

Zápisnica
z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže
na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na
ul. N. Teslu 4720/24 v Piešťanoch

Mesto Piešťany je vlastníkom nebytového priestoru č. 50 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. N. Teslu 4720/24 v Piešťanoch, zapísaného v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 9889 pre obec a k. ú. Piešťany. Mesto Piešťany uzavrelo s Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. Komisionársku zmluvu č. 1292010, na základe ktorej Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vykonáva správu predmetného nebytového priestoru.

V zmysle s ust. § 9 ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a ďalších ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 58/2024 zo dňa 25. 04. 2024 Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vyhlásil dňa 10. 05. 2024 obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu N. Teslu 4720/24 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 9889 pre obec a k. ú. Piešťany, na dobu neurčitú, na účel navrhnutý účastníkom, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými a vedľajšími), poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, posilňovňa.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže bola určená v súťažných podmienkach do 27. 05. 2024.

Termín vyhodnotenia súťažných návrhov bol stanovený dňa 28. 05. 2024 o 10.⁰⁰ hod. v sídle vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na webovej stránke Mesta Piešťany, Bytového podniku Piešťany, s.r.o., na úradnej tabuli Mesta Piešťany a v regionálnej tlači A.B. Piešťany.

Minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) predstavuje 72 €/m²/rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Kritérium hodnotenia súťažného návrhu – najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva účastník súťaže, ktorého súťažný návrh splní podmienky a ponúkne najvyššie nájomné za nájom nebytového priestoru.

Primátor Mesta Piešťany v zmysle uznesenia MsZ č. 58/2024 písm. c/ vymenoval komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

PhDr. Martin Cifra	-	predseda komisie
Mgr. Ján Krupa	-	člen komisie
Ing. Michael Niepel	-	člen komisie

Zasadnutie komisie sa konalo dňa 28. 05. 2024 o 10.00 hod., na ktorom komisia konštatuje, že túto obchodnú verejnú súťaž považuje za neúspešnú, nakoľko v lehote stanovenej vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže nebol podaný žiadny súťažný návrh.

Piešťany, dňa 28. 05. 2024

PhDr. Martin Cifra



Mgr. Ján Krupa



Ing. Michael Niepel



Zapísal: PhDr. Martin Cifra, predseda komisie