

ZMLUVA O NÁJME č. 2/U/2019

uzavretá

podľa ust. § 720 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v spojení so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
BIC: _____
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka č.: 11528/T
(ďalej prenájomca)

a

NÁJOMCA:

Materské centrum Úsmev
sídlo: A. Hlinku 41/39, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: PhDr. Marcela Vrbová, PhD., predseda
IČO: 37 897 56
DIČ: 2021683433
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____
(ďalej nájomca)

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom nájomnej zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve prenájomcu bližšie špecifikovaný v bode 2.2 tohto článku a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenájomcu prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy.

2.2. Predmetom nájmu je skladový priestor č. 5 - 6 s výmerou 34,87 m² nachádzajúci sa na prízemí budovy sídla BP MP so súp. č. 4919, na parc. č. 7259 o celkovej výmere 740 m², zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany,

v LV č. 10026, pre obec a k. ú. Piešťany, v prospech prenajímateľa (ďalej len predmet nájmu).

2.3. Predmet nájmu o celkovej výmere 34,87 m² je vyznačený na schematickom pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.4. Nájomca vyhlasuje, že technický stav predmetu nájmu mu je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy z osobnej prehliadky dobre známy a vyhlasuje, že nepožaduje žiadne kompenzácie ani zľavu z nájomného a nepožaduje opravy na predmete nájmu.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom uskladnenia vecí slúžiacich k činnosti materského centra ÚSMEV.

IV.

Doba nájmu

Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, od 01.03.2019.

V.

Nájomné

5.1. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **1 €** ročne (slovom: jedno euro)

5.2. Ročné nájomné uvedené v bode 5.1. tejto zmluvy je splatné do 15. januára príslušného roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa číslo SK86 0900 0000 0050 7134 0136 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s uvedením variabilného symbolu VS 420209. Alikvotnú časť nájomného za rok 2019 vo výške 0,83 € uhradí nájomca do 15.03.2019.

5.3. Prenajímateľ oznámil správcovi dane, že nájomné za predmet nájmu nebude v zmysle ust. § 38 ods. 3) zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zdaňovať daňou z pridanej hodnoty.

5.4. Prenajímateľ môže každoročne jednostranne upravovať výšku nájomného o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranú indexom spotrebiteľských cien a oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

VI.

Podmienky nájmu

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi vstup do objektu prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.

6.2. Nájomca súhlasí s podmienkami vstupu do objektu prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza a podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený s podmienkami vstupu do objektu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi vstup do jeho objektu počas víkendov v dostatočnom časovom predstihu, t.j. najneskôr v posledný pracovný deň do 10⁰⁰ hod.

6.3. Nájomca je povinný v priestoroch prenajímateľa rešpektovať záujmy a pokyny prenajímateľa. Pri vstupe do priestorov prenajímateľa a pri pohybe v priestoroch prenajímateľa je nájomca povinný riadiť sa pokynmi zamestnancov prenajímateľa.

6.4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v rozsahu dohodnutom v zmluve a na dohodnutý účel v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

6.5. Nájomca nesie na svoje náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.

6.6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.

6.7. Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas ku všetkým stavebným úpravám predmetu nájmu.

6.8. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu poriadok a čistotu na vlastné náklady.

6.9. Nájomca zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

6.10. Nájomca preberá na seba všetku zodpovednosť za osoby a majetok nachádzajúci sa v čase trvania nájmu v predmete nájmu.

6.11. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.

6.12. Prenajímateľ má právo uskutočňovať kontrolu predmetu nájmu.

6.13. Nájomca sa zaväzuje vrátiť prenajímateľovi po skončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

6.14. Nájomca je povinný dodržiavať účinné nariadenia Mesta Piešťany a všeobecne záväzné právne normy.

VII.

Ukončenie nájmu

7.1. Nájom môže byť ukončený výpoveďou bez uvedenia dôvodu ktorejkoľvek zo zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

7.2. V prípade, že nájomca neuhradí do termínu splatnosti nájomné (čl. V. bod 5.2.), má prenajímateľ právo nájomcovi nájom vypovedať s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

7.3. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

VIII.

Zmluvná pokuta

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že pokiaľ nájomca po ukončení nájmu zostane bez právneho titulu užívať predmet nájmu, má prenajímateľ právo žiadať od bývalého nájomcu takto už bez právneho titulu užívajúceho predmet nájmu zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý, čo i len započatý mesiac neoprávneného užívania.

Bývalý nájomca, takto už bez právneho titulu užívajúci predmet nájmu uvedený v čl. II. tejto zmluvy, má povinnosť túto zmluvnú pokutu zaplatiť prenajímateľovi, a to v lehote do 10 dní od doručenia jej písomného vyčíslenia.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda 01.03.2019, nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka na webovom sídle prenajímateľa.

9.2. Táto zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znaku súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

9.3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia dva rovnopisy.

Piešťany, dňa 28.02.2019

Prenajímateľ

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ

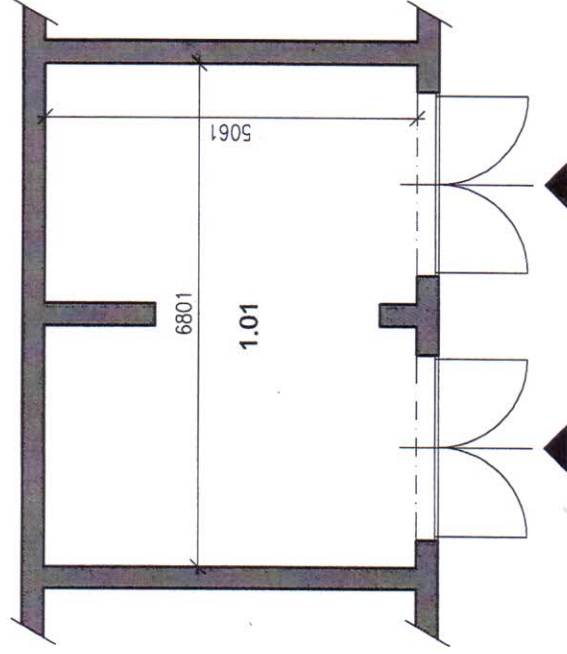
Nájomca

Materské centrum ÚSMEV

Materské centrum Úsmev
Andreja Hlinku 39/41. 921 01-Piešťany

email: mcm@mcmev.sk

PhDr. Marcela Vrbová, PhD.
predseda združenia



Legenda miestností

Označ.	Názov miestnosti	Plocha /m ² /
1.01	Priestor č. 5-6	34,87