

Mesto Piešťany
v zast. Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o.

VYHLASUJE

podľa ust. § 9 ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 281 a ďalších ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

**o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho
sa na prízemí bytového domu na ul. Námestie slobody 1714/2 v Piešťanoch**

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ

Mesto Piešťany

sídlo: Námestie SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany

v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Jančovič, PhD. - primátor

IČO: 00612031

DIČ: 2020537893

Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru a je na základe komisionárskej zmluvy
č. 1292108:

Zastúpený:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany

štatutárny orgán: Mgr. Naďa Rybáriková, konateľ

IČO: 36 232 700

IČ DPH: SK2020170031

IBAN:SK8609000000005071340136

BIC:GIBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 11528/T
(ďalej prenájomca)

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nájom nebytového priestoru s výmerou 53 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového
domu na ul. Námestie slobody 1714/2 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 8349 pre obec a k.
ú. Piešťany.

Termín obhliadky

Termín obhliadky nebytového priestoru je možné si vopred dohodnúť telefonicky -
v pondelok až piatok v čase od 7.⁰⁰ do 11.⁰⁰ hodiny s p. PaedDr. Annou Martinkovou, tel.
kontakt 0911/179 640, pričom obhliadka nebytového priestoru sa uskutoční
v nasledovných dňoch:

23.09.2026 od 9.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hodiny

30.09.2026 od 9.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hodiny

07.10.2026 od 9.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hodiny

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: PaedDr. Anna Martinková
Telefón: 0911/179 640
e-mail: anna.martinkova@bppy.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. Účel nájmu

Prevádzkovanie obchodu, služieb, resp. podobný účel. Samotný účastník súťaže navrhne účel nájmu, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, posilňovňa.

6. Minimálna výška nájomného

Minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) predstavuje 360 €/m²/rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Účastník súťaže je povinný uviesť záväzný návrh výšky nájomného (numericky i slovne).

7. Notárska zápisnica

Nájomca je povinný v lehote určenej v zmluve o nájme nebytového priestoru podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy o nájme nebytového priestoru a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne nájomca súhlasí s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu ukončenia nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou alebo v dôsledku zániku nájmu odstúpením od zmluvy a súhlasí s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.

8. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého návrhu zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorý je záväzný a nemenný. Návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru musí byť datovaný a vlastnoručne podpísaný účastníkom súťaže alebo osobou oprávnenou konať v mene účastníka súťaže. Účastník nájmu je povinný doplniť nasledovné údaje:
 - a) Identifikačné údaje účastníka súťaže

1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, sídlo, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia a číslo účtu, z ktorého bude poukazované nájomné, telefónny kontakt
 2. ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia a číslo účtu, z ktorého bude poukazované nájomné, telefónny kontakt
 3. ak ide o fyzickú osobu – meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia, označenie bankového spojenia a číslo účtu, z ktorého bude poukazované nájomné, telefónny kontakt
 - b) číselné vyjadrenie výšky nájomného m²/rok (uviesť numericky a slovne)
 - c) účel nájmu
2. Účastník súťaže k súťažnému návrhu predloží nim podpísaný písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady(EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi v zmysle vyššie uvedeného je oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, e-mailová adresa, telefónny kontakt spracúvať za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Dotknutá osoba môže svoj súhlas písomne kedykoľvek odvolať. Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.
 3. Účastník súťaže vyjadrí písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
 4. Účastník súťaže predloží záväznú cenovú ponuku, ktorá bude obsahovať údaje uvedené v bode 8. a vlastnoručne ju podpíše.
 5. Účastník súťaže predloží čestné prehlásenie, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 13, písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisoch a vlastnoručne ho podpíše.
 6. Účastník súťaže predloží čestné prehlásenie, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi.

7. Účastník súťaže predloží čestné prehlásenie, že nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené exekučné konanie.
8. Návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru na ktorom obsahu vyhlasovateľ trvá je neoddeliteľnou súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

9. Podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži

1. Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.
2. Súťažný návrh je možné doručiť jedným z nasledujúcich spôsobov, pričom účastník súťaže si zvolí formu doručenia podľa vlastného uváženia:
 - a. **Elektronickým spôsobom** – prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky účastníka na Ústrednom portáli verejnej správy (www.slovensko.sk) do elektronickej schránky Mesta Piešťany. V predmete elektronickej správy musí byť jednoznačne uvedené označenie:
„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR Námestie slobody 1714/2, Piešťany“.
 - b. **Listinným spôsobom** – v zalepenej obálke s rovnakým zreteľným označením na obálke:
„NEOTVÁRAŤ! – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR Námestie slobody 1714/2, Piešťany“, pričom listinný návrh môže byť doručený:
 - **osobne** do podateľne Bytového podniku Piešťany, s.r.o., so sídlom Školská 19, 921 01 Piešťany, v úradných hodinách, alebo
 - **prostredníctvom poskytovateľa poštových služieb** na tú istú adresu.

Rozhodujúcim momentom pre posúdenie včasnosti doručenia súťažného návrhu je:

- v prípade elektronického doručenia – dátum a čas doručenia do elektronickej schránky Mesta Piešťany,
- v prípade listinného doručenia – dátum fyzického doručenia návrhu do podateľne Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

Návrhy doručené po uplynutí stanovenej lehoty na predloženie návrhov sa považujú za oneskorené a nebudú do súťaže zaradené.

10. Lehota na doručenie súťažného návrhu je 09.10.2026.

11. Kritérium hodnotenia súťažného návrhu

- najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru

Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva účastník súťaže, ktorého súťažný návrh splní podmienky a ponúkne najvyššie nájomné za nájom nebytového priestoru.

- 12.** Každý účastník súťaže môže podať iba jeden záväzný súťažný návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- Súťažné návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť a dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach.
 - Do súťaže nemožno zahrnúť ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.
 - Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže účastníka, ktorý nesplnil podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné a nepravdivé.
- 13.** Vyhlasovateľ nenahrádza účastníkom súťaže žiadne náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 14.** Úspešnému účastníkovi súťaže bude do 16.10.2026 písomne oznámené o prijatí jeho súťažného návrhu.
- 15.** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, bezodkladne písomne informovaní s uvedením dôvodu jej zrušenia. Zrušenie obchodnej verejnej súťaže bude uverejnené na webovej stránke www.bppy.eu a www.piestany.sk.
- 16.** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam obchodnej verejnej súťaže a/alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a/alebo nebudú podané cez elektronickú schránku napriek tomu, že účastník súťaže má elektronickú schránku aktivovanú. Oznámenie o odmietnutí predloženého súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému účastníkovi súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 17.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.
- 18.** Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 16.10.2026 na webovej stránke www.bppy.eu a www.piestany.sk
- 19.** Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú vyhlasovateľom súťaže zverejnené do 16.10.2026 na webovej stránke www.bppy.eu a www.piestany.sk.

Piešťany, 17.09.2026

Mgr. Naďa Rybáriková v. r.
konateľ