

Zápisnica
z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže
na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na
ul. Krajinská 2956/36 v Piešťanoch

Mesto Piešťany je vlastníkom nebytového priestoru (poradové číslo 33) nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Krajinská 2956/36 v Piešťanoch, zapísaného v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 8322 pre obec a k. ú. Piešťany. Mesto Piešťany uzavrelo s Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. Komisionársku zmluvu č. 1292010, na základe ktorej Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vykonáva správu predmetného nebytového priestoru.

V zmysle s ust. § 9 ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a ďalších ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 59/2024 zo dňa 25. 04. 2024 Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vyhlásil dňa 10. 05. 2024 obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Krajinská 2956/36 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 8322 pre obec a k. ú. Piešťany, na dobu neurčitú, na účel navrhnutý účastníkom, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými a vedľajšími), poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, posilňovňa.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže bola určená v súťažných podmienkach do 27. 05. 2024.

Termín vyhodnotenia súťažných návrhov bol stanovený dňa 28. 05. 2024 o 10.⁰⁰ hod v sídle vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na webovej stránke Mesta Piešťany, Bytového podniku Piešťany, s.r.o., na úradnej tabuli Mesta Piešťany a v regionálnej tlači A.B. Piešťany.

Minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) predstavuje 60 €/m²/rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Kritérium hodnotenia súťažného návrhu – najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva účastník súťaže, ktorého súťažný návrh splní podmienky a ponúkne najvyššie nájomné za nájom nebytového priestoru.

Primátor Mesta Piešťany v zmysle uznesenia MsZ č. 59/2024 písm. c/ vymenoval komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

PhDr. Martin Cifra	-	predseda komisie
Mgr. Ján Krupa	-	člen komisie
Ing. Michael Niepel	-	člen komisie

Zasadnutie komisie sa konalo dňa 28. 05. 2024 o 10.⁰⁰ hod., na ktorom komisia zistila, že v lehote stanovenej vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže bol podaný do elektronickej schránky Mesta Piešťany jeden súťažný návrh. Po preskúmaní súťažného návrhu komisia konštatuje, že súťažný návrh podal elektronicky nasledovný uchádzač:

ArtisanAromas s. r. o., so sídlom Záhradná 21, 921 01 Piešťany, IČO: 56 187 629, ktorý ponúkol výšku nájmu 63 €/m²/rok. Účel nájmu uvádza prevádzkovanie pekárne.

Súťažný návrh uchádzača obsahoval:

- podpísaný návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru, jeho identifikáciu, číselné vyjadrenie výšky nájomného m²/rok, účel nájmu,
- písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady(EÚ) 2016/679,
- písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu, v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov,
- záväznú cenovú ponuku,
- čestné prehlásenie, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 13, písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné prehlásenie, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- čestné prehlásenie, že nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené exekučné konanie

Záver:

Komisia po posúdení vyššie uvedeného súťažného návrhu konštatuje, že túto obchodnú verejnú súťaž považuje za úspešnú, súťažný návrh spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže a schvaľuje súťažný návrh ArtisanAromas s. r. o., so sídlom Záhradná 21, 921 01 Piešťany, IČO: 56 187 629, s výškou nájmu 63 €/m²/rok ako víťaza obchodnej verejnej súťaže. Komisia odporučila vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Krajinská 2956/36 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 8322 pre obec a k. ú. Piešťany, s predkladateľom súťažného návrhu ArtisanAromas s. r. o., so sídlom Záhradná 21, 921 01 Piešťany, IČO: 56 187 629, s výškou nájmu 63 €/m²/rok.

Piešťany, dňa 28. 05. 2024

PhDr. Martin Cifra

Mgr. Ján Krupa

Ing. Michael Niepel

Zapísal: PhDr. Martin Cifra, predseda komisie