

Zápisnica
z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže
na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na
ul. Námestie slobody 1714/2 v Piešťanoch

Mesto Piešťany je vlastníkom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Námestie slobody 1714/2 v Piešťanoch, zapísaného v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 8349 pre obec a k. ú. Piešťany. Mesto Piešťany uzavrelo s Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. Komisionársku zmluvu č. 1292010, na základe ktorej Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vykonáva správu predmetného nebytového priestoru.

V zmysle s ust. § 9 ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a ďalších ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 57/2024 zo dňa 25. 04. 2024 vyhlásil Bytový podnik Piešťany, s.r.o. dňa 10. 05. 2024 obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Námestie slobody 1714/2 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 8349 pre obec a k. ú. Piešťany, na dobu neurčitú, na účel navrhnutý účastníkom, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými a vedľajšími), poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, posilňovňa.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže bola určená v súťažných podmienkach do 27. 05. 2024.

Termín vyhodnotenia súťažných návrhov bol stanovený dňa 28. 05. 2024 o 10.⁰⁰ hod v sídle vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na webovej stránke Mesta Piešťany, Bytového podniku Piešťany, s.r.o., na úradnej tabuli Mesta Piešťany a v regionálnej tlači A.B. Piešťany.

Minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) predstavuje 390 €/m²/rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Kritérium hodnotenia súťažného návrhu – najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva účastník súťaže, ktorého súťažný návrh splní podmienky a ponúkne najvyššie nájomné za nájom nebytového priestoru.

Primátor Mesta Piešťany v zmysle uznesenia MsZ č. 57/2024 písm. c/ vymenoval komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

PhDr. Martin Cifra	-	predseda komisie
Mgr. Ján Krupa	-	člen komisie
Ing. Michael Niepel	-	člen komisie

Zasadnutie komisie sa konalo dňa 28. 05. 2024 o 10.⁰⁰ hod., na ktorom komisia zistila, že v lehote stanovenej vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže boli podané do elektronickej schránky Mesta Piešťany dva súťažné návrhy a jeden súťažný návrh bol doručený osobne do podateľne vyhlasovateľa.

Po preskúmaní súťažných návrhov komisia konštatuje, že súťažné návrhy podali nasledovní uchádzači:

1) Juraj Románek ml., s miestom podnikania Vážska 23, 921 01 Piešťany, IČO: 34 217 461, ktorý ponúkol výšku nájmu 527 €/m²/rok. Účel nájmu uvádza Gastro Prevádzka Kaviareň - Bistro.

Súťažný návrh uchádzača obsahoval:

- návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru, jeho identifikáciu, číselné vyjadrenie výšky nájomného m²/rok, účel nájmu,
- písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady(EÚ) 2016/679,
- písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu, v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov,
- záväznú cenovú ponuku,
- čestné prehlásenie, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 13, písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné prehlásenie, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- čestné prehlásenie, že nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené exekučné konanie

Vzhľadom na skutočnosť, že návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru neobsahoval uchádzačov podpis, komisia jednomyselne rozhodla o vyzvaní uchádzača k podpisu návrhu zmluvy o nájme nebytového priestoru. Uchádzač uvedený nedostatok dňa 28. 05. 2024 odstránil a podpísal predmetný návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru.

2) Margita Jusufi – IMPERIA, s miestom podnikania Hlboká 4380/64, 921 01 Piešťany, IČO: 53 865 723, ktorý ponúkol výšku nájmu 427 €/m²/rok. Účel nájmu uvádza poskytovanie rýchleho občerstvenia.

Súťažný návrh uchádzača obsahoval:

- návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru, jeho identifikáciu, číselné vyjadrenie výšky nájomného m²/rok, účel nájmu,
- písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady(EÚ) 2016/679,
- písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu, v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov,
- záväznú cenovú ponuku,
- čestné prehlásenie, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 13, písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné prehlásenie, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,

- čestné prehlásenie, že nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené exekučné konanie
- plnomocenstvo uchádzača, ktorým splnomocnil spoločnosť KELLER & Partners, s.r.o. aby v jeho mene elektronicky podala súťažný návrh.

3) Jozef Grman, s miestom podnikania Dukelská 381/7, 956 17 Solčany, IČO: 51 030 861, ktorý ponúkol výšku nájmu 395 €/m²/rok. Účel nájmu uvádza čerstvo lisované šťavy z ovocia a zeleniny, zdravé poháre, zdravý doplnkový tovar.

Súťažný návrh uchádzača obsahoval:

- návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru, jeho identifikáciu, číselné vyjadrenie výšky nájomného m²/rok, účel nájmu,
- písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady(EÚ) 2016/679,
- písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu, v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov,
- záväznú cenovú ponuku,
- čestné prehlásenie, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 13, písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné prehlásenie, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- čestné prehlásenie, že nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené exekučné konanie
- čestné prehlásenie, ktorým uvádza problém s prihlásením cez elektronicky občiansky preukaz

Vzhľadom na skutočnosť, že súťažný návrh nebol doručený v súlade s vyhlásenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, z dôvodu, že nebol doručený predpísaným a zákonom požadovaným spôsobom, t. j. do elektronickej schránky, nebol zaradený do obchodnej verejnej súťaže.

Poradie súťažných návrhov, zoradených podľa kritéria pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu:

1. Juraj Románek ml., s miestom podnikania Vážska 23, 921 01 Piešťany, IČO: 34 217 461, ktorý ponúkol výšku nájmu 527 €/m²/rok.
2. Margita Jusufi – IMPERIA, s miestom podnikania Hlboká 4380/64, 921 01 Piešťany, IČO: 53 865 723, ktorý ponúkol výšku nájmu 427 €/m²/rok.
3. Jozef Grman, s miestom podnikania Dukelská 381/7, 956 17 Solčany, IČO: 51 030 861, ktorý ponúkol výšku nájmu 395 €/m²/rok.

Záver:

Komisia po posúdení vyššie uvedených súťažných návrhov konštatuje, že túto obchodnú verejnú súťaž považuje za úspešnú a z platných súťažných návrhov spĺňajúcich podmienky obchodnej verejnej súťaže komisia schvaľuje ako víťazný súťažný návrh Juraja Románka podnikajúceho pod obchodným menom Juraj Románek ml., s miestom podnikania Vážska 23,

921 01 Piešťany, IČO: 34 217 461 s výškou nájmu 527 €/m²/rok a odporúča vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Námestie slobody 1714/2 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 8349 pre obec a k. ú. Piešťany, s predkladateľom tohto súťažného návrhu s výškou nájmu 527 €/m²/rok.

Piešťany, dňa 28. 05. 2024

PhDr. Martin Cifra



Mgr. Ján Krupa



Ing. Michael Niepel



Zapísal: PhDr. Martin Cifra, predseda komisie