

## ZMLUVA O DIELO Č. 5/U/2026

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)  
(ďalej v texte len „Zmluva“)

### Článok I Zmluvné strany

Názov: **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**  
Sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany  
IČO: 36 232 700  
DIČ: 2020170031  
IČ DPH: SK2020170031  
Štatutárny zástupca: Mgr. Nad'a RYBÁRIKOVÁ, konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro,  
vložka č. 11528/T  
(ďalej len "Objednávateľ")

a

Názov: **EDO-stav s.r.o.**  
Sídlo: Cesta J. Alexyho 5124/4, 921 01 Banka  
IČO: 51 981 009  
DIČ: 2120853867  
IČ DPH: SK2120853867  
Štatutárny zástupca: Eduard Rebro, konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro,  
vložka č. 43103/T  
(ďalej len "Zhotoviteľ")

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“

## **PREAMBULA**

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku prieskumu trhu uskutočneného Objednávateľom za účelom výberu zhotoviteľa na realizáciu zákazky s názvom „Realizácia vodovodnej prípojky pre objekt kotolne Lipová 70, Piešťany“, pri ktorom Objednávateľ postupoval transparentným a nediskriminačným spôsobom pri dodržaní princípov verejného obstarávania podľa § 10 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Na základe výsledku uvedeného prieskumu trhu bola cenová ponuka Zhotoviteľa vyhodnotená ako úspešná, pričom Zhotoviteľ splnil požiadavky stanovené Objednávateľom vo výzve na predloženie cenovej ponuky a predložil najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s podkladmi potrebnými na riadne vykonanie Diela, najmä s projektovou dokumentáciou, podmienkami uvedenými vo výzve na predloženie cenovej ponuky, ako aj s miestom a podmienkami realizácie Diela, a že disponuje odbornými, personálnymi a technickými kapacitami potrebnými na jeho riadne vykonanie.
4. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že cena uvedená v jeho cenovej ponuke zahŕňa všetky náklady potrebné na riadne a úplné vykonanie predmetu Diela v rozsahu vyplývajúcom zo zmluvných podkladov, pokiaľ táto zmluva výslovne neustanovuje inak.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa riadne, včas, na vlastné náklady, vlastné nebezpečenstvo a s odbornou starostlivosťou stavebné dielo:

#### **„Realizácia vodovodnej prípojky pre objekt kotolne Lipová 70, Piešťany“**

(ďalej len „Dielo“)

a Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu podľa tejto zmluvy.

2. Predmetom Diela je úplné zhotovenie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie vrátane všetkých činností, dodávok, výkonov, skúšok a dokumentácie potrebných na riadne a bezpečné uvedenie Diela do prevádzky.

3. Súčasťou Diela sú najmä:

- a) vytýčenie trasy vodovodnej prípojky,
- b) zemné práce vrátane výkopov, zabezpečenia výkopov a spätných zásypov,
- c) dodávka a montáž vodovodného potrubia,
- d) dodávka a osadenie prefabrikovanej vodomernej šachty,
- e) napojenie na verejný vodovod,
- f) tlakové skúšky,
- g) preplach a dezinfekcia potrubia,
- h) geodetické porealizačné zameranie,
- i) spätná obnova dotknutých spevnených a nespevnených plôch,
- j) odvoz a zneškodnenie vzniknutých odpadov,
- k) odovzdanie všetkých dokladov potrebných na riadne prevzatie Diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu projektovej dokumentácie, výzvy na predloženie cenovej ponuky, svojej cenovej ponuky a tejto zmluvy.

4. Za súčasť Diela sa považujú aj všetky práce a dodávky, ktoré nie sú výslovne uvedené v projektovej dokumentácii alebo vo výkaze výmer, avšak sú nevyhnutné na riadne, bezpečné, funkčné a úplné vykonanie Diela podľa technických noriem, technologických postupov alebo odbornej starostlivosti, ktorú možno od odborne spôsobilého zhotoviteľa dôvodne očakávať.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonal vlastnú odbornú kontrolu projektovej dokumentácie a ku dňu podpisu tejto zmluvy nezistil také vady alebo nedostatky podkladov, ktoré by mu bránili riadne vykonať Dielo.

6. Ak Zhotoviteľ zistí počas realizácie Diela rozpor medzi projektovou dokumentáciou a skutočným stavom, je povinný bezodkladne prerušiť práce v dotknutom rozsahu a písomne o tejto skutočnosti informovať Objednávateľa. Bez písomného pokynu Objednávateľa nie je oprávnený vykonať zmenu technického riešenia.

### **Článok III**

#### **Zmluvné podklady a ich záväznosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu tvoria nasledovné dokumenty:

- a) táto Zmluva o dielo,
- b) projektová dokumentácia,
- c) cenová ponuka Zhotoviteľa.

2. Zhotoviteľ nie je oprávnený odvolávať sa na neúplnosť alebo nejednoznačnosť podkladov, ak ich mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť pred uzatvorením tejto zmluvy.

3. Ak vzniknú pochybnosti o výklade jednotlivých ustanovení tejto zmluvy alebo projektovej dokumentácie, použije sa taký výklad, ktorý lepšie zabezpečuje riadne, bezpečné a úplné vykonanie Diela a ochranu oprávnených záujmov Objednávateľa.

### **Článok IV**

#### **Cena diela a platobné podmienky**

1. Cena Diela bola dohodnutá zmluvnými stranami podľa § 546 Obchodného zákonníka na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa predloženej v rámci prieskumu trhu a predstavuje:

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Cena bez DPH     | 11 115,75 EUR |
| DPH 23 %         | 2 556,62 EUR  |
| Cena spolu s DPH | 13 672,37 EUR |

2. Dohodnutá zmluvná cena je fixná a Zhotoviteľ ju nezmení počas celej doby realizácie Diela (až do momentu dokončenia, a prevzatia Diela bez vád a nedorobkov), okrem prípadov, ak bude táto zmena zmluvnej ceny vyvolaná Objednávateľom na základe písomnej dohody o zmene ceny Diela a uzatvoreného písomného dodatku k tejto Zmluve.

3. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.

4. Jednotlivé časti Ceny za Dielo sú určené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že prílohy určujúce Cenu za Dielo sú úplné a záväzné a k ich zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

5. Vyššie uvedená zmluvná cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane (nie však výlučne) pomocných

nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lávky, podperné konštrukcie, zariadení staveniska a pod.), potrebných stavebných úprav, búracích a sekacích prác vrátane spätných vysprávok, dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poplatkov za zábery verejného priestranstva spojené so zvláštnym užívaním verejných plôch a rozkopávkových povolení, poistného, ceny vodného, stočného a energií (elektrická energia, teplo) pre výstavbu, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie poriadku na stavbe a príslušných používaných cestných komunikáciách, odvozu stavebných odpadkov, zbytkov materiálov, prebytočnej zeminy pri zemných prácach na skládku, stráženia staveniska a pod. Vyššie uvedená zmluvná cena zahŕňa aj všetky opatrenia, ktoré sú potrebné a nevyhnutné pre dodržanie termínov (náklady na zintenzívnenie stavebných prác, nadčasy, zmenová práca, práca cez víkendy a sviatky, zimné opatrenia a pod.) a to pri dodržiavaní kvality, a bezpečnosti. Vyššie uvedená zmluvná cena zahŕňa všetky opatrenia na ochranu susediacich zariadení, pozemkov pred prípadnými škodami, ktoré môžu vzniknúť bezprostredne pri realizácii Diela.

6. Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy včas zaplatiť Cenu za Dielo, resp. jej jednotlivé časti, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou.

7. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v dokumentoch tejto Zmluvy.

8. Cena Diela bude fakturovaná na základe daňového dokladu faktúry vystavenej zhotoviteľom po riadnom ukončení a po protokolárnom odovzdaní celého diela, t. z. až po ukončení a riadnom odovzdaní diela, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých väd a nedorobkov a protokolárnom prevzatí diela objednávatelom. Prílohou faktúry musí byť písomný datovaný a podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.

9. Splatnosť faktúry je 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia do sídla Objednávateľa. Súčasťou faktúry bude objednávatelom potvrdený súpis vykonaných prác a protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.

10. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:

- a) číslo Zmluvy,
- b) termín splatnosti faktúry,
- c) forma úhrady,
- d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
- e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
- f) prílohy faktúry (Objednávatelom potvrdený súpis vykonaných prác a protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez akýchkoľvek väd a nedorobkov).

11. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy, t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej opätovného doručenia Objednávatelovi.

12. Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí.

13. Zhotoviteľ nie je bez súhlasu Objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek svoju pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu.

## **Článok V**

### **Čas plnenia a miesto vykonania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou a na svoje náklady a nebezpečenstvo, t. j. riadne a včas dokončiť a odovzdať dielo v termíne:

začatie prác: 25.8.2026

ukončenie prác: 9.9.2026

2. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi miesto vykonania Diela na základe písomného protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Za deň dokončenia Diela sa nepovažuje deň ukončenia stavebných prác, ale deň, keď boli súčasne splnené všetky nasledovné podmienky:

- a) Dielo bolo riadne vykonané v rozsahu podľa tejto zmluvy,
- b) boli úspešne vykonané všetky predpísané skúšky,
- c) boli odstránené všetky vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela,
- d) Objednávateľovi boli odovzdané všetky doklady podľa tejto zmluvy,
- e) Objednávateľ podpísal protokol o odovzdaní a prevzatí Diela bez vád a nedorobkov.

4. Lehota na vykonanie Diela môže byť primerane predĺžená len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ak nastane niektorá z nasledovných okolností:

- a) Objednávateľ písomne nariadi prerušenie realizácie Diela,
- b) dôjde k zmene rozsahu Diela odsúhlasenej Objednávateľom,
- c) nastane prekážka spôsobená vyššou mocou,
- d) príslušný orgán verejnej moci vydá rozhodnutie, ktoré objektívne znemožní pokračovanie v realizácii Diela.

5. Ak Zhotoviteľ zistí okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na dodržanie termínu vykonania Diela, je povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do 2 pracovných dní od ich zistenia, písomne oznámiť Objednávateľovi.

6. Zhotoviteľ je povinný organizovať realizáciu Diela tak, aby čo najmenej obmedzoval prevádzku objektu kotolne, pohyb osôb a užívanie príľahlých nehnuteľností.

7. Ak si charakter prác vyžiada dočasné obmedzenie prevádzky alebo prerušenie dodávky vody, Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť najmenej 3 pracovné dni vopred oznámiť Objednávateľovi a postupovať podľa jeho pokynov.

8. Zhotoviteľ je povinný najmenej 24 hodín vopred písomne alebo elektronicky oznámiť Objednávateľovi termín uloženia vodovodného potrubia pred jeho zásypom tak, aby Objednávateľ mohol zabezpečiť geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby.

9. Ak Zhotoviteľ preruší realizáciu Diela bez právneho dôvodu alebo bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa na dobu dlhšiu ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní, považuje sa takéto konanie za podstatné porušenie tejto zmluvy.

10. Miestom vykonania Diela je: Objekt kotolne a príľahlé vonkajšie priestory, Lipová 70, 921 01 Piešťany, v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou.

## Článok VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne, včas, na vlastné nebezpečenstvo, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami dotknutých orgánov a podľa pokynov Objednávateľa vydaných v súlade s touto zmluvou.

Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú úroveň vykonaných prác počas celej realizácie Diela.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje odbornou spôsobilosťou, personálnym zabezpečením, technickým vybavením a skúsenosťami potrebnými na riadne vykonanie Diela.

Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo s odbornou starostlivosťou, ktorú možno od profesionálneho zhotoviteľa stavebných prác rozumne očakávať.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť vykonania Diela v rozsahu projektovej dokumentácie bez ohľadu na to, či jednotlivé práce alebo dodávky boli výslovne uvedené vo výkaze výmer alebo v cenovej ponuke, pokiaľ ich potreba vyplýva z:

- a) projektovej dokumentácie,
- b) technických noriem,
- c) technologických postupov,
- d) požiadaviek správcu verejného vodovodu,
- e) odbornej starostlivosti odborne spôsobilého zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy preskúmal projektovú dokumentáciu, miesto realizácie Diela, technické podmienky a všetky podklady potrebné na riadne vykonanie Diela. Ak zistí rozpor alebo nedostatok podkladov, je povinný bezodkladne písomne upozorniť Objednávateľa. Ak tak neurobí, nemôže sa neskôr dovolávať ich neúplnosti alebo nesprávnosti.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené počas realizácie Diela na:

- majetku Objednávateľa,
- majetku Mesta Piešťany,
- verejných komunikáciách,
- chodníkoch,
- zeleni,
- inžinierskych sieťach,
- majetku tretích osôb,

ak boli spôsobené jeho činnosťou alebo činnosťou osôb, ktoré pri realizácii Diela použil.

Vzniknuté škody je povinný odstrániť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia a za bezpečné zabezpečenie pracoviska počas celej realizácie Diela.

Objednávateľ nezodpovedá za porušenie týchto povinností Zhotoviteľom.

7. Zhotoviteľ je pôvodcom odpadov vzniknutých pri realizácii Diela a zodpovedá za ich nakladanie v súlade s platnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť sám alebo prostredníctvom oprávnenej tretej osoby nakladanie s odpadmi, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzniknutými v súvislosti s vykonávaním diela. Zhotoviteľ je povinný objednávať preukázať spôsob likvidácie odpadu príslušnými potvrdeniami a predložiť fotokópiu zmluvy s oprávnenou spoločnosťou na nakladanie s odpadmi pred začatím prác.

8. Objednávateľ je oprávnený počas celej realizácie Diela kontrolovať spôsob jeho vykonávania. Výkon kontroly Objednávateľom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za riadne vykonanie Diela.

9. Ak Objednávateľ zistí, že Dielo sa vykonáva v rozpore so zmluvou alebo projektovou dokumentáciou, je oprávnený požadovať odstránenie zistených nedostatkov a určiť primeranú lehotu na ich odstránenie. Ak Zhotoviteľ nedostatky v určenej lehote neodstráni, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody ani na zaplatenie zmluvnej pokuty.

10. Objednávateľ je oprávnený nariadiť dočasné prerušenie realizácie Diela, ak je to nevyhnutné z dôvodu ochrany života, zdravia, majetku alebo z dôvodu rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci.

Zhotoviteľ je povinný takýto pokyn bezodkladne rešpektovať.

11. Zhotoviteľ je povinný poskytovať Objednávateľovi všetku primeranú súčinnosť potrebnú na riadne vykonanie Diela, najmä umožniť kontrolu vykonávaných prác, predkladať požadované doklady a bezodkladne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na riadne alebo včasné vykonanie Diela.

12. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii napojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod poskytnúť spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. (TAVOS) všetku potrebnú súčinnosť a vykonať napojenie v súlade s technickými podmienkami, požiadavkami a pokynmi TAVOS tak, aby bolo napojenie zo strany TAVOS riadne odsúhlasené a akceptované.

## **Článok VII**

### **Odobzдание a prevzatie Diela**

1. Dielo sa považuje za riadne dokončené len vtedy, ak bolo vykonané v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy, projektovej dokumentácie, príslušných technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov bez väd a nedorobkov a ak súčasne boli Objednávateľovi odovzdané všetky doklady podľa tejto zmluvy.

Samotné ukončenie stavebných prác sa nepovažuje za riadne dokončenie Diela.

2. Po dokončení Diela je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi pripravenosť Diela na odovzdanie najmenej 3 pracovné dni vopred.

3. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.

Najneskôr pri odovzdaní Diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi najmä:

- a) protokol o tlakovej skúške,
- b) protokol o preplachu a dezinfekcii potrubia,
- c) geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby,
- d) dokumentáciu skutočného vyhotovenia, ak došlo k odchýlkam od projektovej dokumentácie,
- e) doklady o použitých materiáloch a výrobkoch,
- f) ďalšie doklady požadované projektovou dokumentáciou alebo správcom verejného vodovodu.

Ak niektorý z uvedených dokladov nebude pri odovzdaní Diela predložený, Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Diela.

4. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo, ak:

- a) Dielo vykazuje vady alebo nedorobky,
- b) Dielo nebolo vykonané v súlade s touto zmluvou alebo projektovou dokumentáciou,
- c) neboli odovzdané všetky doklady podľa tejto zmluvy,

- d) neboli vykonané predpísané skúšky,
- e) nebola obnovená dotknutá komunikácia, spevnené plochy alebo terén do dohodnutého stavu.

Odmietnutie prevzatia Diela nezakladá omeškanie Objednávateľa.

5. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma zmluvnými stranami.

Do tohto okamihu znáša nebezpečenstvo škody na Diele v plnom rozsahu Zhotoviteľ.

6. Vlastnícke právo k zabudovaným materiálom a zariadeniam prechádza na Objednávateľa okamihom ich zabudovania do Diela; tým však nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za ich poškodenie alebo zničenie až do riadneho odovzdania a prevzatia Diela.

7. Najneskôr ku dňu odovzdania Diela je Zhotoviteľ povinný odstrániť zo staveniska všetky zariadenia staveniska, zvyšný materiál, odpady a uviesť dotknuté plochy do riadneho a bezpečného stavu.

## **Článok VIII**

### **Zodpovednosť za vady, záruka za akosť a reklamačné konanie**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude ku dňu jeho odovzdania a prevzatia vykonané riadne, včas, v rozsahu podľa tejto zmluvy, projektovej dokumentácie, príslušných technických noriem, technologických postupov a všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zhotoviteľ zodpovedá aj za to, že Dielo bude spôsobilé na svoj riadny účel a bude mať vlastnosti obvyklé pre diela rovnakého druhu.

3. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za akosť Diela v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom riadneho protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom. Ak výrobca niektorého zabudovaného výrobku poskytuje dlhšiu záručnú dobu, platí vo vzťahu k tomuto výrobku záručná doba poskytovaná výrobcom.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady Diela, ktoré:

- a) existovali v čase jeho odovzdania,
- b) prejavili sa počas záručnej doby,
- c) boli spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa,
- d) vznikli použitím nevhodných materiálov,
- e) vznikli nedodrzaním projektovej dokumentácie alebo technologických postupov.

5. Objednávateľ je oprávnený reklamovať vady Diela písomne alebo elektronickou poštou bez zbytočného odkladu po ich zistení.

Reklamácia obsahuje najmä:

- a) opis vady,
- b) miesto výskytu vady.

6. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním reklamovanej vady:

- a) pri havarijných alebo bezpečnostných vadách najneskôr do 24 hodín od doručenia reklamácie,
- b) pri ostatných vadách najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia reklamácie.

7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamovanú vadu v lehote primeranej jej povahe, najneskôr však do 10 pracovných dní, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Ak charakter vady objektívne neumožňuje jej odstránenie v uvedenej lehote, Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť písomne odôvodniť a navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.

8. Ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu v dohodnutej lehote neodstráni alebo nezačne s jej odstraňovaním v lehote podľa tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady prostredníctvom tretej osoby na náklady a riziko Zhotoviteľa.

Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody ani na zaplatenie zmluvnej pokuty.

9. Odstránením reklamovanej vady začína vo vzťahu k opravenej časti Diela plynúť nová záručná doba v rozsahu 24 mesiacov, najmenej však do uplynutia pôvodnej záručnej doby podľa bodu 3 tohto článku.

10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené:

- a) zásahom tretej osoby bez súhlasu Objednávateľa,
- b) mechanickým poškodením spôsobeným Objednávateľom,
- c) vyššou mocou,

ak preukáže, že tieto okolnosti boli výlučnou príčinou vzniku vady.

Dôkazné bremeno nesie Zhotoviteľ.

11. Uplatnením práv zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody, zmluvnú pokutu ani na odstúpenie od tejto zmluvy, ak sú splnené podmienky ustanovené touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

## **Článok IX**

### **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym vykonaním Diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

2. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením reklamovanej vady, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa požadovať náhradu škody v plnom rozsahu.

Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

4. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje splatné pohľadávky voči Zhotoviteľovi, vrátane nárokov na zmluvné pokuty a náhradu škody, proti pohľadávkam Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela.

5. Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou riadne vystavenej a splatnej faktúry, Zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 369 Obchodného zákonníka.

## **Článok X**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Okrem prípadov ustanovených Obchodným zákonníkom je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší svoje zmluvné povinnosti.

2. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje najmä:

- a) omeškanie s riadnym dokončením Diela o viac ako 15 kalendárnych dní,
- b) vykonávanie Diela v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo touto zmluvou napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa,
- c) prerušenie realizácie Diela bez oprávneného dôvodu na dobu dlhšiu ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní,
- d) použitie materiálov alebo výrobkov, ktoré nezodpovedajú požiadavkám projektovej dokumentácie alebo technickým normám,

e) postúpenie realizácie Diela tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ak by to bolo v rozpore s touto zmluvou,

f) vstup Zhotoviteľa do likvidácie, vyhlásenie konkurzu alebo začatie reštrukturalizačného konania, ak to môže mať vplyv na riadne dokončenie Diela.

3. Pred odstúpením od zmluvy z dôvodov podľa bodu 9.2 písm. b), d) alebo e) poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi primeranú písomnú lehotu na nápravu, ak povaha porušenia zmluvy umožňuje jeho odstránenie.

Ak Zhotoviteľ porušenie zmluvy v určenej lehote neodstráni, je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

4. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, pokiaľ v odstúpení nie je uvedený neskorší deň účinnosti.

5. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté:

- nároky na náhradu škody,
- nároky na zaplatenie zmluvných pokút,
- práva zo zodpovednosti za vady,
- práva vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia.

## **Článok XI**

### **Vyššia moc**

1. Za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá vznikla nezávisle od vôle zmluvných strán a bráni riadnemu plneniu povinností podľa tejto zmluvy.

2. Zmluvná strana, ktorá sa dovoľáva vyššej moci, je povinná bez zbytočného odkladu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane vznik takejto okolnosti a zároveň preukázať jej existenciu.

3. Ak okolnosti vyššej moci trvajú dlhšie ako 30 dní, je každá zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok XII**

### **Doručovanie**

1. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia, výzvy a iné právne úkony podľa tejto zmluvy sa doručujú písomne. Za písomnú formu sa na účely tejto zmluvy považuje aj doručovanie prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak ide o bežnú obchodnú komunikáciu, reklamácie, výzvy na odstránenie väd alebo oznámenia podľa tejto zmluvy.

2. Za deň doručenia sa považuje:

- a) deň prevzatia zásielky,
- b) deň odmietnutia prevzatia zásielky,
- c) tretí pracovný deň odo dňa uloženia zásielky na pošte,
- d) deň odoslania elektronickej správy, ak odosielateľ neobdržal správu o jej nedoručení.

## **Článok XIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ak sa na Objednávateľa vzťahuje povinnosť jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.

2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne písomnými, vzostupne číslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude svojím obsahom a účelom čo najbližšie pôvodnému ustanoveniu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise.

#### Príloha

Príloha č. 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa

V Piešťanoch, dňa 24. AUG. 2026

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Bytov  
Ško  
IČO: 36  
OR OS

.r.o.  
ny  
70031  
d. Sro

EDO-stav s.r.o.

EP n e  
SI  
I

Objednávateľ  
Mgr. Nad'a RYBÁRIKOVÁ  
konateľ

Zhotoviteľ  
Eduard Rebro  
konateľ

**Dodávateľ:** EDO-stav s.r.o.  
Cesta J.Alexyho 5124/4, Banka, Slovenská Republika  
IČO: 51981009, DIČ: 2120853867, IČ DPH: SK2120853867

## Cenová ponuka

**224260005058**

Dátum tlačenia: 10. 8. 2026 19:19:16 Dátum vystavenia: 1. 7. 2026 0:00:00

Pre: Lipová kotolňa

Vystavil: Rebro Eduard

Tel.:

Fax:

Mobil:

E-mail:

| P.č. | Int. kód | Názov                                                                                                     | MOC      | Množstvo | M. j. | Zľava  | Cena za m. j. | Celkom   |
|------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------|--------|---------------|----------|
| 2    | Nezadane | vyrezanie betónu, výkopové práce pre novú prípojku, výkop pre osadenie šachty                             | 1 600,00 | 1,00     |       | 0,00 % | 1 600,00      | 1 600,00 |
| 3    | Nezadane | osadenie šachty, šachta vodomerná 2 700 x 1 600 x 2 160 mm /9l/                                           | 4 200,00 | 1,00     |       | 0,00 % | 4 200,00      | 4 200,00 |
| 4    | Nezadane | podšyp, obsyp, zásyp fr04mm + doprava kameňa                                                              | 650,00   | 1,00     |       | 0,00 % | 650,00        | 650,00   |
| 5    | Nezadane | zhutnenie cesty a betonáž + betón s dopravou                                                              | 290,00   | 1,00     |       | 0,00 % | 290,00        | 290,00   |
| 6    | Nezadane | vyrezanie asfaltu, sekacie práce a výkopové práce                                                         | 1 500,00 | 1,00     |       | 0,00 % | 1 500,00      | 1 500,00 |
| 7    | Nezadane | zásyp výkopov, betonáž, asfaltovanie a zhutnenie, asfaltová penetrácia - práce a materiál vrátane dopravy | 1 250,00 | 1,00     |       | 0,00 % | 1 250,00      | 1 250,00 |
| 8    | Nezadane | PHM, Presuny hmôt, odvoz odpadu a uloženie na skládku                                                     | 420,00   | 1,00     |       | 0,00 % | 420,00        | 420,00   |
| 9    | Nezadane | jadrové vrtanie pre nový rozvod vody                                                                      | 320,00   | 1,00     |       | 0,00 % | 320,00        | 320,00   |
| 10   | Nezadane | vodoinštalačný a spotrebný materiál                                                                       | 3 115,75 | 1,00     |       | 0,00 % | 3 115,75      | 3 115,75 |
| 11   | Nezadane | Vodoinštalačné práce - montáž nového rozvodu SV, odstavenie/ demontáž jest. rozvodu                       | 2 570,00 | 1,00     |       | 0,00 % | 2 570,00      | 2 570,00 |
| 12   | Nezadane | dezinfekcia, preplach a geodet. zameranie                                                                 | 1 000,00 | 1,00     |       | 0,00 % | 1 000,00      | 1 000,00 |

Dodávateľ: EDO-stav s.r.o.  
Cesta J.Alexyho 5124/4, Banka, Slovenská Republika  
IČO: 51981009, DIČ: 2120853867, IČ DPH: SK2120853867

## Cenová ponuka

224260005058

Dátum tlačeňa: 10. 8. 2026 19:19:16 Dátum vystavenia: 1. 7. 2026 0:00:00

Pre: Lipová kotolňa

Vystavil: Rebro Eduard  
Tel.:  
Fax:  
Mobil:  
E-mail:

|                |          |       |           |      |        |           |           |
|----------------|----------|-------|-----------|------|--------|-----------|-----------|
| 13             | Nezadane | Zfava | -5 800,00 | 1,00 | 0,00 % | -5 800,00 | -5 800,00 |
| Spolu bez DPH: |          |       |           |      |        |           | 11 115,75 |
| DPH:           |          |       |           |      |        |           | 2 556,62  |
| Spolu s DPH:   |          |       |           |      |        |           | 13 672,37 |

ES  
I

R.O.  
7  
19