

Z M L U V A

O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVE

uzavretá
v zmysle ust. § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

BUDÚCI PRENAJÍMATEĽ: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC: GIBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka č.: 11528/T
(ďalej budúci prenajímateľ)

a

BUDÚCI NÁJOMCA: Ján Hasa,
bytom
(ďalej budúci nájomca alebo vlastník garáže)

II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je záväzok uzavrieť nájomnú zmluvu za účelom prenechania nižšie špecifikovaných pozemkov do užívania budúcemu nájomcovi za odplatu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy, s dobou nájmu 10 rokov.

2.2. Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 10026, a to:

pozemok – parcela reg. „C“, parc. č. 3845 o výmere 1768, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Na citovanom liste vlastníctva sú zapísané aj iné parcely KN-C a stavby v celosti vo vlastníctve Bytového podniku Piešťany, s.r.o., ktoré však nie sú predmetom zmluvy.

2.3. Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 4 a to:

pozemok – parcela reg. „C“, parc. č. 3836/2 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Prenajímateľ vykonáva správu tohto pozemku v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku, uzavretej s Mestom Piešťany dňa 31.12.2005, v znení jej dodatkov, ktorá ho

oprávňuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany prenajímať. Na citovanom liste vlastníctva sú zapísané aj iné parcely KN-C a stavby v celosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktoré však nie sú predmetom zmluvy.

2.4. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje prenajať budúcemu nájomcovi časť nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.2 a 2.3 tohto článku, s výmerou 403 m², ktoré sú podrobne určené geometrickým plánom č. 161/2019, za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

III.

Účel nájmu

3.1. Budúci nájomca bude predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy užívať za účelom umožnenia prístupu k nehnuteľnosti, t.j. garáži, ktorá je v jeho vlastníctve.

3.2. Budúci nájomca sa zaväzuje umožniť budúcemu prenajímateľovi voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne, vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov.

IV.

Doba nájmu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do udelenia súhlasu Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany s prenájmom vyššie špecifikovaných nehnuteľností a uzatvorenia nájomnej zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká, ak Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany neudelí súhlas s prenájmom vyššie špecifikovaných nehnuteľností.

V.

Nájomné

5.1. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **96 €** ročne (slovom: deväťdesiatšesť eur).

5.2. Ročné nájomné uvedené v bode 5.1. tejto zmluvy je splatné v mesačných splátkach, vždy do 5. dňa príslušného mesiaca **vo výške 8 €** na účet prenajímateľa číslo SK86 0900 0000 0050 7134 0136 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

5.3. Prenajímateľ môže každoročne jednostranne upravovať výšku nájomného o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranú indexom spotrebiteľských cien a oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Budúci nájomca sa zaväzuje, v prípade schválenia prenájmu vyššie špecifikovaných nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany bezodkladne po doručení písomnej výzvy zo strany Bytového podniku Piešťany, s.r.o. uzatvoriť nájomnú zmluvu s minim. náležitosťami určenými v čl. II., III., IV., V. tejto zmluvy.

6.2. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu zmenu svojich kontaktných údajov.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že budúca zmluva spĺňa všetky zákonné náležitosti, a že na jej obsahu sa zmluvné strany vopred dohodli a možno ich meniť iba na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 2) Občianskeho zákonníka, po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

7.3. Táto zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle budúceho prenajímateľa a budúceho nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znaku súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

7.4. Budúci nájomca súhlasí so spracúvaním osobných údajov (meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko), s ich použitím na uzavretie tejto zmluvy a všetky úkony súvisiace s nájmom predmetných pozemkov. Súhlas poskytuje v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou a počas doby, po ktorú bude zmluva archivovaná prenajímateľom po jej zániku v zmysle platných a účinných právnych predpisov. Súhlas je možné odvolať písomným oznámením doručeným prenajímateľovi. Účinky takéhoto odvolania nastávajú momentom doručenia.

7.5. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7.6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia jeden rovnopis.

Príloha č. 1 geometrický plán č. 161/2019

Piešťany, dňa 11.11.2019

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:

podpísané

podpísané

Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ

Ján Hasa