

**Zápisnica**  
**z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže**  
**na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na**  
**ul. Námestie slobody 1714/2 v Piešťanoch**

---

Mesto Piešťany je vlastníkom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Námestie slobody 1714/2 v Piešťanoch, zapísaného v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 8349 pre obec a k. ú. Piešťany. Mesto Piešťany uzavrelo s Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. Komisionársku zmluvu č. 1292010, na základe ktorej Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vykonáva správu predmetného nebytového priestoru.

V zmysle s ust. § 9 ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a ďalších ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 152/2025 vyhlásil Bytový podnik Piešťany, s.r.o. dňa 16.01.2026 obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Námestie slobody 1714/2 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 8349 pre obec a k. ú. Piešťany, na dobu neurčitú, na účel navrhnutý účastníkom, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými a vedľajšími), poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, posilňovňa.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže bola určená v súťažných podmienkach do 27. 02. 2026.

Termín vyhodnotenia súťažných návrhov bol stanovený dňa 03. 03. 2026 o 10.<sup>00</sup> hod v sídle vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na webovej stránke Mesta Piešťany, Bytového podniku Piešťany, s.r.o., na úradnej tabuli Mesta Piešťany a v regionálnej tlači A.B. Piešťany.

Minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) predstavuje 395 €/m<sup>2</sup>/rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Kritérium hodnotenia súťažného návrhu – najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva účastník súťaže, ktorého súťažný návrh splní podmienky a ponúkne najvyššie nájomné za nájom nebytového priestoru.

Primátor Mesta Piešťany v zmysle uznesenia MsZ č. 152/2025 písm. c/ vymenoval komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

PhDr. Martin Cifra	-	predseda komisie
Mgr. Ján Krupa	-	člen komisie
Ing. Martina Dekanová	-	člen komisie

Zasadnutie komisie sa konalo dňa 03. 03. 2026 o 10.<sup>00</sup> hod., na ktorom komisia zistila, že v lehote stanovenej vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže bol doručený do sídla Bytového podniku Piešťany, s.r.o. jeden súťažný návrh. Po preskúmaní súťažného návrhu komisia konštatuje, že súťažný návrh doručil nasledovný uchádzač:

Spa shops s. r. o., so sídlom Okrajová 1907/9, 972 01 Bojnice, IČO: 56 788 509, ktorý ponúkol výšku nájmu 395,80 €/m<sup>2</sup>/rok. Účel nájmu uvádza prevádzkovanie mini marketu.

Súťažný návrh uchádzača obsahoval:

- podpísaný návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru, jeho identifikáciu, číselné vyjadrenie výšky nájomného m<sup>2</sup>/rok, účel nájmu,
- písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady(EÚ) 2016/679,
- písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov,
- záväznú cenovú ponuku,
- čestné prehlásenie, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 13, písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné prehlásenie, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- čestné prehlásenie, že nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené exekučné konanie,

#### Záver:

Komisia po posúdení vyššie uvedeného súťažného návrhu konštatuje, že túto obchodnú verejnú súťaž považuje za úspešnú, súťažný návrh spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže a schvaľuje súťažný návrh spoločnosti Spa shops s. r. o., so sídlom Okrajová 1907/9, 972 01 Bojnice, IČO: 56 788 509, s výškou nájmu 395,80 €/m<sup>2</sup>/rok ako víťaza obchodnej verejnej súťaže. Komisia odporučila vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Námestie slobody 1714/2 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 8349 pre obec a k. ú. Piešťany, s predkladateľom tohto súťažného návrhu s výškou nájmu 395,80 €/m<sup>2</sup>/rok.

Piešťany, dňa 03. 03. 2026

PhDr. Martin Cifra



Mgr. Ján Krupa



Ing. Martina Dekanová

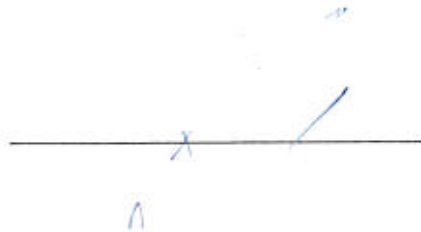


Zapísala: Ing. Martina Dekanová, člen komisie

**Prezenčná listina**  
z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže  
na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na  
ul. Námestie slobody 1714/2 v Piešťanoch

---

PhDr. Martin Cifra



Mgr. Ján Krupa



Ing. Martina Dekanová



Piešťany 03. 03. 2026