

Zápisnica
z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže
o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho
sa na prízemí bytového domu na ul. Námestie slobody 1714/2 v Piešťanoch

Mesto Piešťany je vlastníkom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Námestie slobody 1714/2 v Piešťanoch, zapísaného v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 8349 pre obec a k. ú. Piešťany. Mesto Piešťany uzavrelo s Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. Komisionársku zmluvu č. 1292010, na základe ktorej Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vykonáva správu predmetného nebytového priestoru.

V zmysle s ust. § 9 ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a ďalších ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 77/2026 zo dňa 29. 06. 2026 vyhlásil Bytový podnik Piešťany, s.r.o. dňa 03. 07. 2026 obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Námestie slobody 1714/2 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 8349 pre obec a k. ú. Piešťany, na dobu neurčitú, na účel navrhnutý účastníkom, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými a vedľajšími), poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, posilňovňa.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže bola určená v súťažných podmienkach do 31. 07. 2026.

Termín vyhodnotenia súťažných návrhov bol stanovený dňa 04. 08. 2026 o 10.⁰⁰ hod. v sídle vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na webovej stránke Mesta Piešťany, Bytového podniku Piešťany, s.r.o., na úradnej tabuli Mesta Piešťany a v regionálnej tlači A.B. Piešťany.

Minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) predstavuje 360 €/m²/rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Kritérium hodnotenia súťažného návrhu – najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva účastník súťaže, ktorého súťažný návrh splní podmienky a ponúkne najvyššie nájomné za nájom nebytového priestoru.

Primátor Mesta Piešťany v zmysle uznesenia MsZ č. 77/2026 písm. c/ vymenoval komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

PhDr. Martin Cifra	-	predseda komisie
RNDr. Ján Šmída	-	člen komisie
Ing. Martina Dekanová	-	člen komisie

Zasadnutie komisie sa konalo dňa 04. 08. 2026 o 10.00 hod. Komisia po otvorení zasadnutia preskúmala, či boli v lehote určenej vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže doručené súťažné návrhy. Komisia konštatovala, že v stanovenej lehote nebol doručený žiadny súťažný návrh.

Záver:

Keďže v lehote určenej vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže nebol doručený žiadny súťažný návrh, obchodná verejná súťaž nebola úspešná a nebolo možné vyhodnotiť splnenie podmienok účasti ani určiť úspešného účastníka obchodnej verejnej súťaže.

Komisia zároveň konštatuje, že dôvodom neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže nie je zmena okolností ani nevhodnosť podmienok obchodnej verejnej súťaže schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 77/2026 zo dňa 29. 06. 2026, ale skutočnosť, že v stanovenej lehote nebol doručený žiadny súťažný návrh.

Komisia odporúča vyhlasovateľovi opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Námestie slobody 1714/2 v Piešťanoch za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 77/2026 zo dňa 29. 06. 2026, pričom z dôvodu uplynutia času budú primerane aktualizované výlučne procesné termíny súvisiace s priebehom obchodnej verejnej súťaže, bez zmeny ostatných podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Piešťany, dňa 04. 08. 2026

PhDr. Martin Cifra

RNDr. Ján Šmída

Ing. Martina Dekanová

Zapísala: Ing. Martina Dekanová, člen komisie