



Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Školská 19, 921 01 Piešťany

ZÁPISNICA

**z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže
o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nebytový priestor nachádzajúci sa na
ul. Komenského, súp. č. 4532 v Piešťanoch**

I. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

so sídlom: Školská 19, 921 01 Piešťany

IČO: 36 232 700

IČ DPH: SK2020170031

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 11528/T

štatutárny orgán: Mgr. Nad'a Rybáriková, konateľ

(ďalej len „**vyhlasovateľ**“).

Vyhlasovateľ je podľa listu vlastníctva č. 10026 pre okres Piešťany, obec Piešťany a katastrálne územie Piešťany výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, stavby so súpisným číslom 4532, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9866, evidovanej v katastri nehnuteľností s popisom stavby „kotolňa – Komenského“.

V uvedenej stavbe sa nachádza priestor o výmere 74,5 m², ktorý bol vo vyhlásených podmienkach obchodnej verejnej súťaže označený ako nebytový priestor a ktorý tvorí predmet zamýšľaného nájomného vzťahu (ďalej len „predmet nájmu“).

II. Vyhlásenie a predmet obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ dňa 08. 09. 2026 vyhlásil obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na predmet nájmu (ďalej len „obchodná verejná súťaž“ alebo „OVS“).

Obchodná verejná súťaž bola uskutočnená v režime § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže zverejnených vyhlasovateľom.

Predmetom OVS bol nájom nebytového priestoru o výmere 74,5 m², nachádzajúceho sa na ul. Komenského, súp. č. 4532 v Piešťanoch.

Nájomná zmluva má byť podľa podmienok OVS uzatvorená na dobu neurčitú.

Účel nájmu bol v podmienkach OVS vymedzený ako prevádzkovanie skladu, obchodu, služieb, resp. podobný účel, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa.

Minimálna výška mesačného nájomného, bez úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, bola stanovená vo výške 330,00 EUR mesačne, s každoročnou úpravou o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok v súlade s podmienkami OVS.

Kritériom hodnotenia súťažných návrhov bolo najvyššie ponúknuté nájomné, za súčasného splnenia podmienok OVS.

Lehota na doručenie súťažných návrhov bola stanovená do 23. 09. 2026.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na webovej stránke Bytového podniku Piešťany, s.r.o. a na internetových portáloch nehnutenosti.sk, topreality.sk a reality.sk.

III. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov

Konateľka Bytového podniku Piešťany, s.r.o. dňa 24. 09. 2026 vymenovala komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

Mgr. Andrea Klimeková – predseda komisie

Ivana Jobusová – člen komisie

PaedDr. Anna Martinková – člen komisie

Komisia zasadla dňa 24. 09. 2026 o 9.30 hod. v sídle vyhlasovateľa.

Úlohou komisie bolo preskúmať doručené súťažné návrhy, posúdiť ich včasnosť a súlad so zverejnenými podmienkami OVS a vykonať ich vyhodnotenie podľa kritéria určeného v podmienkach OVS.

IV. Doručené súťažné návrhy

V lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov, t. j. do 23. 09. 2026, nebol doručený žiadny súťažný návrh.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2026 konštatovala, že obchodná verejná súťaž je neúspešná, keďže v stanovenej lehote nebol doručený žiadny súťažný návrh.

Komisia konštatovala, že doručený súťažný návrh bol predložený v stanovenej lehote, spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže a ponúknutá výška nájomného dosahuje minimálnu výšku nájomného stanovenú v súťažných podmienkach.

VIII. Záverečné ustanovenia

Na základe výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže komisia odporúča konateľke Bytového podniku Piešťany, s.r.o. opätovne vyhlásiť predmetnú obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nebytový priestor nachádzajúci sa na ul. Komenského, súp. č. 4532 v Piešťanoch.

Komisia potvrdzuje, že táto zápisnica zodpovedá výsledku vykonaného vyhodnotenia.

V Piešťanoch dňa 24. 09. 2026

Mgr. Andrea Klimeková - predseda komisie



Ivana Jobusová - člen komisie



PaedDr. Anna Martinková - člen komisie



Zapísala: Mgr. Andrea Klimeková, člen komisie



Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Školská 19, 921 01 Piešťany

Prezenčná listina
z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže
o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nebytový priestor nachádzajúci sa na
ul. Komenského, súp. č. 4532 v Piešťanoch

Mgr. Andrea Klimeková - predseda komisie

_____ *u*

Ivana Jobusová - člen komisie

_____ *I*

PaedDr. Anna Martinková - člen komisie

_____ *A*

Piešťany, 24. 09. 2026

