

**Mesto Piešťany**  
**v zast. Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o.**

**VYHLASUJE**

podľa ust. § 9 ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a ďalších ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nebytový priestor, ktorý pozostáva z miestnosti č. 10 a miestnosti č. 11 nachádzajúceho sa v budove Kukučínova 1672/21 v Piešťanoch**

za nasledovných súťažných podmienok:

**1. Prenajímateľ**

**Mesto Piešťany**

sídlo: Námestie SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany

v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Jančovič, PhD. - primátor

IČO: 00612031

DIČ: 2020537893

Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru a je na základe komisionárskej zmluvy č. 1292108:

**Zastúpený:**

**Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**

sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany

štatutárny orgán: Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ

IČO: 36 232 700

IČ DPH: SK2020170031

IBAN:SK8609000000005071340136

BIC:GIBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 11528/T (ďalej prenájomník)

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove Kukučínova 1672/21 v Piešťanoch, špecifikovaného nasledovne:

miestnosť č. 10 s výmerou 30,74 m<sup>2</sup>

miestnosť č. 11 s výmerou 14,40 m<sup>2</sup>

Súčasťou nájmu miestností je časť spoločných priestorov (chodba a WC) s výmerou 9,17 m<sup>2</sup>

**3. Termín obhliadky**

Termín obhliadky nebytového priestoru je možné si vopred dohodnúť telefonicky - v pondelok až piatok v čase od 7.<sup>00</sup> do 11.<sup>00</sup> hodiny s p. PaedDr. Annou Martinkovou, tel.

kontakt 0911/179 640, pričom obhliadka nebytových priestorov sa uskutoční v nasledovných dňoch:

27. 11. 2024 od 9.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hodiny

04. 12. 2024 od 9.<sup>00</sup> do 13.<sup>00</sup> hodiny

11. 12. 2024 od 9.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hodiny

#### **4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa**

Meno: PaedDr. Anna Martinková  
Telefón: 0911/179 640  
e-mail: anna.martinkova@bppy.sk

#### **5. Doba nájmu**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

#### **6. Účel nájmu**

Prevádzkovanie kancelárie, obchodu, služieb, resp. podobný účel. Samotný účastník súťaže navrhne účel nájmu, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, posilňovňa.

#### **7. Minimálna výška nájomného**

Minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) predstavuje:

pre miestnosť č. 10 - 90 €/m<sup>2</sup>/rok

pre miestnosť č. 11 – 78 €/m<sup>2</sup>/rok.

Nájomné sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Účastník súťaže je povinný uviesť záväzný návrh výšky nájomného pre obe miestnosti samostatne a spolu (numericky i slovne).

#### **8. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého návrhu nájomnej zmluvy, ktorý je záväzný a nemenný. Návrh nájomnej zmluvy musí byť datovaný a vlastnoručne podpísaný účastníkom súťaže alebo osobou oprávnenou konať v mene účastníka súťaže. Účastník nájmu je povinný doplniť nasledovné údaje:

##### a) Identifikačné údaje účastníka súťaže

1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, sídlo, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia a číslo účtu, z ktorého bude poukazované nájomné, telefónny kontakt
2. ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia a číslo účtu, z ktorého bude poukazované nájomné, telefónny kontakt

3. ak ide o fyzickú osobu – meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia, označenie bankového spojenia a číslo účtu, z ktorého bude poukazované nájomné, telefónny kontakt
  - b) číselné vyjadrenie výšky nájomného m<sup>2</sup>/rok pre obe miestnosti (uviesť numericky a slovne)
  - c) účel nájmu
2. Účastník súťaže k súťažnému návrhu predloží nim podpísaný písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady(EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi v zmysle vyššie uvedeného je oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, e-mailová adresa, telefónny kontakt spracúvať za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Dotknutá osoba môže svoj súhlas písomne kedykoľvek odvolať. Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.
3. Účastník súťaže vyjadrí písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Účastník súťaže predloží záväznú cenovú ponuku, ktorá bude obsahovať údaje uvedené v bode 9. a vlastnoručne ju podpíše.
5. Účastník súťaže predloží čestné prehlásenie, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 13, písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisoch a vlastnoručne ho podpíše.
6. Účastník súťaže predloží čestné prehlásenie, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi.
7. Účastník súťaže predloží čestné prehlásenie, že nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené exekučné konanie.
8. Návrh nájomnej zmluvy na ktorom obsahu vyhlasovateľ trvá je neoddeliteľnou súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

## 9. Podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži

1. Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.
2. Súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku Mesta Piešťany, pričom účastník súťaže do predmetu uvedie **„NEOTVÁRAŤ! – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÉ PRIESTORY KUKUČÍNOVA 1672“**

V prípade, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickú schránku súťažný návrh sa doručí

- osobne do podateľne Bytového podniku Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka súťaže s označením **„NEOTVÁRAŤ! – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÉ PRIESTORY KUKUČÍNOVA 1672“**

alebo

- poštou do podateľne Bytového podniku Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka súťaže s označením **„NEOTVÁRAŤ! – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÉ PRIESTORY KUKUČÍNOVA 1672“**

V prípade doručenia súťažného návrhu poštou sa za deň doručenia súťažného návrhu považuje deň doručenia súťažného návrhu do podateľne Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

## 10. Lehota na doručenie súťažného návrhu je 10.12.2024.

## 11. Kritérium hodnotenia súťažného návrhu

- najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru pre obe miestnosti

Vítazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva účastník súťaže, ktorého súťažný návrh splní podmienky a ponúkne najvyššie nájomné.

## 12. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden záväzný súťažný návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

- Súťažné návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť a dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach.
- Do súťaže nemožno zahrnúť ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.
- Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže účastníka, ktorý nespĺnil podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné a nepravdivé.

## 13. Vyhlasovateľ nenahrádza účastníkom súťaže žiadne náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

- 14.** Úspešnému účastníkovi súťaže bude do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov písomne oznámené o prijatí jeho súťažného návrhu.
- 15.** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, bezodkladne písomne informovaní s uvedením dôvodu jej zrušenia. Zrušenie obchodnej verejnej súťaže bude uverejnené na webovej stránke [www.bppy.eu](http://www.bppy.eu) a [www.piestany.sk](http://www.piestany.sk).
- 16.** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam obchodnej verejnej súťaže a/alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a/alebo nebudú podané cez elektronickú schránku napriek tomu, že účastník súťaže má elektronickú schránku aktivovanú. Oznámenie o odmietnutí predloženého súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému účastníkovi súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 17.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.
- 18.** Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na webovej stránke [www.bppy.eu](http://www.bppy.eu) a [www.piestany.sk](http://www.piestany.sk)
- 19.** Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú vyhlasovateľom súťaže zverejnené na webovej stránke [www.bppy.eu](http://www.bppy.eu) a [www.piestany.sk](http://www.piestany.sk).

Piešťany, 30.10.2024

Ing. Viliam Hubinský, CSc., v. r.  
konateľ