výklad ustanovení zmluvy.

Článok 2

PREAMBULA

- 2.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“) sú financované z prostriedkov Objednávateľa. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom „Oprava poruchy na rozvodoch primárneho potrubia pre odovzdávaciu stanicu (OST), ústredného kúrenia (ÚK) a teplej úžitkovej vody (TÚV) a oprava rozdeľovacej šachty pri OST Teplická 28 a rozdeľovacej šachty za BD Teplická 24, Piešťany“

Článok 3

PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je oprava poruchy na rozvodoch primárneho potrubia pre odovzdávaciu stanicu (OST), ústredného kúrenia (ÚK) a teplej úžitkovej vody (TÚV) a oprava rozdeľovacej šachty pri OST Teplická 28 a rozdeľovacej šachty za BD Teplická 24, Piešťany. Predmet zmluvy zahŕňa: kompletnú opravu sekundárneho rozvodu ÚK a TÚV výmenou, výmenu poškodeného primárneho potrubia do OST Teplická 28, rekonštrukciu rozdeľovacej šachty pri OST a rozdeľovacej šachty za BD Teplická 24, inštaláciu nových uzatváracích armatúr v bytových domoch, vyčistenie a výmenu technologických zariadení, použitie bezkanálového rozvodného potrubia. Predmet zmluvy je špecifikovaný v Prílohe č. 1. tejto Zmluvy tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“).

- 3.2 Pod zhotovením Diela sa rozumie úplné a odborné zhotovenie plne funkčného Diela bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili jeho bezpečnému užívaniu. Zhotoviteľ bude realizovať Dielo v rozsahu špecifikovanom v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve, ako dodávateľ v termíne určenom v tejto Zmluve a podľa tejto Zmluvy. Dielo sa musí realizovať vo všetkých svojich častiach v kvalite vymedzenej technickými štandardmi platnými v čase realizácie Diela, ako je stanovené a uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách. Pre požadované výkony, ktoré nie sú výslovne popísané v tejto Zmluve a jej prílohách, platí v každom prípade stav techniky vymedzený technickými štandardmi platnými v čase zhotovovania Diela ako minimálny štandard pre zhotovenie Diela.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
- 3.3.1 podľa rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy;
- 3.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že pred podpisom zmluvy sa pri vynaložení odbornej starostlivosti oboznámil so všetkými východiskovými podkladmi, a je si vedomý toho, že v priebehu realizácie Diela nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska, a to najmä počas obhliadky miesta plnenia v rámci verejného obstarávania. Zhotoviteľ prehlasuje, že ceny stanovené v rozpočte ceny úplne, správne, odborne, bezchybne, bez väd zrealizované výkony, pri dodržaní ustanovení Zmluvy a na súčasnej technickej úrovni. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela vzniknúť.
- 3.5 Zhotoviteľ je v rámci svojho plnenia povinný poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v koordinácii svojich prác s realizáciou prípadných prác a dodávok zaistovaných priamo Objednávateľom a jeho ďalšími zmluvnými partnermi, a to tak aby došlo k minimálnemu narušeniu zhotovovania Diela realizovaného Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy a zároveň aby nedošlo k obmedzovaniu prác a dodávok zaistovaných priamo Objednávateľom a jeho ďalšími zmluvnými partnermi.
- 3.6 Záväzok Zhotoviteľa k zhotoveniu Diela podľa tejto Zmluvy zahŕňa aj jeho povinnosť vykonať v rámci zmluvnej ceny i práce, ktorých realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu tejto zmluvy ako je napr. projekt pre dočasné dopravné značenie, vytýčenie inžinierskych sietí (vypracuje Zhotoviteľ) a pod. a súčasne potrebu ich realizácie mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť. Žiadne takéto práce, ktorých potrebu realizácie mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, nezvyšujú celkovú dohodnutú cenu Diela a neposúvajú celkový termín zhotovenia Diela.
- 3.7 Zhotoviteľ musí inštalovať a zaistiť všetky prostriedky nevyhnutné pre horizontálnu a vertikálnu dopravu materiálu, náradie svojim zamestnancom pre potrebu realizácie predmetu plnenia tejto zmluvy o Dielo, nezávisle na ostatných zmluvných partneroch Objednávateľa.

- 3.8 Predmet tejto Zmluvy zahŕňa aj uvedenie realizovaného Diela do prevádzky, vrátane vykonania všetkých prevádzkových, zaťažkávacích a komplexných skúšok, ak je to technicky možné v zmysle pokynov výrobcu uskutočniť do dňa odovzdania a prevzatia Diela, a odovzdanie príslušných dokladov, ďalej zaškolenie obsluhy zariadení, ktoré sú súčasťou Diela podľa tejto zmluvy a ďalšej činnosti súvisiace s predmetom Diela. Ku komplexnému odovzdaniu originálov všetkých dokladov vzťahujúcich sa k zhotovovanému dielu príde najneskôr v deň odovzdania a prevzatia Diela. Zhotoviteľ ručí za ich úplnosť.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný zachovávať práva Objednávateľa v rámci naňho prenesených výkonov v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je splnomocnený na uskutočňovanie akýchkoľvek právnych rokovaní, hlavne nie na vydávanie právne záväzných vysvetlení v mene Objednávateľa bez udelenia plnej moci.
- 3.10 Zhotoviteľ sa pokladá za subjekt, ktorý je odborne kvalifikovaný v rámci povahy a dôležitosti prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 3.11 Zhotoviteľ ostáva jediným subjektom, ktorý znáša dôsledky vyplývajúce z nedostatočnej kvalifikácie Zhotoviteľa vo vzťahu k Objednávateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 3.12 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

Článok 4 SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Dielo bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu.
- 4.2 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Hrúbky materiálov a pracovné postupy uvedené v technických listoch dodávateľov použitých materiálov ako doporučené sa pri realizácii diela považujú za záväzné.
- 4.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 5
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

SPOLU bez DPH	264 997,00 €
DPH 23%	60 949,31 €
SPOLU s DPH	325 946,31 €
Slovom: tristodvadsaťpäťtisícdeväťstoštyridsaťšesť eur, tridsaťjeden centov	

(ďalej len „cena za Dielo“)

Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

- 5.2 Dohodnutá zmluvná cena je fixná a Zhotoviteľ ju nezmení počas celej doby realizácie Diela (až do momentu dokončenia, a prevzatia Diela bez väd a nedorobkov), okrem prípadov, ak bude táto zmena zmluvnej ceny vyvolaná Objednávateľom na základe písomnej dohody o zmene ceny Diela a uzatvoreného písomného dodatku k tejto Zmluve alebo na základe indexačných pravidiel pre zmenu Zmluvy uvedených v tomto článku Zmluvy.
- 5.3 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.4 Jednotlivé časti Ceny za Dielo sú určené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že prílohy určujúce Cenu za Dielo sú úplné a záväzné a k ich zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.5 Vyššie uvedená zmluvná cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela, k vyskúšaniam a odovzdaniu Diela do užívania vrátane (nie však výlučne) pomocných nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lávky, podperné konštrukcie, zariadení staveniska a pod.), potrebných stavebných úprav, búracích a sekacích prác vrátane spätných vysprávok, dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poplatkov za zábery verejného priestranstva spojené so zvláštnym užívaním verejných plôch a rozkopávkových povolení, umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v priebehu zhotovovania Diela, poistného, ceny vodného, stočného a energií (elektrická energia, teplo) pre výstavbu, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie poriadku na stavbe a príľahlých používaných cestných komunikáciách, odvozu stavebných odpadkov, zbytkov materiálov, prebytočnej zeminy pri zemných prácach na skládku, stráženia staveniska a pod. Vyššie uvedená zmluvná cena zahŕňa aj všetky opatrenia, ktoré sú potrebné a nevyhnutné pre dodržanie termínov (náklady na zintenzívnenie stavebných prác, nadčasy, zmenová práca, práca cez víkendy a sviatky, zimné opatrenia a pod.) a to pri dodržiavaní kvality, a bezpečnosti. Vyššie uvedená zmluvná cena zahŕňa všetky opatrenia na ochranu susediacich zariadení, pozemkov pred prípadnými škodami, ktoré môžu vzniknúť bezprostredne pri realizácii Diela.
- 5.6 Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy včas zaplatiť Cenu za Dielo, resp. jej jednotlivé časti, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou.
- 5.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v dokumentoch tejto Zmluvy.

- 5.8 Cena Diela bude fakturovaná priebežne na základe odsúhlasených preberaní častí Diela. Podkladom pre vystavenie faktúr bude súpis vykonaných prác spracovaný Zhotoviteľom overiteľným spôsobom v rozsahu skutočne zrealizovaných prác pri použití sadzieb uvedených v Prílohe č. 1 Zmluvy potvrdený a odsúhlasený Zhotoviteľom. V tejto súvislosti Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi splatnosť faktúr, a to 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 5.9 Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi 3 originály príslušnej faktúry resp. faktúr a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry. Súčasťou faktúry bude objednávatelom potvrdený súpis vykonaných prác.
- 5.10 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- a) číslo Zmluvy,
 - b) termín splatnosti faktúry,
 - c) forma úhrady,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
 - f) prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác za fakturované obdobie,

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej opätovného doručenia Objednávateľovi.

- 5.11 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí.
- 5.12 Zhotoviteľ nie je bez súhlasu Objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek svoju pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu.
- 5.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje že riadne a včas plne uhradí splatné a oprávnené platby všetkým svojim dodávateľom služieb a energií v súlade s uzatvorenými zmluvami.

Článok 6 ČAS PLNENIA

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s poskytovaním plnenia zmluvy od prevzatia staveniska.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou a na svoje náklady a nebezpečenstvo, t. j. riadne a včas dokončiť a odovzdať dielo v termíne:
- začatie prác: 28.11.2025
ukončenie prác: 31.05.2026
- 6.3 Dodržiavanie termínov podľa bodu 6.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 6.4 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania, a právo žiadať náhradu škody. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia

Zmluvy. Po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto dodatočnej lehoty Objednávateľ si môže uplatniť právo na odstúpenie od Zmluvy.

- 6.5 V prípade, že Zhotoviteľ preruší bezdôvodne práce na zhotovovaní Diela, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny Diela za každý deň prerušenia prác.
- 6.6 Zhotoviteľ má právo na posunutie termínu vykonania Diela z dôvodu výskytu Vyšej moci a/alebo v zmysle § 374, a to najmä v prípade výskytu nasledovných okolností:
 - 6.6.1 zemetrasenie, vojna (okrem vojenského konfliktu na Ukrajine),
 - 6.6.2 také okolnosti, vrátane neočakávaných poveternostných podmienok, v dôsledku výskytu ktorých nie je možné v zmysle Príslušných STN, vykonávať Dielo, alebo jeho časť,
 - 6.6.3 za Vyššiu moc sa považuje aj prekážka, ktorá nastala mimo vplyvu strany, a ktorá tejto strane bráni v splnení jej povinnosti alebo podstatne ovplyvňuje plnenie jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala alebo mohla predvídať (napríklad vojna, občianske nepokoje, štrajk, terorizmus, prírodná katastrofa, nepredvídateľný úbytok alebo nedostatok zamestnancov a/alebo dodávateľov, zákazy alebo obmedzenia zo strany alebo na strane orgánov verejnej správy, alebo epidémia či pandémie). Za Vyššiu moc sa nepovažuje prekážka, ktorá vznikla z hospodárskych pomerov povinnej strany.
 - 6.6.4 Za Vyššiu moc sa nepovažuje epidémia koronavírusu COVID-19, a to ani ak povinnej strane bráni v splnení jej povinnosti alebo podstatne ovplyvňuje plnenie jej povinnosti. Epidémia koronavírusu je v čase uzatvorenia tejto zmluvy skutočnosťou známou a takou, ktorej následky povinná strana mohla a môže predpokladať.
- 6.7 Práce je Zhotoviteľ oprávnený z dôvodov uvedených v bode 6.6 prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu.
- 6.8 O dobu, po ktorú bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa bodu 6.6 Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný písomne bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa písomne dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do päť dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia.
- 6.9 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné Dielo, prípadne časť Diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.
- 6.11 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.

- 6.12 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela, a Zhotoviteľ má nárok na úhradu preukázaných a účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prerušením realizácie Diela.
- 6.13 Zmluvné strany berú na vedomie, že realizácia Diela môže prebiehať postupne, a to v závislosti od aktuálnych klimatických alebo technických podmienok. Harmonogram jednotlivých častí Diela bude upresnený medzi Zmluvnými stranami v priebehu realizácie formou zápisu zo spoločného rokovania. Takéto upresnenie harmonogramu nemá vplyv na dohodnutý termín ukončenia Diela podľa tejto Zmluvy, ani na uplatňovanie zmluvných pokút a ostatných práv Objednávateľa podľa Zmluvy.

Článok 7

MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 7.1 Miesto alebo miesta dodania predmetu zákazky: okruh Teplická 28, Piešťany.
- 7.2 Od okamihu protokolárneho prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania Diela, zodpovedá Zhotoviteľ za škody ním spôsobené na týchto nehnuteľnostiach súvisiacich s realizovaným dielom v zmysle zadávacích podkladov, a na zhotovovanom diele.
- 7.3 Objednávateľ je vlastníkom Diela v ktorejkoľvek fáze opravy. Vlastníkom všetkých vecí, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu Diela, je do doby ich zabudovania Diela Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do riadneho odovzdania a prevzatia Diela.
- 7.4 Zodpovednosť za škodu na prevzatých nehnuteľnostiach a dočasne zabratej ploche pre účely realizácie Diela nesie Zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od Objednávateľa až do dňa ich vypratania a spätného odovzdania.
- 7.5 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe alebo Objednávateľovi v súvislosti s vykonávaním Diela, ktoré je vykonávané Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, a ktorá bola preukázateľne spôsobená Zhotoviteľom, má Zhotoviteľ.

Článok 8

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Práva a povinnosti Objednávateľa:
- 8.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- 8.1.2 Plánované kontroly budú vykonávané spravidla minimálne jedenkrát týždenne, a vždy v týždni pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa.
- 8.1.3 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v bode 5.1 tejto Zmluvy.
- 8.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- 8.2.1 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
- 8.2.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím Diela uzavrieť a udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo a kópiu poisťnej zmluvy je povinný odovzdať objednávateľovi pri podpise Zmluvy o dielo.
- 8.2.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Objednávateľa; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
- 8.2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny, bezpečnostné, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku;
- 8.2.5 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri pracovné dni vopred písomne informovať Objednávateľa o tom, aby sa v pracovných dňoch medzi 8. až 15. hodinou, dostavil k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Takáto výzva bude urobená najneskôr tri pracovné dni pred ich realizáciou. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa nedostaví ku kontrole v takto určenej dobe, je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu a poskytnúť mu dodatočný jeden pracovný deň a notifikovať ho zároveň mailom. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa nedostaví ku kontrole ani v takto určenej dodatočnej dobe, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Poskytnutie dodatočnej lehoty podľa tohto bodu zmluvy nespôsobuje predĺženie lehôt na zhotovenie Diela. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené;
- 8.2.6 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi, a vykonávať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách Objednávateľa v zmysle § 147 Zákonníku práce,
- 8.2.7 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;
- 8.2.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou; Objednávateľ je oprávnený požiadať Zhotoviteľa o vykonanie kontroly užívania alkoholu resp. omamných látok u všetkých osôb, ktoré sa zdržiavajú na stavenisku. V prípade každého zdokumentovaného zistenia alkoholu, resp. omamných látok u zamestnancov Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný ich okamžite vykázať so staveniska.
- 8.2.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarom určené zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov pri

činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;

- 8.2.10 Osoby vykonávajúce technický dozor, sú povinné dozerat' na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov. V prípade, že Zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie nedostatkov v dohodnutej lehote, ani po písomnej výzve a stanovení primeranej lehoty k náprave, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou. Vzniknuté účelne vynaložené a preukázané náklady Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na základe faktúry predloženej Objednávateľom.
- 8.2.11 Zhotoviteľ v plnom rozsahu a na vlastné náklady zodpovedá za dodržiavanie pokynov Koordinátora bezpečnosti stavby, najmä vo vzťahu ku koordinovaniu dokumentácie a koordinovaniu bezpečnosti práce v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení jeho zmien a doplnkov.
- 8.2.12 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti. Ak dôjde k zamestnaniu zahraničných osôb, Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné predpisy, najmä Zákon č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov v platnom znení, príslušné ustanovenia slovenského Zákonníka práce č. 311/2001 Z. z. v platnom znení, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy. Pri využívaní pracovných síl na základe zmluvného vzťahu iného ako pracovnoprávneho vzťahu je Zhotoviteľ povinný dodržiavať ustanovenia § 1 slovenského Zákonníka práce ohľadom závislej práce.
- 8.2.13 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá prácu Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 8.2.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 8.2.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej realizácie stavby uplatňovať postupy chrániace životné prostredie - minimalizovanie spotreby energie využívaním energeticke efektívnych zariadení a zdrojov, zníženie produkcie znečisťujúcich látok produkujúcich počas realizácie stavby.
- 8.2.16 Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko a zbavené akýchkoľvek zvyškov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto Zmluvy. Vypratanie staveniska a dočasne zabraných plôch je Zhotoviteľ v rámci svojho plnenia povinný realizovať najneskôr ku dňu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa tejto zmluvy. Ak Zhotoviteľ nevypracuje v určenom termíne stavenisko Objednávateľ môže od Zhotoviteľa žiadať zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania.

8.2.17 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi v prípade porušenia svojich nasledovných záväzkov tieto zmluvné pokuty:

Ak Zhotoviteľ poruší akýkoľvek všeobecne záväzný právny predpis v oblasti BOZP, alebo rozhodnutie orgánu verejnej správy, alebo prevádzkové pravidlá Staveniska, alebo akýkoľvek pokyn Objednávateľa v oblasti BOZP, Objednávateľ má od Zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške:

- a) 500,- EUR za každý prípad porušenia, ak z dôvodu porušenia bolo nevyhnutné prerušiť práce z dôvodu ohrozenia zdravia alebo života (napr. elektrických inštalácií, a podobne) alebo ak Zhotoviteľ poškodil bezpečnostné zariadenia (napr. zábradlia, prikrytie jám, a podobne);
- b) 100 EUR za každý prípad porušenia, ak bolo možné porušenie odstrániť bez nutnosti prerušiť práce;
- c) 50 EUR za každý prípad porušenia, ak Zhotoviteľov zamestnanec poruší bezpečnostné pravidlá na Stavenisku (napr. nenosením osobných ochranných prostriedkov, a podobne).

8.3 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúry v lehote splatnosti uvedenej v článku 5 tejto Zmluvy, Zhotoviteľ písomne poskytne Objednávateľovi dodatočnú lehotu 15 pracovných dní na úhradu, a jej márnym uplynutím má právo požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania počnúc dňom, kedy nastala pôvodná lehota splatnosti.

8.4 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.

8.5 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.

8.6 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

8.7 Za nezačatie akejkoľvek časti realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa tejto Zmluvy resp. podľa harmonogramu prác, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania. V prípade omeškania na strane Zhotoviteľa s prevzatím staveniska v lehote podľa čl. VI ods. 1 a nasl. a/alebo v prípade nezačatia stavebných prác do 3 pracovných dní od protokolárneho odovzdania staveniska z akéhokoľvek dôvodu na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny za dielo za každý, aj začatý kalendárny deň omeškania. Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa druhej vety tohto bodu zmluvy vylučuje kumulatívne uplatnenie zmluvnej pokuty podľa prvej vety tohto bodu.

8.8 Ak Zhotoviteľ, z akéhokoľvek dôvodu na strane Zhotoviteľa, preruší stavebné práce na viac ako 14 dní, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň prerušenia stavebných prác.

Článok 9

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

9.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po riadnom ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t.j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu a Dielo je bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Objednávateľ prevezme Dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu bez väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu Diela.

9.2 Objednávateľ prevezme dokončené Dielo v rozsahu celého objektu v súlade s touto Zmluvou písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.

Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

9.2.1 Objednávateľ prevezme Dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu a je bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.

9.2.2 Pripravenosť Diela, na odovzдание a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 9.2.3 tohto článku Zmluvy.

9.2.3 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzдание všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela najmä:

- a) Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
- b) Výsledky meraní a tlakových skúšok platné ku dňu odovzdania Diela, pasporty,
- c) Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
- d) Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
- e) Montážny denník
- f) Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
- g) Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela nasledovne tlačené vyhotovenie,
- h) Fotodokumentácia realizácie stavby Diela,
- i) Technické listy k dodaným materiálom.

9.2.4 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 9.2.3, pripravené na odovzдание a prevzatie, nepovažuje sa Dielo za riadne pripravené k prevzatiu. V danom prípade môže Objednávateľ odoprieť prevzatie Diela.

9.2.5 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa Dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnené. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo neprevziať.

9.3 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

9.4 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke (článok 11) nie je odovzdaním Diela dotknutá.

9.5 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, resp. jeho častí, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a identifikované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.

9.6 Odovzдание Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

9.7 Kompletné Dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela. Pri tomto preberaní budú odovzdané aj iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní Diela.

Článok 10 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením článku 3 a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

- 10.2 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto Zmluvy, t. j. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v patričnej kvalite. Dielo i jeho jednotlivé časti musia odpovedať platným STN, STN EN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ďalšími platnými právnymi predpismi. To isté sa vzťahuje i na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov Zhotoviteľa, ktorých použitie je povolené v Slovenskej republike. Zhotoviteľ ručí za úplné a kvalitné vykonanie a funkciu predmetu tejto zmluvy v rozsahu a parametroch stanovených v ustanoveniach tejto Zmluvy a jej príloh. Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku v dĺžke 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia alebo kratšia záručná doba.
- 10.3 Plnenie má vady ak:
- 10.3.1 nie je dodané v dohodnutej kvalite,
- 10.3.2 vykazuje nedostatky, t. j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
- 10.4 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 10.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení. Na vyzvanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas záručnej doby všetky vzniknuté vady Diela na svoju zodpovednosť a náklady odstrániť, či už vznikli chybou konštrukcie, realizáciou dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela ohrozujúcich jeho bezpečnosť do 24 hodín od uplatnenia reklamácie Objednávateľa a pri ostatných vadách do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, maximálne však do 7 pracovných dní, alebo v inej primeranej lehote dohodnutej písomne zmluvnými stranami v prípade, ak je vada takej povahy, že sa nedá odstrániť v takomto termíne, pričom táto skutočnosť musí byť Zhotoviteľom písomne odôvodnená.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť všetky vady Diela, ktoré vznikli počas záručnej doby, na základe písomnej reklamácie Objednávateľa, a to v dohodnutej lehote podľa bodu 10.2 tohto článku Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje a je povinný uplatniť reklamáciu vady Diela bez zbytočného odkladu od jej zistenia, písomnou formou u Zhotoviteľa, pričom v tejto reklamacii predovšetkým, ale nie výlučne popíše vadu formou označenia vady, miesta kde sa vada nachádza, popisu, ako sa vada prejavuje a zvolí spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ môže navrhnúť Objednávateľovi efektívnejší spôsob odstránenia vady a Objednávateľ sa zaväzuje k tomuto návrhu vyjadriť do 3 pracovných dní od jeho predloženia zo strany Zhotoviteľa. Ak nedôjde k dohode o lehote, je Zhotoviteľ zaviazaný takéto vady odstrániť v čo najkratšej technicky novej lehote v závislosti od rozsahu a povahy vady. Podľa voľby Objednávateľa budú vady buď odstránené opravou alebo výmenou vadnej veci, alebo bude poskytnutá primeraná zľava. V prípade, že by o výške tejto zľavy nebola uzatvorená dohoda, bude určená nezávislým súdnym znalcom.
- 10.7 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného Diela bez väd, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení väd a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní Diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 10.8 Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehladku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.

- 10.9 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 10.10 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 10.11 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
- 10.12 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 10.13 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 10.14 Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- 10.15 Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo Zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- 10.16 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

Článok 11 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky preukázané škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do preukázanej výšky vzniknutej škody.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek preukázanou škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku preukázaného konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek preukázaných pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.
- 11.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, môže sa druhá zmluvná strana domáhať náhrady vzniknutej škody.

Článok 12 ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a v prípade ich uplatnenia tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:

- 12.1.1 Za nedodržanie termínu dokončenia Diela, resp. jeho časti zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 12.1.2 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť opraviť vadu Diela alebo opraviť alebo nahradiť vadný materiál, Objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty od Zhotoviteľa vo výške 100 EUR za každú vytknutú vadu a každý deň omeškania. V prípade, omeškania s odstránením väd a nedorobkov v termínoch uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe 100 EUR za každú vadu alebo nedorobok a za každý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa s ich odstránením až do doby ich skutočného odstránenia.
- 12.1.3 V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- 12.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.
- 12.3 Odstúpenie od Zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 12.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 Obchodného zákonníka, alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

Článok 13 ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka, ak osobitné predpisy neurčujú inak.
- 13.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 13.3 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 13.4 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.
- 13.5 Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Článok 14 TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 14.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 14.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 15.9 tohto článku Zmluvy.
- 14.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 14.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- 14.4.1 opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - 14.4.2 zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
 - 14.4.3 vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - 14.4.4 opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
 - 14.4.5 dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu podľa Prílohy č. 2 k tejto Zmluve zmysle bodu 6.1 Zmluvy o viac ako 7 dní,
 - 14.4.6 iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy.
- 14.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 14.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. V období medzi oznámením o odstúpení od Zmluvy ktoré bude zaslané druhej Zmluvnej strane mailom na vedomie, a následným dorúčením odstúpenia a jeho účinnosťou je Zhotoviteľ povinný vykonávanie Diela obmedziť na najnižšiu možnú mieru a vykonávať len tie práce, ktoré sú nevyhnutné pre bezpečnosť a zachovanie Diela a na ktorých sa s Objednávateľom dohodol.
- 14.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 14.8 Strany si po odstúpení nie sú povinné vracať poskytnuté plnenia, t. j. § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka sa neuplatní. Objednávateľ v takom prípade zaplatí Zhotoviteľovi časť Ceny

zodpovedajúcej príslušnej časti Diela dokončenej a odovzdanej Objednávateľovi do dňa účinnosti odstúpenia v súlade s touto Zmluvou.

14.9 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:

14.9.1 časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,

14.9.2 Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,

14.9.3 Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Článku 5 tejto Zmluvy.

14.10 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vypratať Stavenisko a odovzdať ho Objednávateľovi do piatich dní od odstúpenia, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na dokončené časti Diela a činnosť ostatných osôb na Stavenisku (podľa okolností), ako aj odovzdať Objednávateľovi všetky príslušné doklady súvisiace s dokončenou časťou Diela (manuály, záručné listiny, a pod.).

14.11 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky, ktoré mu vznikli v súvislosti s touto zmluvou voči Objednávateľovi na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

14.12 Zhotoviteľ nie je oprávnený zriadiť záložné právo na pohľadávky, ktoré mu vzniknú z tejto zmluvy voči Objednávateľovi s výnimkou zriadenia záložného práva v prospech financujúcej banky Zhotoviteľa.

14.13 Zhotoviteľ sa nebude môcť nahradiť akoukoľvek inou spoločnosťou a nebude môcť postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo jej časti na tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

Článok 15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a EÚ.

15.2 Táto Zmluva je platná jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

15.3 Zhotoviteľ neuzatvorí zmluvu s Dodávateľom, ktorý vzišiel ako úspešný uchádzač z verejného obstarávania, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

15.4 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.

15.5 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého

dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 15.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy ak sa Zmluva nezačala plniť a finančná situácia Objednávateľa mu nedovoľuje realizovať predmet zákazky.
- 15.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 15.8 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy
- a) Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer

V Piešťanoch, dňa 27.11.2025

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 365554
OR
Č DPH: SK2020170031
I. č. 11528/I, odd. 510
-1-

Objednávateľ
Mgr. Nadia RYBÁRIKOVÁ
konateľ spoločnosti

Zhotoviteľ
Ing. Jozef Greňo, PhD.
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

RS technology

Stavba

Oprava poruchy na rozvodoch primárneho potrubia pre odovzdávaciu stanicu (OST),
ústredného kúrenia (ÚK) a teplej úžitkovej vody (TÚV) a oprava rozdeľovacej šachty pri
OST Teplická 28 a rozdeľovacej šachty za BD Teplická 24. Piešťany

Objekt

01 - Oprava poruchy

JKSO

Miesto:

ČS:

Dátum

26.11.2025

Objednávateľ:

Bytový podnik Piešťany s.r.o.

IČO:

IČ DPH

Zhotoviteľ:

RS technology s.r.o. Bratislava

IČO

51240378

IČ DPH

SK2120661312

Projektant

IČO

IČ DPH

Spracovateľ:

IČO

IČ DPH

Poznámka

Cena bez DPH

264 997,00

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

264 997,00

23,00%

60 949,31

Cena s DPH

v EUR

325 946,31

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

RS technology
s.r.o.

Stavba

Oprava poruchy na rozvodoch primárneho potrubia pre odovzdávaciu stanicu (OST),
ústredného kúrenia (ÚK) a teplej úžitkovej vody (TUV) a oprava rozdeľovacej šachty pri

Objekt

01 - Oprava poruchy

Mesto

Dátum: 26.11.2025

Objednávateľ

Bytový podnik Piešťany s.r.o.

Projektant

Zhotoviteľ

RS technology s.r.o., Bratislava

Spracovateľ

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

264 997,00

ROZPOČET

Stavba

Oprava poruchy na rozvodoch primárneho potrubia pre odovzdávaciu stanicu (OST),
ústredného kúrenia (ÚK) a teplej úžitkovej vody (TUV) a oprava rozdeľovacej šachty pri
OST Teplická 28 a rozdeľovacej šachty za BD Teplická 24, Piešťany

Objekt

01 - Oprava poruchy

Miesto

Dátum 26.11.2025

Objednávateľ

Bytový podnik Piešťany s.r.o.

Projektant

Zhotoviteľ

RS technology s.r.o., Bratislava

Spracovateľ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							264 997,00
1	K	119001801.S	Ochranné zábradlie okolo výkopu, drevené výšky 1,10 m dvojtyčové	m	208,000	8,13	1 691,04
2	K	132201202.S	Výkop rýhy šírky 600-2000mm horn 3 od 100 do 1000 m3	m3	187,500	17,98	3 367,50
3	K	132201209.S	Príplatek k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapož. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m3	55,250	1,67	93,94
4	K	162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	187,500	2,16	405,00
5	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr. 1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	125,100	5,73	716,82
6	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr. 1-4, do 100 m3, príplatek k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	1 876,500	0,59	1 107,14
7	K	167101102.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr. 1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	62,400	2,67	166,61
8	K	171209111.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - zemina a kamenivo (17 05 04)	t	112,320	16,17	1 816,21
9	K	174101002.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 100 do 1000 m3	m3	125,100	5,18	648,02
10	K	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	62,400	28,43	1 774,03
11	M	583310002700.S	Štrkopiesok frakcia 0-8 mm	t	118,560	21,30	2 525,33
12	K	181101102.S	Úprava pláne v hornine 1-4 so zhutnením	m2	124,800	0,64	79,87
13	K	851379011.S	Demontáž potrubia do DN 200, delenie na šrotovú mieru	m	692,000	10,88	7 528,96
14	K	852181102.S	Montáž predizolovaného potrubia do 145 °C pre ÚK, kondenzát, horúcovod, ulož podzemné, DN 40, hr.st.2,6 mm, izol. zosilnená D 125 mm	m	2,000	179,27	358,54
15	K	852231102.S	Montáž predizolovaného potrubia do 145 °C pre ÚK, kondenzát, horúcovod, ulož podzemné, DN 65, hr.st.2,9 mm, izol. zosilnená D 160 mm	m	3,000	183,33	549,99
16	K	852241102.S	Montáž predizolovaného potrubia do 145 °C pre ÚK, kondenzát, horúcovod, ulož podzemné, DN 80, hr.st.3,2 mm, izol. zosilnená D 180 mm	m	3,000	395,97	1 187,91
17	K	852271102.S	Montáž predizolovaného potrubia do 145 °C pre ÚK, kondenzát, horúcovod, ulož podzemné, DN 125, hr.st.3,6 mm, izol. zosilnená D 250 mm	m	22,000	829,87	18 257,14
18	K	852311102.S	Montáž predizolovaného potrubia do 145 °C pre ÚK, kondenzát, horúcovod, ulož podzemné, DN 150, hr.st.4,0 mm, izol. zosilnená D 280 mm	m	3,000	946,82	2 840,46
19	K	852351102.S	Montáž predizolovaného potrubia do 145 °C pre ÚK, kondenzát, horúcovod, ulož podzemné, DN 200, hr.st.4,5 mm, izol. zosilnená D 355 mm	m	12,000	971,44	11 657,28
20	M	141150002000.S	Rúra oceľová predizolovaná zosilnená DN 40 pre ústredné kúrenie, dl. 6 m, priemer s izoláciou 125 mm, plášť HDPE	m	2,000	19,72	39,44
21	M	141150002200.S	Rúra oceľová predizolovaná zosilnená DN 65 pre ústredné kúrenie, dl. 6 m, priemer s izoláciou 160 mm, plášť HDPE	m	3,000	27,63	82,89
22	M	141150002300.S	Rúra oceľová predizolovaná zosilnená DN 80 pre ústredné kúrenie, dl. 6 m, priemer s izoláciou 180 mm, plášť HDPE	m	3,000	30,22	90,66
23	M	141150002500.S	Rúra oceľová predizolovaná zosilnená DN 125 pre ústredné kúrenie, dl. 6 m, priemer s izoláciou 250 mm, plášť HDPE	m	22,000	57,71	1 269,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	M	142150001300.S	Rúra oceľová predizolovaná zosilnená DN 150 pre ústredné kúrenie, d 168,3 mm, hr. steny 4,0 mm, dl. 6 m, priemer s izoláciou 280 mm, plášť HDPE	m	3,000	69,49	208,47
25	M	1500001400.S	Rúra oceľová predizolovaná zosilnená DN 200 pre ústredné kúrenie, d 219,1 mm, hr. steny 4,5 mm, dl. 6 m, priemer s izoláciou 355 mm, plášť HDPE	m	12,000	103,25	1 239,00
26	K	230120048.S	Čistenie potrubia prepíňaním	m	692,300	5,54	3 835,34
27	K	230180012.S	Montáž plastového predizolovaného potrubia D 32 / DA 96	m	45,000	39,01	1 794,45
28	K	230180020.S	Montáž plastového predizolovaného potrubia D 50 / DA 111	m	65,000	40,50	2 632,50
29	K	230180023.S	Montáž plastového predizolovaného potrubia D 65 / DA 132	m	59,000	49,49	2 919,91
30	K	230180025.S	Montáž plastového predizolovaného potrubia D 80 / DA 142	m	85,000	50,74	4 312,90
31	K	230180033.S	Montáž plastového predizolovaného potrubia D 125 / DA 202	m	241,000	98,19	23 663,79
32	K	230180038.S	Montáž plastového predizolovaného potrubia D 150 / DA 253	m	150,000	89,17	13 375,50
33	M	304400000060.	NRG FibreFlex plastové predizolované potrubie single, aramidom zosilnená rúrka (TRSP), max 95 °C, PN10, class A podľa off ZG200-2 d150 da 127,0 s 7,1 di 112,8 DN 150	m	150,000	161,45	24 217,50
34	M	304400000056	NRG FibreFlex plastové predizolované potrubie single, aramidom zosilnená rúrka (TRSP), max 95 °C, PN10, class A podľa off ZG200-2 d140 da 127,0 s 7,1 di 112,8 DN 125 DA 202	m	241,000	148,90	35 884,90
35	M	304400000044	NRG FibreFlex plastové predizolované potrubie single, aramidom zosilnená rúrka (TRSP), max 95 °C, PN10, class A podľa off ZG200-2 d110 da 101,0 s 6,5 di 88,0 DN 80 DA 162	m	65,000	95,68	8 132,60
36	M	304400000032	NRG FibreFlex plastové predizolované potrubie single, aramidom zosilnená rúrka (TRSP), max 95 °C, PN10, class A podľa off ZG200-2 d75 da 69,5 s 4,6 di 60,3 DN 65 DA 142	m	59,000	59,35	3 501,65
37	M	304400000020	NRG FibreFlex plastové predizolované potrubie single, aramidom zosilnená rúrka (TRSP), max 95 °C, PN10, class A podľa off ZG200-2 d50 da 47,6 s 3,6 di 40,4 DN 50 DA 111	m	65,000	34,21	2 223,65
38	M	304400000010.	NRG FibreFlex plastové predizolované potrubie single, aramidom zosilnená rúrka (TRSP), max 95 °C, PN10, class A podľa off ZG200-2 d32 da 47,6 s 3,6 di 40,4 DN 32 DA 111	m	45,000	35,47	1 631,62
39	M	2SSK0901500280	NRG PREMIO predizolované koleno 90° DN150, DA280, 0,8 x 0,8m, izolácia séria 2 podľa normy EN 253 s dvomi medenými drôtni (škandinávsky systém) polyuretánová izolácia lamda	ks	6,000	226,15	1 356,90
40	M	2SMK0900320125	NRG PREMIO predizolované koleno 90° DN32, DA125, 1,0 x 1,0m, izolácia séria 2 podľa normy EN 253 s dvomi medenými drôtni (škandinávsky systém) polyuretánová izolácia lamda	ks	1,000	192,90	192,90
41	M	2SMK0901000225	NRG PREMIO predizolované koleno 90° DN100, DA225, 1,0 x 1,0m, izolácia séria 2 podľa normy EN 253 s dvomi medenými drôtni (škandinávsky systém) polyuretánová izolácia lamda	ks	2,000	153,07	306,14
42	M	2SRT15010002800225	NRG PREMIO predizolovaný T-kus DN150/DN100, DA280/DA225, izolácia séria 2 podľa normy EN 253 s dvomi medenými drôtni (škandinávsky systém) polyuretánová izolácia lamda	ks	2,000	367,58	735,16
43	M	2SRT15012502800250	NRG PREMIO predizolovaný T-kus DN150/DN125, DA280/DA250, izolácia séria 2 podľa normy EN 253 s dvomi medenými drôtni (škandinávsky systém) polyuretánová izolácia lamda	ks	2,000	504,19	1 008,38
44	M	2SRP0002000150	NRG PREMIO predizolovaná redukcia DN200/DN150, izolácia séria 2 podľa normy EN 253 s dvomi medenými drôtni (škandinávsky systém) polyuretánová izolácia lamda	ks	2,000	251,06	502,12
45	M	2SRP0002000125	NRG PREMIO predizolovaná redukcia DN200/DN125, izolácia séria 2 podľa normy EN 253 s dvomi medenými drôtni (škandinávsky systém) polyuretánová izolácia lamda	ks	2,000	263,93	527,86
46	M	2SSD0022000355	NRG PREMIO doizolovanie DN200, DA355, izolácia séria 2 dvojité uzavretie, kompletne s PUR penou v pripravenou k použitiu	set	2,000	120,31	240,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
47	M	2SSD0021250250	NRG PREMIO doizolovanie DN125, DA250, izolácia séria 2 dvojité uzavretie, kompletne s PUR penou v pripravenou k použitiu	set	2,000	53,56	107,12
48	M	2SSD0021500280	NRG PREMIO doizolovanie DN150, DA280, izolácia séria 2 dvojité uzavretie, kompletne s PUR penou v pripravenou k použitiu	set	2,000	78,36	156,72
49	K	713482113.R	Doizolovanie lisovaných spojov	kpl	1,000	8 371,33	8 371,33
50	K	713482113.S	Doizolovanie potrubia vnútorných rozvodov v bytovke č. 134	kpl	1,000	3 179,59	3 179,59
51	K	892271111.S	Tlakové skúšky potrubí	m	692,300	10,16	7 033,77
52	K	899912131.R	Oživenie alarm systému D + M	kpl	1,000	884,98	884,98
53	K	998272201.S	Presun hmôt pre rúrové vedenie z oceľových rúr zvarných v otvorenom výkope	t	213,360	15,59	3 326,28
54	M	FFP_PL_N_125	NRG FibreFlex/Pro lisovaný prechod na vonkajší závit pre aramidom posilnenú rúru (TRSP), max 115 °C, PN16, d125-5", nerez	ks	4,000	878,90	3 515,60
55	M	3576200.1	NRG RK zmršťovacia ukončovacia manžeta single d90-d125/DA160-DA225	ks	2,000	44,25	88,50
56	M	FFP_SL_N_125	NRG FibreFlex/Pro lisovaná spojka pre aramidom posilnenú rúru (TRSP), max 115 °C, PN16, d125, nerez	ks	1,000	989,33	989,33
57	M	3020546L	NRG RK doizolovanie spoja - priame DA202	ks	8,000	76,70	613,60
58	M	FFP_PL_N_110	NRG FibreFlex/Pro lisovaný prechod na vonkajší závit pre aramidom posilnenú rúru (TRSP), max 115 °C, PN16, d110-4", nerez	ks	4,000	771,71	3 086,84
59	M	3576200.1.1	NRG RK zmršťovacia ukončovacia manžeta single d89-d114/DA160-DA225	ks	4,000	43,24	172,96
60	M	3020546L	NRG RK doizolovanie spoja - priame DA202	ks	1,000	76,72	76,72
61	M	1SSK0901250225	NRG predizolované nerez koleno 90° DN125, DA202, 0,5 x 0,5m	ks	4,000	2 251,65	9 006,60
62	M	1SSK0901250226	NRG predizolované nerez koleno 90° DN110, DA200, 0,5 x 0,5m	ks	4,000	1 947,77	7 791,08
63	M	1SSK0901250227	NRG predizolované nerez koleno 90° DN75, DA142, 0,5 x 0,5m	ks	4,000	1 335,78	5 343,12
64	M	3030692L	NRG RK doizolovanie spoja - redukované DA202/DA142	ks	1,000	143,85	143,85
65	M	3030665L	NRG RK doizolovanie spoja - redukované DA162/DA111	ks	1,000	107,07	107,07
66	M	1SSK0901250228	NRG predizolované nerez koleno 90° DN50, DA110, 0,5 x 0,5m	ks	2,000	476,14	952,28
67	M	3020520L	NRG RK doizolovanie spoja - priame DA111	ks	3,000	47,20	141,60
68	M	1SRV0021250080	NRG nerez redukcia d 125 / d 75	set	1,000	1 631,48	1 631,48
69	M	1SRV0021000050	NRG nerez redukcia d 100 / d 50,	set	1,000	1 073,33	1 073,33
70	M	230102090809	Predizolovaný nerezový T-kus d125/d110/d125, DA202/DA202/DA202	ks	1,000	3 658,00	3 658,00
71	M	230102090810	Predizolovaný nerezový T-kus d110/d50/d110, DA202/DA110/DA202	ks	1,000	2 334,57	2 334,57
72	M	3020546L	NRG RK doizolovanie spoja - priame DA202	ks	2,000	78,82	157,64
73	M	3020530L	NRG RK doizolovanie spoja - priame DA142	ks	2,000	54,37	108,74
74	M	3030693L	NRG RK doizolovanie spoja - redukované DA202/DA162	ks	2,000	132,47	264,94
75	K	000300031.S	Geodetické práce - vykonávané po výstavbe zamerané skutočného vyhotovenia stavby	kpl	1,000	3 424,52	3 424,52
76	K	000400021.S	Spracovanie návrhu technického riešenia Rekónštrukcie teplovodu	kpl	1,000	4 558,32	4 558,32

