

Z M L U V A
O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 16/U/2019

uzavretá
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC: GIBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka č.: 11528/T
(ďalej prenajímateľ)

a

NÁJOMCA: Šachový klub Kúpele Piešťany
sídlo: Staničná 35, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Anton Mihálik, predseda klubu
IČO: 34 006 478
(ďalej nájomca)

II.
Predmet zmluvy

2.1. Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je vlastníkom nebytového priestoru – kotolne nachádzajúceho sa na ul. Teplická s. č. 28, vchod 112 v Piešťanoch, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 10026 pre obec a k. ú. Piešťany.

2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov časť nebytového priestoru, ktorá pozostáva zo zasadacej miestnosti č. 1.01 s výmerou 89,74 m².

2.3. Nájomca je oprávnený používať WC nachádzajúce sa na spoločnej chodbe nebytového priestoru, ktoré je povinný udržiavať v čistote.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu uvedený v článku II. bod 2.3. tejto zmluvy užívať za účelom športovej činnosti šachového klubu.

IV.

Doba nájmu

Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, od 01.12.2019. Nájomca môže predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 2.2 tejto zmluvy užívať každý piatok od 17:00 hod. do 21:00 hod.

V.

Nájomné

5.1. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **1 €** ročne (slovom: jedno euro)

5.2. Ročné nájomné uvedené v bode 5.1. tejto zmluvy je splatné do 15. januára príslušného roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa číslo SK86 0900 0000 0050 7134 0136 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s uvedením variabilného symbolu VS 0028112030.

5.3. Prenajímateľ oznámil správcovi dane, že nájomné za predmet nájmu nebude v zmysle ust. § 38 ods. 3) zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zdaňovať daňou z pridanej hodnoty.

5.4. Prenajímateľ môže každoročne jednostranne upravovať výšku nájomného o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranú indexom spotrebiteľských cien a oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

VI.

Podmienky nájmu

6.1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v rozsahu dohodnutom v zmluve a na dohodnutý účel v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

6.2. Nájomca nesie na svoje náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu uvedeného v čl. II. bod 2.3. tejto zmluvy.

6.3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.

6.4. Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas ku všetkým stavebným úpravám predmetu nájmu.

6.5. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu poriadok a čistotu na vlastné náklady.

6.6. Nájomca je povinný plniť a zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, ako aj predpisov vydaných na jeho základe.

6.7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.

6.8. Prenajímateľ má právo uskutočňovať kontrolu nebytového priestoru uvedeného v čl. II tejto zmluvy.

6.9. Nájomca je povinný dodržiavať účinné nariadenia Mesta Piešťany a všeobecne záväzné právne normy.

VII.

Ukončenie nájmu

7.1. Nájom môže byť ukončený výpoveďou bez uvedenia dôvodu ktorejkoľvek zo zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

7.2. V prípade, že nájomca neuhradí do termínu splatnosti nájomné (čl. V. bod 5.2.), má prenajímateľ právo nájomcovi nájom vypovedať s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

7.3. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

VIII.

Zmluvná pokuta

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že pokiaľ nájomca po ukončení nájmu zostane bez právneho titulu užívať predmet nájmu, má prenajímateľ právo žiadať od bývalého nájomcu takto už bez právneho titulu užívajúceho predmet nájmu zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý, čo i len započatý mesiac neoprávneného užívania.

Bývalý nájomca, takto už bez právneho titulu užívajúci predmet nájmu uvedený v čl. II. tejto zmluvy, má povinnosť túto zmluvnú pokutu zaplatiť prenajímateľovi, a to v lehote do 10 dní od doručenia jej písomného vyčíslenia.

IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 2) Občianskeho zákonníka dňa 01.12.2019 po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

9.2. Táto zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znaku súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

9.3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia dva rovnopisy.

Piešťany, dňa 28.11.2019

Prenajímateľ:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

podpísané

Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ

Nájomca:

Šachový klub
Kúpele Piešťany

podpísané

Anton Mihálik
predseda klubu