Zmluva o poskytovaní odborných služieb

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**
zastúpený: Mgr. Naďa Rybáriková - konateľ
Sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
Zápis v OR SR: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 11528/T
IČO: 36 232 700
DIČ: 2020170031
Bankové spojenie:
IBAN:
[redacted]
(ďalej ako „Objednávateľ")

a

2. **Poskytovateľ:** **Ing. Jaroslav Hrubo**
zastúpený: Ing. Jaroslav Hrubo
Sídlo: Žilinská 1667/17, 911 01 Trenčín
IČO: 37 191 918
Bankové spojenie:
IBAN:
[redacted]
(ďalej ako „Poskytovateľ")

(spoločne ďalej ako „Zmluvné strany")

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytovať pre Objednávateľa odborné služby v oblasti tepelnej energetiky a súvisiacich činností týkajúcich sa spracovania a predkladania výkazov verejným subjektom a analýzy informácii (dát) týkajúcich sa spotreby a výroby energií a tepla a evidencie energetických údajov výroby a prevádzky technických zariadení určených na výrobu tepla alebo energií v majetku alebo prenájme objednávateľa.
2. Pôjde o poskytovanie služieb v rámci ktorých bude poskytovateľ vykonávať hlavne tieto činnosti:
   - vypracovanie kalkulácie a ceny tepla v dohodnutých termínoch,
   - priebežná kontrola finančných nákladov na výrobu tepla,
   - sledovanie a vyhodnocovanie dodávky tepla počas roka a vypracovanie prognózy ceny variabilnej a fixnej zložky ceny tepla s predložením reportu,

- evidenciu oprávnených nákladov na výrobu tepla,
- vypracovanie podkladov pre ich zúčtovanie,
- vypracovanie faktúr za dodávku tepla a TÚV,
- spracovanie nákladov a výkonov vlastnej údržby a obsluhy TZ,
- riešenie reklamácií týkajúcich sa dodávky tepla a TÚV v súlade so štandardami kvality dodávky tepla,
- príprava podkladov pre uzatváranie zmlúv v oblasti dodávky tepla a TÚV,
- spracovanie mesačných bilancií dodávky tepla a TÚV,
- evidenciu meračov tepla na tepelných zariadeniach spoločnosti,
- predkladanie výkazov príslušným inštitúciám v súvislosti s výrobou tepla a platnou legislatívou,
- analýzu spotreby energií potrebných pre výrobu a dodávku tepla za účelom jej zníženia a návrh opatrení na efektívnejšiu prevádzku tepelných zariadení,
- komunikácia s ÚRSO týkajúca sa prevádzky tepelného hospodárstva,
- vyhodnotenie prevádzkových dát tepelného hospodárstva a spracovanie bilančného prehľadu výroby a dodávky tepla vrátane identifikácie odchýlok,
- spracovanie a vyhodnotenie dát výroby elektriny z FVE vrátane mesačného reportu výroby a prevádzkových ukazovateľov zdroja,
- spracovanie štatistických podkladov o výrobe a dodávke energií pre potreby evidencie a regulácie,
- poskytovanie poradenských služieb,
- na základe spracovaných nákladov na výrobu a dodávku tepla vypracúva ročné vyúčtovanie dodávky tepla a teplej úžitkovej vody (TÚV),
- zabezpečuje spracovanie a odovzdanie nákladov spoločnostiam vykonávajúcim rozpočítanie nákladov na ústredné vykurovanie (ÚK) jednotlivým odberateľom,
- zabezpečuje odovzdanie nákladov TÚV za bytové domy na úsek učtáreň nájomné.

3. Poskytovateľ zodpovedá výlučne za odborné spracovanie údajov poskytnutých Objednávateľom. Za pravdivosť, úplnosť, aktuálnosť a vecnú správnosť vstupných údajov zodpovedá v plnom rozsahu Objednávateľ. Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za následky vyplývajúce z nesprávnych alebo neúplných podkladov poskytnutých Objednávateľom.
4. Poskytovateľ nezodpovedá za rozhodnutia, výklad právnych predpisov ani za sankcie uložené regulačnými alebo správnymi orgánmi, pokiaľ postupoval s odbornou starostlivosťou.
5. Poskytovateľ vykonáva činnosť samostatne, na vlastnú zodpovednosť a odovzdáva objednávateľovi výsledok vo forme správy alebo dátového výstupu. Poskytovateľ nie je viazaný pracovným časom Objednávateľa.

Článok III.
Doba výkonu zmluvy

1. Poskytovateľ začne vykonávať dohodnuté činnosti odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 01.08.2026.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny právnej formy podnikania Poskytovateľa zo živnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným založenú alebo ovládanú Poskytovateľom, bude táto spoločnosť po dohode zmluvných strán pokračovať v plnení práv a povinností Poskytovateľa podľa tejto zmluvy, pričom samotná zmena právnej formy nie je dôvodom na ukončenie zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť na vykonanie tejto zmeny formou dodatku.

Článok IV.
Cena predmetu zmluvy

1. Poskytovateľ poskytne činnosti uvedené v článku II tejto zmluvy objednávateľovi za odmenu vo výške 2 500,- EUR (slovom : Dvetisícpäťsto eur) za kalendárny mesiac.
2. Poskytovateľ nie je platcom DPH.

Článok V.
Platobné podmienky

1. Poskytovateľ bude poskytnuté služby fakturovať mesačne, vždy za predchádzajúci kalendárny mesiac sumou vo výške podľa odseku 1, článku IV tejto zmluvy.
2. Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na účet Poskytovateľa uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry Poskytovateľom a doručenej Objednávateľovi.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.
4. Faktúra bude obsahovať číslo zmluvy Objednávateľa.
5. V prípade, že je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Poskytovateľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
6. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a Objednávateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

Článok VI.
Povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ je povinný vykonávať dohodnuté činnosti s náležitou odbornosťou a v súlade so záujmami Objednávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Poskytovateľovi bezodplatný prístup k aplikáciám zaznamenávajúcich údaje o jednotkách vyrobenej alebo spotrebovanej energie potrebných pre spracovanie údajov podľa čl. II. alebo k aplikáciám vyžadujúcich prístup pre reportovanie údajov inštitúciám a úradom.
3. Objednávateľ je povinný včas poskytnúť Poskytovateľovi všetky pokyny, písomnosti, informácie, prípadne iné doklady, ktoré sú potrebné na výkon dohodnutej zmluvnej činnosti podľa tejto zmluvy a poskytnúť mu aj inú potrebnú súčinnosť, ak je táto vzhľadom na svoju povahu nevyhnutná, obvyklá alebo účelná pre riadne a včasné vykonanie dohodnutej činnosti. Objednávateľ pritom zodpovedá Poskytovateľovi za obsah, správnosť a úplnosť poskytnutých podkladov.

4. Poskytovateľ je povinný oboznamovať Objednávateľa so všetkými skutočnosťami, o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní dohodnutej činnosti, najmä s tými, ktoré môžu mať vplyv na vykonávanie činností uvedených v článku II.
5. Poskytovateľ je oprávnený na plánované prerušenie poskytovania služieb v rozsahu najviac dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych týždňov ročne (10 pracovných dní). Poskytovateľ oznámi termín najmenej 10 dní vopred; pri určení termínu primerane prihliadne na prevádzkové potreby Objednávateľa. Toto prerušenie sa nepovažuje za porušenie zmluvných povinností.
6. Počas plánovaného prerušenia poskytovania služieb Poskytovateľ neposkytuje služby podľa tejto zmluvy.
7. Poskytovateľ je oprávnený dočasne pozastaviť poskytovanie služieb aj v prípade, ak Objednávateľ neposkytne potrebnú súčinnosť alebo vstupné údaje v primeranej lehote.
8. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za neplnenie povinností spôsobené okolnosťami vyššej moci, najmä výpadkami informačných systémov, zásahmi orgánov verejnej moci, kybernetickými incidentmi alebo mimoriadnymi udalosťami.

Článok VII.
Mlčanlivosť a ochrana informácií

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie poskytnuté na základe tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, sa v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka považujú za dôverné.

Článok VIII.
Odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva môže byť ukončená:
   a) dohodou zmluvných strán, pričom v dohode sa určí deň ukončenia platnosti zmluvy,
   b) výpoveďou ktorejkoľvek zo strán bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou dvoch mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane,
   c) okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia zmluvných povinností druhej strany,
2. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
   a) neuhradenie faktúry ani do 10 kalendárnych dní po jej splatnosti,
   b) neposkytnutie potrebnej súčinnosti alebo údajov, ktoré majú vplyv na riadne poskytovanie služieb,
   c) opakované neplnenie povinností podľa tejto zmluvy ani po písomnom upozornení.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry je Poskytovateľ oprávnený bez predchádzajúceho upozornenia prerušiť poskytovanie služieb až do úplného uhradenia všetkých splatných záväzkov Objednávateľa. Takéto prerušenie sa nepovažuje za porušenie zmluvy.
4. Každé ukončenie zmluvy musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

5. Ukončením zmluvy nezanikajú práva a povinnosti, ktoré svojou povahou majú trvať aj po jej ukončení (najmä povinnosť zachovávať mlčanlivosť, povinnosť uhradiť pohľadávky a práva duševného vlastníctva k vytvoreným materiálom).

Článok IX.
Zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za sankcie, pokuty, škody alebo iné následky uložené Objednávateľovi tretími osobami alebo orgánmi verejnej správy, pokiaľ tieto vznikli v dôsledku nesprávnych alebo neúplných vstupných údajov poskytnutých Objednávateľom.
2. Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za rozhodnutia, stanoviská alebo postupy orgánov verejnej správy, regulačných orgánov alebo tretích osôb, ani za ich prípadné zmeny, pokiaľ Poskytovateľ poskytol služby s odbornou starostlivosťou a na základe údajov poskytnutých Objednávateľom.
3. Poskytovateľ je oprávnený odmietnuť vykonanie pokynu Objednávateľa, ak by jeho splnenie bolo v rozpore s právnymi predpismi, odbornými štandardmi alebo by mohlo viesť k vzniku sankcií alebo iných negatívnych následkov. O takomto odmietnutí je Poskytovateľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať.
4. Ustanovenia tohto článku sa neuplatnia v prípade škody spôsobenej úmyselne.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 1.1.2011 v Slovenskej republike, ak nie je dohodnutý neskorší termín účinnosti.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V otázkach touto dohodou neupravených sa použijú subsidiárne ustanovenia zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcich porozumeli, pričom na znak súhlasu s jej obsahom a so skutočnosťou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Piešťanoch, dňa 24. 7. 2026

Byt [redacted] .o.
Š y
IČO: 0031
OR C . Sro

Mgr. Naďa Rybáriková
za Objednávateľa

[redacted]

Ing. Jaroslav Hrubo
za Poskytovateľa