

**Zápisnica**  
**z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže**  
**na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul.**  
**Winterova 1752/10 v Piešťanoch**

---

Mesto Piešťany je vlastníkom nebytového priestoru č. 32 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Winterova 1752/10 v Piešťanoch, zapísaného v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 7951 pre obec a k. ú. Piešťany. Mesto Piešťany uzavrelo s Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. Komisionársku zmluvu č. 1292010, na základe ktorej Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vykonáva správu predmetného nebytového priestoru.

V zmysle s ust. § 9 ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a ďalších ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 56/2024 zo dňa 25. 04. 2024 Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vyhlásil dňa 10. 05. 2024 obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Winterova 1752/10 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 7951 pre obec a k. ú. Piešťany, na dobu neurčitú, na účel navrhnutý účastníkom, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými a vedľajšími), poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže bola určená v súťažných podmienkach do 27. 05. 2024.

Termín vyhodnotenia súťažných návrhov bol stanovený dňa 28. 05. 2024 o 10.<sup>00</sup> hod. v sídle vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na webovej stránke Mesta Piešťany, Bytového podniku Piešťany, s.r.o., na úradnej tabuli Mesta Piešťany a v regionálnej tlači A.B. Piešťany.

Minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) predstavuje 91,80 €/m<sup>2</sup>/rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Kritérium hodnotenia súťažného návrhu – najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva účastník súťaže, ktorého súťažný návrh splní podmienky a ponúkne najvyššie nájomné za nájom nebytového priestoru.

Primátor Mesta Piešťany v zmysle uznesenia MsZ č. 56/2024 písm. c/ vymenoval komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

|                     |   |                  |
|---------------------|---|------------------|
| PhDr. Martin Cifra  | - | predseda komisie |
| Mgr. Ján Krupa      | - | člen komisie     |
| Ing. Michael Niepel | - | člen komisie     |

Zasadnutie komisie sa konalo dňa 28. 05. 2024 o 10.<sup>00</sup> hod., na ktorom komisia zistila, že v lehote stanovenej vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže bol podaný do elektronickej schránky Mesta Piešťany jeden súťažný návrh. Po preskúmaní súťažného návrhu komisia konštatuje, že súťažný návrh podal elektronicky prostredníctvom svojho splnomocnenca nasledovný uchádzač:

New Smile s. r. o., so sídlom Kuzmányho 8035/3B, 921 01 Piešťany, IČO: 52 542 939, ktorý ponúkol výšku nájmu 92 €/m<sup>2</sup>/rok. Účel nájmu uvádza prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancia zdravotná starostlivosť s odborným zameraním – zubné lekárstvo.

Súťažný návrh uchádzača obsahoval:

- podpísaný návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru, jeho identifikáciu, číselné vyjadrenie výšky nájomného m<sup>2</sup>/rok, účel nájmu,
- písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679,
- písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov,
- záväznú cenovú ponuku,
- čestné prehlásenie, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 13, písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné prehlásenie, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- čestné prehlásenie, že nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené exekučné konanie,
- plnomocenstvo uchádzača, ktorým splnomocnil Mgr. A. C., aby v jeho mene elektronicky podala súťažný návrh.

#### Záver:

Komisia po posúdení vyššie uvedeného súťažného návrhu konštatuje, že túto obchodnú verejnú súťaž považuje za úspešnú, súťažný návrh spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže a schvaľuje súťažný návrh New Smile s. r. o., so sídlom Kuzmányho 8035/3B, 921 01 Piešťany, IČO: 52 542 939, s výškou nájmu 92 €/m<sup>2</sup>/rok ako víťaza obchodnej verejnej súťaže. Komisia odporučila vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Winterova 1752/10 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 7951 pre obec a k. ú. Piešťany, s predkladateľom súťažného návrhu New Smile s. r. o., so sídlom Kuzmányho 8035/3B, 921 01 Piešťany, IČO: 52 542 939, s výškou nájmu 92 €/m<sup>2</sup>/rok.

Piešťany, dňa 28. 05. 2024

PhDr. Martin Cifra

Mgr. Ján Krupa

Ing. Michael Niepel

Zapísal: PhDr. Martin Cifra, predseda komisie