

Zápisnica
z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže
na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul.
Winterova 1754/14 v Piešťanoch

Mesto Piešťany je vlastníkom nebytového priestoru č. 26 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Winterova 1754/14 v Piešťanoch, zapísaného v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 7807 pre obec a k. ú. Piešťany. Mesto Piešťany uzavrelo s Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. Komisionársku zmluvu č. 1292010, na základe ktorej Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vykonáva správu predmetného nebytového priestoru.

V zmysle s ust. § 9 ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a ďalších ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 24/2025 zo dňa 20. 03. 2025 Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vyhlásil dňa 28. 03. 2025 obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Winterova 1754/14 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 7807 pre obec a k. ú. Piešťany, na dobu neurčitú, na účel navrhnutý účastníkom, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými a vedľajšími), poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže bola určená v súťažných podmienkach do 14. 04. 2025.

Termín vyhodnotenia súťažných návrhov bol stanovený dňa 16. 04. 2025 o 10.⁰⁰ hod. v sídle vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na webovej stránke Mesta Piešťany, Bytového podniku Piešťany, s.r.o., na úradnej tabuli Mesta Piešťany a v regionálnej tlači A.B. Piešťany.

Minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) predstavuje 102 €/m²/rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Kritérium hodnotenia súťažného návrhu – najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva účastník súťaže, ktorého súťažný návrh splní podmienky a ponúkne najvyššie nájomné za nájom nebytového priestoru.

Primátor Mesta Piešťany v zmysle uznesenia MsZ č. 24/2025 písm. c/ vymenoval komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

Mgr. Ján Krupa	-	predseda komisie
Ing. Michael Niepel	-	člen komisie
Ing. Martina Dekanová	-	člen komisie

Zasadnutie komisie sa konalo dňa 16. 04. 2025 o 10.⁰⁰ hod., na ktorom komisia zistila, že v lehote stanovenej vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže bol podaný do elektronickej schránky Mesta Piešťany jeden súťažný návrh. Po preskúmaní súťažného návrhu komisia konštatuje, že súťažný návrh podal elektronicky nasledovný uchádzač:

LAZONI s. r. o., so sídlom Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany, IČO: 56 901 143, ktorý ponúkol výšku nájmu 106 €/m²/rok. Účel nájmu uvádza prevádzkovanie obchodu – predajňa textilu.

Súťažný návrh uchádzača obsahoval:

- podpísaný návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru, jeho identifikáciu, číselné vyjadrenie výšky nájomného m²/rok, účel nájmu,
- písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady(EÚ) 2016/679,
- písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov,
- záväznú cenovú ponuku,
- čestné prehlásenie, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 13, písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné prehlásenie, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- čestné prehlásenie, že nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené exekučné konanie.

Záver:

Komisia po posúdení vyššie uvedeného súťažného návrhu konštatuje, že túto obchodnú verejnú súťaž považuje za úspešnú, súťažný návrh spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže a schvaľuje súťažný návrh spoločnosti LAZONI s. r. o., so sídlom Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany, IČO: 56 901 143, s výškou nájmu 106 €/m²/rok ako víťaza obchodnej verejnej súťaže. Komisia odporučila vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Winterova 1754/14 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 7807 pre obec a k. ú. Piešťany, s predkladateľom súťažného návrhu LAZONI s. r. o., so sídlom Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany, IČO: 56 901 143, s výškou nájmu 106 €/m²/rok.

Piešťany, dňa 16. 04. 2025

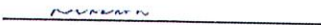
Mgr. Ján Krupa



Ing. Michael Niepel



Ing. Martina Dekanová



Zapísala: Ing. Martina Dekanová, člen komisie

Prezenčná listina
z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže
na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na
ul. Winterova 1754/14 v Piešťanoch

Mgr. Ján Krupa

Ing. Michael Niepel

Ing. Martina Dekanová

Piešťany 16. 04. 2025