

ZMLUVA O DIELO

č. 3/U/2020

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka,
zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ : **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
osoba oprávnená vo
veciach technických: Ing. Zuzana Golutzová, špecialista pre investície
štatutárny orgán: Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel Sro, vložka č. 11528/T
(ďalej objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: **STAVBAL, s.r.o.**
sídlo: 913 21 Mníchova Lehota 149
štatutárny orgán: Ján Balaj, konateľ
IČO: 36 352 012
IČ DPH: SK2022154541
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel Sro, vložka č. 16513/R
(ďalej zhotoviteľ)

II.

Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela "Oprava fasády kotolne A. Hlinku 40, Piešťany". Podrobný rozsah prác je uvedený v rozpočte zhotoviteľa zo dňa 01. 04. 2020, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

III.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1/ Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, v rozsahu výkazu výmer a za podmienok uvedených v projektovej dokumentácii a na základe právoplatných a vykonateľných rozhodnutí príslušných správnych orgánov vydaných v súvislosti s dielom, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

2/ Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní na uskutočnenie stavebných prác: "Oprava fasády kotolne A. Hlinku 40, Piešťany". Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u objednávateľa. Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady, výkaz výmer a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto zmluvy.

IV.
Doba vykonania diela

1/ Zhotoviteľ bude dielo zhotovovať v mieste zhotovenia diela, ktorým je kotolňa A. Hlinku 40, Piešťany. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi miesto zhotovenia diela v termíne určenom zmluvou, a to v stave umožňujúcom začatie s výkonom prác na diele a realizáciou diela.

2/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

začatie prác:	16.04.2020
ukončenie prác:	12.06.2020

3/ Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela v dôsledku na predĺženie doby plnenia podľa bodu 1 tohto článku.

4/ Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne v súlade s platnými technickými normami, touto zmluvou a projektovou dokumentáciou.

V.
Cena diela

1/ Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela je nasledovná:

CENA CELKOM: 37 209,08 € bez DPH
(slovom: Tridsaťsedemtisícdeväť eur osem centov)

2/ Zhotoviteľ vyhlasuje, že v zmysle ust. § 69 ods. 12 písm. j) zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty si uplatnil prenos daňovej povinnosti na stavebné práce patriace do sekcie F klasifikácie CPA.

3/ Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebnomontážnych prác zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom, náklady zhotoviteľa na zriadenie a prevádzku staveniska, náklady na dopravu a i. Cena je pevná a nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany.

čl. VI.
Platobné podmienky

1/ Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry.

2/ Zhotoviteľ bude dielo fakturovať až po riadnom zhotovení diela – t. z. až po ukončení celého plnenia diela, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých väd a nedorobkov a protokolárnom prevzatí diela objednávateľom. Zhotoviteľ vystaví a doručí faktúru objednávateľovi do 15 dní po riadnom a úplnom dodaní diela (t. z. až po ukončení celého plnenia diela, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých väd a nedorobkov a protokolárnom prevzatí diela objednávateľom).

3/ Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a príp. dodaných tovarov potvrdený stavebným/technickým dozorom objednávateľa. Daňový doklad – faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v ust. § 71 ods. 2 zák.č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

4/ Splatnosť faktúry je 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa, pokiaľ bola úhrada vykonaná v správnej výške a na účet uvedený vo faktúre.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený vrátiť na prepracovanie zhotoviteľovi bez úhrady faktúru, ktorá nemá náležitosti daňového dokladu, alebo má iné vady v obsahu s uvedením dôvodu vrátenia. V tomto prípade sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. VII. Základné ustanovenia

1/ Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi pre realizáciu diela, ako aj s miestom jeho vykonania, a že s odbornou starostlivosťou posúdil tieto podklady, ako aj podmienky realizácie diela (najmä miesto a podmienky majúce dopad na realizáciu diela, vyplývajúce z povahy miesta jeho vykonávania), zvážil pri vynaložení odbornej starostlivosti možné riziká spojené s vykonaním diela, miestom vykonania diela a podkladmi pre jeho vykonanie a uvádza, že dielo je schopný vykonať a že podklady a miesto na jeho vykonanie sú pre vykonanie diela vhodné.

2/ Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za toto dielo dohodnutú cenu spôsobom podľa tejto zmluvy. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady, pričom v takomto prípade nie je splnená povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo.

3/ Zhotoviteľ bude pri plnení povinností podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať technické normy, protipožiarne predpisy a bezpečnosť pri práci ako aj dodržiavať poriadok a čistotu, pohybovať sa iba na mieste vykonávania diela a prístupných priestoroch.

4/ Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať a plniť prípadné pokyny objednávateľa vzťahujúce sa k vykonávaniu diela, a to vrátane spôsobu jeho vykonávania. Splnenie povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela, ibaže zhotoviteľ písomne upozornil objednávateľa na nevhodnosť pokynu s uvedením dôvodov jeho nevhodnosti a objednávateľ na splnení tohto pokynu písomne trval; ustanovenie § 551 ods. 1 Obchodného zákonníka platí primerane.

5/ Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený k vykonaniu diela podľa tejto zmluvy, má všetky k tomu potrebné oprávnenia a vykonávanie diela zaistí osobami odborne spôsobilými.

6/ Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy a zároveň vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. V prípade, ak by zhotoviteľ nemal zabezpečené toto poistenie počas trvania tejto zmluvy alebo ho nepreukáže, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3% z ceny diela uvedenej v tejto zmluve (okrem toho má však aj nárok na náhradu prípadnej škody a to v plnej výške).

7/ Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo škody na diele.

8/ Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami a dodržať zákon o odpadoch č. 223/2001 Z.z. v platnom znení.

9/ Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti pri práci.

10/ Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa odstránenia vadného plnenia s tým, aby sa dielo vykonalo riadnym spôsobom.

11/ Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi termín odovzdania diela, a to tri pracovné dni vopred.

12/ Závazok zhotoviteľa vykonať dielo podľa tejto zmluvy je splnený odovzdaním riadne dokončeného diela objednávateľovi, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Protokol musí obsahovať či dielo bolo odovzdané bez závad. Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu budú príslušné certifikáty a atesty, vyhlásenia o zhode, revízne správy, záručné listy, doklad o odvoze a uloženia odpadu, kópie stavebného denníka a ostatné doklady súvisiace s realizáciou diela. Dielo, ktoré má vady, objednávateľ nie je povinný prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie. Vady diela, zistené pri jeho odovzdávaní, je zhotoviteľ povinný odstrániť do doby, ktorú si zmluvné strany písomne stanovia.

13/ Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia prác stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ust. § 46d zák. č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.

čl. VIII. Záručná doba

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku, pričom zhotoviteľ vyhlasuje, že počas záručnej doby si dielo zachová svoje obvyklé vlastnosti a bude použiteľné pre obvyklý účel.

2/ Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odovzdaním diela, ak bolo toto odovzdané bez závad. V záručnej dobe je povinný zhotoviteľ odstrániť vzniknuté vady na diele bezplatne a je povinný začať odstraňovať reklamované vady neodkladne (najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie) a do 14 kalendárnych dní od uplatnenej reklamácie ukončiť opravu diela alebo vymeniť vadné zariadenie za nové, a to v súlade s pokynmi objednávateľa, pokiaľ si písomne nedohodnú iný termín.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že plynutie záručnej doby k dielu sa prerušuje v prípade výskytu väd diela, pričom v takomto prípade záručná doba neplynie v čase od doručenia včasného oznámenia o vade diela zhotoviteľovi až do času odstránenia vady. V prípade výskytu väd diela, ktoré nebránia jeho riadnemu a nerušenému užívaniu sa plynutie záručnej doby neprerušuje.

4/ V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním oznámenej vady, môže objednávateľ takúto vadu odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby, i keď také právo zo zodpovednosti za vady predtým neuplatnil, a zhotoviteľ je povinný zaplatiť mu náklady, ktoré k tomu objednávateľ vynaložil. Objednávateľ na takýto postup zhotoviteľa podľa možností upozorní vopred. Odstránením vady na náklady zhotoviteľa nezaniká jeho zodpovednosť za vady ani sa neobmedzuje jej rozsah a nie je ani dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením väd.

čl. IX. Zmluvné pokuty

1/ V prípade omeškania s plnením peňažného záväzku je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

2/ V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi riadne vykonané dielo v dobe stanovenej v čl. IV, bod 2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

3/ V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa čl. VII. bod. 12 tejto zmluvy zistené pri jeho odovzdávaní do doby, ktorú si zmluvné strany písomne stanovia, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania.

4/ V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vzniknuté vady diela v dobe podľa čl. VIII. bod 2. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania.

5/ Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

čl. X.

Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy

1/ V prípade zániku tejto zmluvy (riadne vykonanie diela, odstúpenie od zmluvy, zrušenie zmluvy dohodou a podobne) zhotoviteľ bezodkladne, opustí miesto vykonávania diela.

2/ Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
- b) ak zhotoviteľ bude vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
- e) v prípade, ak zhotoviteľ nezačne vykonávať práce v lehote uvedenej v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy,
- f) v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy

3/ Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.

4/ V prípade, ak je objednávateľ bezdôvodne v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 40 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa objednávateľ bezdôvodne neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

5/ Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom, do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

6/ Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.

čl. XI.

Osobitné dojednania

1/ Práce, ktoré budú vykonávané mimo rozsah pôvodnej cenovej ponuky, a tým i rozsahu tejto zmluvy, budú hodnotené ako práce navyše, a pre ich vyúčtovanie budú podkladom jednotkové ceny uvedené v priložených cenových ponukách, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2/ Po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác navyše a ceny, zhotoviteľ vystaví faktúru v dohodnutej výške až po ich riadnom zhotovení.

čl. XII.
Záverečné ustanovenia

1/ Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami; a to isté platí aj pre prípad prejavov vôle týkajúcich sa skončenia/zániku tejto zmluvy. Táto zmluva obsahuje úplný obsah záväzkov dojednaných zmluvnými stranami.

2/ Ak je, alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanoveniu neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3/ Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a to bez ohľadu na povahu zmluvných strán ako aj ustanoveniami iných príslušných právnych predpisov.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a 2 vyhotovenia objednávateľ.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a že táto bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktoré na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy.

Prílohy:

Rozpočet zhotoviteľa zo dňa 01. 04. 2020

V Piešťanoch, dňa 14.4.2020

V Piešťanoch, dňa 14.4.2020

Objednávateľ:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Zhotoviteľ:

STAVBAL, s.r.o.

podpísané

podpísané

Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ

Ján Balaj
konateľ