

# **Z M L U V A**

## **O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVE**

uzavretá  
v zmysle ust. § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

**BUDÚCI PRENAJÍMATEĽ:** Bytový podnik Piešťany, s.r.o.  
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany  
štatutárny orgán: Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ  
IČO: 36 232 700  
IČ DPH: SK2020170031  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC: GIBASKBX  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
oddiel: Sro, vložka č.: 11528/T  
(ďalej budúci prenajímateľ)

**a**

**BUDÚCI NÁJOMCOVIA:** 1) Oldřich Grossman,  
bytom  
a manželka  
2) Mária Grossmanová,  
bytom  
(ďalej budúci nájomcovia alebo bezpodieloví spoluvlastníci garáže)

### **II.**

#### **Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je záväzok uzavrieť nájomnú zmluvu za účelom prenechania nižšie špecifikovaných pozemkov do užívania budúci nájomcom za odplatu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy, s dobou nájmu 10 rokov.

2.2. Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 10026, a to:

**pozemok** – parcela reg. „C“, parc. č. 3845 o výmere 1768, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Na citovanom liste vlastníctva sú zapísané aj iné parcely KN-C a stavby v celosti vo vlastníctve Bytového podniku Piešťany, s.r.o., ktoré však nie sú predmetom zmluvy.

2.3. Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 4 a to:

**pozemok** – parcela reg. „C“, parc. č. 3836/2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Prenajímateľ vykonáva správu tohto pozemku v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku, uzavretej s Mestom Piešťany dňa 31.12.2005, v znení jej dodatkov, ktorá ho oprávňuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany prenajímať. Na citovanom liste vlastníctva sú zapísané aj iné parcely KN-C a stavby v celosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktoré však nie sú predmetom zmluvy.

2.4. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje prenajať budúcim nájomcom časť nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.2 a 2.3 tohto článku, s výmerou 403 m<sup>2</sup>, ktoré sú podrobne určené geometrickým plánom č. 161/2019, za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

### III.

#### Účel nájmu

3.1. Budúci nájomcovia budú predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy užívať za účelom umožnenia prístupu k nehnuteľnosti, t.j. garáži, ktorá je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve.

3.2. Budúci nájomcovia sa zaväzujú umožniť budúcemu prenajímateľovi voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne, vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov.

### IV.

#### Doba nájmu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do udelenia súhlasu Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany s prenájomom vyššie špecifikovaných nehnuteľností a uzatvorenia nájomnej zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká, ak Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany neudelí súhlas s prenájomom vyššie špecifikovaných nehnuteľností.

### V.

#### Nájomné

5.1. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **96 €** ročne (slovom: deväťdesiatšesť eur).

5.2. Ročné nájomné uvedené v bode 5.1. tejto zmluvy je splatné v mesačných splátkach, vždy do 5. dňa príslušného mesiaca **vo výške 8 €** na účet prenajímateľa číslo SK86 0900 0000 0050 7134 0136 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

### VI.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Budúci nájomca sa zaväzuje, v prípade schválenia prenájom vyššie špecifikovaných nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany bezodkladne po doručení písomnej výzvy zo strany Bytového podniku Piešťany, s.r.o. uzatvoriť nájomnú zmluvu s minim. náležitosťami určenými v čl. II., III., IV., V. tejto zmluvy.

6.2. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu zmenu svojich kontaktných údajov.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

7.1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že budúca zmluva spĺňa všetky zákonné náležitosti, a že na jej obsahu sa zmluvné strany vopred dohodli a možno ich meniť iba na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 2) Občianskeho zákonníka, po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

7.3. Táto zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle budúceho prenajímateľa a budúceho nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znaku súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

7.4. Budúci nájomcovia súhlasia so spracúvaním osobných údajov (meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko), s ich použitím na uzavretie tejto zmluvy a všetky úkony súvisiace s nájmom predmetných pozemkov. Súhlas poskytujú v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou a počas doby, po ktorú bude zmluva archivovaná prenajímateľom po jej zániku v zmysle platných a účinných právnych predpisov. Súhlas je možné odvolať písomným oznámením doručeným prenajímateľovi. Účinky takéhoto odvolania nastávajú momentom doručenia.

7.5. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

Príloha č. 1 geometrický plán č. 161/2019

Piešťany, dňa 11.11.2019

Budúci prenajímateľ

*Podpísané*

---

Ing. Viliam Hubinský, CSc.  
konateľ

Budúci nájomcovia

*podpísané*

---

Oldřich Grossman

*podpísané*

---

Mária Grossmanová