

Zápisnica
z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže
na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na
ul. Javorová 2878/13 v Piešťanoch

Mesto Piešťany je vlastníkom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Javorová 2878/13 v Piešťanoch, zapísaného v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 7442 pre obec a k. ú. Piešťany. Mesto Piešťany uzavrelo s Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. Komisionársku zmluvu č. 1292108, na základe ktorej Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vykonáva správu predmetného nebytového priestoru.

V zmysle s ust. § 9 ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a ďalších ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 76/2026 zo dňa 29.06.2026 opätovne vyhlásil Bytový podnik Piešťany, s.r.o. dňa 07.08.2026 obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Javorová 2878/13 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 7442 pre obec a k. ú. Piešťany, na dobu neurčitú, na účel parkovania osobného motorového vozidla, motocykla, skútra alebo bicykla, pričom parkovanie nákladných a obdobných úžitkových vozidiel je vylúčené.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže bola určená v súťažných podmienkach do 04. 09. 2026.

Termín vyhodnotenia súťažných návrhov bol stanovený dňa 08. 09. 2026 o 10.⁰⁰ hod v sídle vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na webovej stránke Mesta Piešťany, Bytového podniku Piešťany, s.r.o., na úradnej tabuli Mesta Piešťany, v regionálnej tlači A.B. a na internetových portáloch nehnuteľnosti.sk, topreality.sk a reality.sk.

Minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) predstavuje 84 €/m²/rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Kritérium hodnotenia súťažného návrhu – najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva účastník súťaže, ktorého súťažný návrh splní podmienky a ponúkne najvyššie nájomné za nájom nebytového priestoru.

Primátor Mesta Piešťany v zmysle uznesenia MsZ č. 76/2026 písm. c/ vymenoval komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

Mg. Ján Krupa	-	predseda komisie
RNDr. Ján Šmída	-	člen komisie
Ing. Martina Dekanová	-	člen komisie

Zasadnutie komisie sa konalo dňa 08. 09. 2026 o 10.⁰⁰ hod., na ktorom komisia zistila, že v lehote stanovenej vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže bol doručený do sídla Bytového podniku Piešťany, s.r.o. jeden súťažný návrh. Po preskúmaní súťažného návrhu komisia konštatuje, že súťažný návrh doručila nasledovná uchádzačka:

Mgr. Kristína Topolčanská, bytom _____, ktorá ponúkla výšku nájmu 85 €/m²/rok.

Súťažný návrh uchádzačky obsahoval:

- podpísaný návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru, jeho identifikáciu, číselné vyjadrenie výšky nájomného m²/rok, účel nájmu,
- písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytla vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady(EÚ) 2016/679,
- písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov,
- záväznú cenovú ponuku,
- čestné prehlásenie, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 13, písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné prehlásenie, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi.

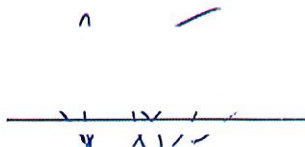
Súťažný návrh neobsahoval čestné prehlásenie, že nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nej nie je vedené exekučné konanie. Keďže však účastníčkou je fyzická osoba, povinnosť predložiť takéto čestné vyhlásenie sa na ňu nevzťahuje.

Záver:

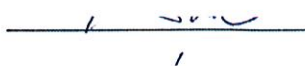
Komisia po posúdení vyššie uvedeného súťažného návrhu konštatuje, že túto obchodnú verejnú súťaž považuje za úspešnú, súťažný návrh spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže a schvaľuje súťažný návrh uchádzačky Mgr. Kristíny Topolčanskej, bytom Javorová 11, 921 01 Piešťany, s výškou nájmu 85 €/m²/rok ako víťaza obchodnej verejnej súťaže. Komisia odporučila vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Javorová 2878/13 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 7442 pre obec a k. ú. Piešťany, s predkladateľkou tohto súťažného návrhu s výškou nájmu 85 €/m²/rok.

Piešťany, dňa 08. 09. 2026

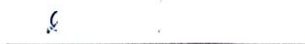
Mgr. Ján Krupa



RNDr. Ján Šmída



Ing. Martina Dekanová



Zapísala: Ing. Martina Dekanová, člen komisie

Prezenčná listina
z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže
na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na
ul. Javorová 2878/13 v Piešťanoch

Mgr. Ján Krupa

/ /

/ / / /

/

RNDr. Ján Šmída

/ /

Ing. Martina Dekanová

/

Piešťany 08. 09. 2026