

Zápisnica
z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže
na nájom nebytového priestoru – miestnosť č. 12 nachádzajúceho sa v budove
ul. Kukučínova 1672/21 v Piešťanoch

Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy so súp. č. 1672, nachádzajúcej sa na parc. č. 6619, v k. ú. Piešťany, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Piešťany – katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 5700. Prenajímateľ vykonáva správu tejto budovy v zmysle Komisionárskej zmluvy č. 1292108, ktorá ho oprávňuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany v nej nachádzajúce sa nebytové priestory prenajímať.

V zmysle s ust. § 9 ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a ďalších ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 84/2025 zo dňa 03. 07. 2025 Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vyhlásil dňa 08. 07. 2025 obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru – miestnosť č. 12 nachádzajúceho v budove Kukučínova 1672/21 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 5700 pre obec a k. ú. Piešťany, na dobu neurčitú, na účel navrhnutý účastníkom, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými a vedľajšími), poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, posilňovňa.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže bola určená v súťažných podmienkach do 28. 07. 2025.

Termín vyhodnotenia súťažných návrhov bol stanovený dňa 04. 08. 2025 o 10.⁰⁰ hod. v sídle vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na webovej stránke Mesta Piešťany, Bytového podniku Piešťany, s.r.o., na úradnej tabuli Mesta Piešťany a v regionálnej tlači Piešťanský týždeň.

Minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) predstavuje 90 €/m²/rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Kritérium hodnotenia súťažného návrhu – najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva účastník súťaže, ktorého súťažný návrh splní podmienky a ponúkne najvyššie nájomné za nájom nebytového priestoru.

Primátor Mesta Piešťany v zmysle uznesenia MsZ č. 84/2025 písm. c/ vymenoval komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

PhDr. Martin Cifra	-	predseda komisie
Mgr. Ján Krupa	-	člen komisie
Ing. Martina Dekanová	-	člen komisie

Zasadnutie komisie sa konalo dňa 04. 08. 2025 o 10.⁰⁰ hod., na ktorom komisia zistila, že v lehote stanovenej vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže bol doručený do sídla Bytového podniku Piešťany, s.r.o. jeden súťažný návrh. Po preskúmaní súťažného návrhu komisia konštatuje, že súťažný návrh doručil nasledovný uchádzač:

MMA Elektro s.r.o., so sídlom Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 23 379 693, ktorý ponúkol výšku nájmu 90 €/m²/rok. Účel nájmu uvádza zriadenie kancelárie.

Súťažný návrh uchádzača obsahoval:

- podpísaný návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru, jeho identifikáciu, číselné vyjadrenie výšky nájomného m²/rok, účel nájmu,
- písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady(EÚ) 2016/679,
- písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov,
- záväznú cenovú ponuku,
- čestné prehlásenie, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 13, písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné prehlásenie, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- čestné prehlásenie, že nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené exekučné konanie,

Záver:

Komisia po posúdení vyššie uvedeného súťažného návrhu konštatuje, že túto obchodnú verejnú súťaž považuje za úspešnú, súťažný návrh spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže a schvaľuje súťažný návrh spoločnosti MMA Elektro s.r.o., so sídlom Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 23 379 693, s výškou nájmu 90 €/m²/rok ako víťaza obchodnej verejnej súťaže. Komisia odporučila vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru – miestnosť č. 12 nachádzajúceho sa v budove Kukučínova 1672/21 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 5700 pre obec a k. ú. Piešťany, s predkladateľom súťažného návrhu spoločnosťou MMA Elektro s.r.o., so sídlom Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 23 379 693, s výškou nájmu 90 €/m²/rok.

Piešťany, dňa 04. 08. 2025

PhDr. Martin Cifra

_____ / _____

Mgr. Ján Krupa

_____ / _____

Ing. Martina Dekanová

_____ / _____

Zapísala: Ing. Martina Dekanová, člen komisie

Prezenčná listina
z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže
na nájom nebytového priestoru – miestnosť č. 12 nachádzajúceho sa v budove
ul. Kukučínova 1672/21 v Piešťanoch

PhDr. Martin Cifra

_____ < > _____

Mgr. Ján Krupa

_____ _____

Ing. Martina Dekanová

_____ / _____ _____

Piešťany 04. 08. 2025