

# Zmluva o dodávke tepla č.15/U/2024

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov  
a v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Dodávateľ : **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**  
sídlo : Školská 19, 921 01 Piešťany  
štatutárny orgán: Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ  
IČO : 36 232 700  
IČ DPH: SK2020170031  
Bankové spojenie :  
číslo účtu:  
IBAN:  
BIC:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,  
vločka č. 11528/T

a

Odberateľ : **Lenka Pavlovičová**  
sídlo: Mierová 488/65, 956 05 Radošina  
štatutárny orgán: Lenka Pavlovičová  
IČO : 56 481 012  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

zapísaná v registri Okresného úradu Topoľčany, č. živ. reg. 470-24020

VS: 82 - 11

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa dodať teplo pre ústredné vykurovanie ( ďalej ÚK ), teplo na prípravu teplej úžitkovej vody ( ďalej TUV ) a studenú vodu na prípravu TUV vrátane stočného ( ďalej SV ) do odberného zariadenia odberateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve a jej prílohách a záväzok odberateľa zmluvne dojednané teplo odobrať a zaplatiť riadne a včas v zmluve a jej prílohách dojednaným spôsobom.

2. Dodávateľ teplo dodá do odberného miesta odberateľa špecifikovaného v prílohe č. 1 – „Objednávka odberateľa na odber tepla“, v ktorej je zároveň uvedené dojednané množstvo. Príloha č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## II.

### Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, so šesťmesačnou výpovednou lehotou s dodržaním príslušných

ustanovení zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. Skončiť odber tepla možno na základe zákona alebo dohodou.

### **III. Cena**

1. Za dodávku tepla zaplatí odberateľ cenu, dohodnutú v súlade s platnou cenou tepla na príslušný kalendárny rok, pričom o každej zmene ceny tepla bude dodávateľ informovať odberateľa. Cena je tvorená súčtom ceny predstavujúcej variabilnú zložku nákladov a ceny predstavujúcej fixnú zložku nákladov.

2. Dodávateľ bude fakturovať cenu predstavujúcu variabilnú zložku nákladov na základe nameraného množstva tepla na odbernom mieste a cenu predstavujúcu fixnú zložku na základe regulačného príkonu.

3. Cena studenej vody (vodné) z vnútorného vodovodu na prípravu TÚV v priebehu roku je zhodná s cenou vody z verejného vodovodu vrátane stočného a je určená v súlade s platnými cenovými predpismi v regulačnom roku. Po odpočte určených meradiel spotreby TÚV sa cena upraví podľa skutočne vynaložených nákladov.

4. Odberateľ je povinný platiť dodávateľovi mesačne zálohy /preddavky/ dojednané v prílohe č. 2, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu, ak odberateľ je v omeškaní so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho z vyúčtovania za dodávku tepla, a ak odberateľ zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi písomne.

### **IV. Umiestnenie určeného meradla**

1. Určené meradlo spotreby tepla ÚK je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste, t. j. na päte domu (adresa je uvedená v prílohe č.1).

2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TÚV je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste t. j. na vstupe tepla do ohrievača teplej úžitkovej vody v tepelnom zdroji ( adresa je uvedená v prílohe č.1).

3. Určené meradlo spotreby TÚV je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste t. j. na prívode teplej úžitkovej vody u konečného spotrebiteľa.

### **V. Podmienky dodávky tepla**

1. Dodávka a odber tepla sa bude riadiť obchodnými podmienkami, ktoré tvoria prílohu č. 3 tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Odberateľ tepla je povinný umožniť vstup dodávateľovi tepla na nehnuteľnosti, ktorých je vlastníkom za účelom vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby sústavy tepelných zariadení, verejného rozvodu tepla.

3. Odberateľ tepla je povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť sústavy tepelných zariadení, verejného rozvodu tepla, ktoré je vedené v objekte odberateľa.

4. Odberateľ tepla je povinný:

- a) umožniť dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte odberateľa,
- b) umožniť dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle,
- c) umožniť dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
- d) oznámiť bezodkladne dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je účinná odo dňa 01.12.2024.

2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi pre energetické odvetvia.

3. Akékoľvek zmeny zmluvy možno vykonať len písomnými dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

5. Táto zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.


6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy tvoria jej prílohy:

- č. 1 – Potvrdená Objednávka odberateľa
- č. 2 – Dohoda o platbách v zálohách
- č. 3 – Obchodné podmienky dodávky tepla

V Piešťanoch, dňa


dodávateľ:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

  
r.o.  
IY  
0031  
I. Sro  
Ing. Viliam Hubinský, CSC.  
konateľ

odberateľ:

Lenka Pavlovičová

  
v.e.  
Lenka Pavlovičová

Príloha č.1

## Objednávka odberateľa na odber tepla č. 15/U/2024

Dodávateľ: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.  
Školská 19  
921 01 Piešťany

Odberateľ:  
Lenka Pavlovičová  
Mierová 488/65  
956 05 Radošina  
IČO: 56 481 012

Odberateľ tepla objednáva u dodávateľa tepla dodávku tepla pre ústredné vykurovanie (ďalej ÚK), teplo na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej TÚV) a studenú vodu, vrátane stočného (ďalej SV) do odberného zariadenia odberateľa v nasledujúcich množstvách:

1. teplo ÚK	8 333 kWh
2. teplo na prípravu TÚV	1 389 kWh
3. studená voda na prípravu TÚV	17,00 m <sup>3</sup>

Odberateľ je povinný najneskôr do 31. augusta bežného roka objednať množstvo tepla pre nasledujúce vykurovacie obdobie v súlade s vyhláškou regulačného orgánu, inak sa má za to, že množstva tepla je dohodnuté vo výške podľa platnej vyhlášky regulačného orgánu.

Určené meradlo spotreby tepla ÚK je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste, t. j. na päte objektu: nebytový priestor N. Teslu 4720, Piešťany

Určené meradlo spotreby tepla na TÚV je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste, t. j. na vstupe tepla do ohrievača TÚV v tepelnom zdroji – kotolni: N. Teslu 4720

V Piešťanoch, dňa:

Odberateľ:  
Lenka Pavlovičová

V.2

.....  
Lenka Pavlovičová

**Dohoda o splátkach - rok 2024****PLATOBNÝ KALENDÁR****821124**

Dátum tlače: 16.12.2024

Strana: 1 / 1

Zmluva o nájme nebytového priestoru

Dodávateľ:

**Bytový podnik Piešťany, s.r.o.****Školská 19****92101 Piešťany**

IČO: 36232700

IČ DPH: SK2020170031

Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**Číslo účtu: **SK860900000005071340136**

Odberateľ:

**Lenka Pavlovičová****Mierová 488/65****956 05 Radošina**

IČO: 56481012

IČ DPH:

Bankové spojenie

Číslo účtu: /

Okresný súd Trnava, Obchodný register, vl. č. 11528/T

Odberateľ a dodávateľ sa dohodli na nasledujúcich mesačných platbách v zálohách, ktoré sú považované za zálohy na ročné vyúčtovanie.

Cena tepla pre rok 2024: Rozhodnutie ÚRSO č.0368/2023/T.

Studená voda na prípravu TÚV je v cene účtovanej dodávateľom TAVOS a.s.

**Rozpis splátok a termínov úhrad za opakované plnenie (dátum dodania tovaru je aj dátumom splatnosti)****Odborné miesto:** nebytový priestor, N.Teslu 4270

Dátum dodania tovaru	Teplo ÚK + TÚV	Studená voda	Základ dane	DPH (20%)	Výška zálohy (EUR)
31. december	147,91	2,94	150,85	30,17	181,02

Úhrady mesačných zálohových platieb Vám budú v konečnom ročnom vyúčtovaní odpočítané. Zároveň Vás žiadame o dodržiavanie variabilného symbolu a termínu pri úhrade splátky, ktorý je vždy 5. dňa v mesiaci.

**28 NOV. 2024**

V Piešťanoch dňa: .....

V Piešťanoch dňa: *28.11.2024*

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.  
IČO: 36232700  
031 Sro  
Ing. Viliam Hubinský, CSc. – konateľ  
dodávateľ

*Lenka Pavlovičová*  
odberateľ