

**Zápisnica**  
**z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže**  
**na nájom nebytového priestoru s výmerou 87,85 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na**  
**ul. A. Trajana 4649 v Piešťanoch**

---

Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je vlastníkom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na ul. A. Trajana 4649 v Piešťanoch, zapísaného v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 10026 pre obec a k. ú. Piešťany.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a podľa ust. § 281 a ďalších ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vyhlásil dňa 21. 03. 2025 obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na ul. A. Trajana 4649 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 10026 pre obec a k. ú. Piešťany, na dobu neurčitú, na účel navrhnutý účastníkom, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými a vedľajšími), poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže bola určená v súťažných podmienkach do 07. 04. 2025.

Termín vyhodnotenia súťažných návrhov bol stanovený dňa 08. 04. 2025 o 10.<sup>00</sup> hod. v sídle vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na webovej stránke Mesta Piešťany, Bytového podniku Piešťany, s.r.o., na úradnej tabuli Mesta Piešťany a v regionálnej tlači A.B. Piešťany.

Minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) predstavuje 60 €/m<sup>2</sup>/rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Kritérium hodnotenia súťažného návrhu – najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva účastník súťaže, ktorého súťažný návrh splní podmienky a ponúkne najvyššie nájomné za nájom nebytového priestoru.

Konateľ Bytového podniku Piešťany, s.r.o. vymenoval komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

Jarmila Miškovičová	-	predseda komisie
Soňa Furimská	-	člen komisie
Mgr. Andrea Klimeková	-	člen komisie

Zasadnutie komisie sa konalo dňa 08. 04. 2025 o 10.<sup>00</sup> hod., na ktorom komisia zistila, že v lehote stanovenej vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže bol podaný do elektronickej schránky Mesta Piešťany jeden súťažný návrh. Po preskúmaní súťažného návrhu komisia konštatuje, že súťažný návrh podal elektronicky nasledovný uchádzač:

EKL consulting, s. r. o., so sídlom Tomášikova 12573/50E, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 52 648 087, ktorý ponúkol výšku nájmu 60 €/m<sup>2</sup>/rok. Účel nájmu uvádza bistro - kaviareň.

Súťažný návrh uchádzača obsahoval:

- podpísaný návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru, jeho identifikáciu, číselné vyjadrenie výšky nájomného m<sup>2</sup>/rok, účel nájmu,
- písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady(EÚ) 2016/679,
- písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov,
- záväznú cenovú ponuku,
- čestné prehlásenie, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 13, písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné prehlásenie, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- čestné prehlásenie, že nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené exekučné konanie.

#### Záver:

Komisia po posúdení vyššie uvedeného súťažného návrhu konštatuje, že túto obchodnú verejnú súťaž považuje za úspešnú, súťažný návrh spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže a schvaľuje súťažný návrh spoločnosti EKL consulting, s. r. o., so sídlom Tomášikova 12573/50E, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 52 648 087, s výškou nájmu 60 €/m<sup>2</sup>/rok ako víťaza obchodnej verejnej súťaže. Komisia odporučila vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa ul. A. Trajana 4649 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 10026 pre obec a k. ú. Piešťany, s predkladateľom súťažného návrhu EKL consulting, s. r. o., so sídlom Tomášikova 12573/50E, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 52 648 087, s výškou nájmu 60 €/m<sup>2</sup>/rok.

Piešťany, dňa 08. 04. 2025

Jarmila Miškovičová

\_\_\_\_\_ /M/

Soňa Furimská

\_\_\_\_\_ /S/

Mgr. Andrea Klimeková

\_\_\_\_\_ /A/

Zapísala: Mgr. Andrea Klimeková, člen komisie

**Prezenčná listina**  
z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže  
na nájom nebytového priestoru s výmerou 87,85 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na  
ul. A. Trajana 4649 v Piešťanoch

---

Jarmila Miškovičová

\_\_\_\_\_

Soňa Furimská

\_\_\_\_\_

Mgr. Andrea Klimeková

\_\_\_\_\_

Piešťany 08. 04. 2025