

**Zápisnica**  
**z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže**  
**na nájom nebytového priestoru – miestnosť č. 13b nachádzajúceho sa v budove**  
**ul. Kukučínova 1672/21 v Piešťanoch**

---

Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy so súp. č. 1672, nachádzajúcej sa na parc. č. 6619, v k. ú. Piešťany, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Piešťany – katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 5700. Prenajímateľ vykonáva správu tejto budovy v zmysle Komisionárskej zmluvy č. 1292108, ktorá ho oprávňuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany v nej nachádzajúce sa nebytové priestory prenajímať.

V zmysle s ust. § 9 ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a ďalších ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 199/2024 zo dňa 12. 12. 2024 Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vyhlásil dňa 13. 12. 2024 obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru – miestnosť č. 13b nachádzajúceho v budove Kukučínova 1672/21 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 5700 pre obec a k. ú. Piešťany, na dobu neurčitú, na účel navrhnutý účastníkom, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými a vedľajšími), poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, posilňovňa.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže bola určená v súťažných podmienkach do 10. 01. 2025.

Termín vyhodnotenia súťažných návrhov bol stanovený dňa 13. 01. 2025 o 10.<sup>00</sup> hod. v sídle vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na webovej stránke Mesta Piešťany, Bytového podniku Piešťany, s.r.o., na úradnej tabuli Mesta Piešťany a v regionálnej tlači A.B. Piešťany.

Minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) predstavuje 84 €/m<sup>2</sup>/rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Kritérium hodnotenia súťažného návrhu – najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva účastník súťaže, ktorého súťažný návrh splní podmienky a ponúkne najvyššie nájomné za nájom nebytového priestoru.

Primátor Mesta Piešťany v zmysle uznesenia MsZ č. 199/2024 písm. c/ vymenoval komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

PhDr. Martin Cifra	-	predseda komisie
Mgr. Ján Krupa	-	člen komisie
Ing. Martina Dekanová	-	člen komisie

Zasadnutie komisie sa konalo dňa 13. 01. 2025 o 10.<sup>00</sup> hod., na ktorom komisia zistila, že v lehote stanovenej vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže bol podaný do elektronickej schránky Mesta Piešťany jeden súťažný návrh. Po preskúmaní súťažného návrhu komisia konštatuje, že súťažný návrh podal elektronicky nasledovný uchádzač:

Jozef Šabo, s miestom podnikania Kmeťovo nám. 5, 811 07 Bratislava, IČO: 52 238 661, ktorý ponúkol výšku nájmu 84 €/m<sup>2</sup>/rok. Účel nájmu uvádza drotársky umelecký ateliér, realizácia drotárskych kurzov.

Súťažný návrh uchádzača obsahoval:

- podpísaný návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru, jeho identifikáciu, číselné vyjadrenie výšky nájomného m<sup>2</sup>/rok, účel nájmu,
- písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679,
- písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov,
- záväznú cenovú ponuku,
- čestné prehlásenie, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 13, písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné prehlásenie, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- čestné prehlásenie, že nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené exekučné konanie,

#### Záver:

Komisia po posúdení vyššie uvedeného súťažného návrhu konštatuje, že túto obchodnú verejnú súťaž považuje za úspešnú, súťažný návrh spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže a schvaľuje súťažný návrh pána Jozefa Šaba podnikajúceho pod obchodným menom Jozef Šabo, s miestom podnikania Kmeťovo nám. 5, 811 07 Bratislava, IČO: 52 238 661, s výškou nájmu 84 €/m<sup>2</sup>/rok ako víťaza obchodnej verejnej súťaže. Komisia odporučila vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru – miestnosť č. 13b nachádzajúceho sa v budove Kukučínova 1672/21 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 5700 pre obec a k. ú. Piešťany, s predkladateľom súťažného návrhu pánom Jozefom Šabom podnikajúcim pod obchodným menom Jozef Šabo, s miestom podnikania Kmeťovo nám. 5, 811 07 Bratislava, IČO: 52 238 661, s výškou nájmu 84 €/m<sup>2</sup>/rok.

Piešťany, dňa 13. 01. 2025

PhDr. Martin Cifra



Mgr. Ján Krupa



Ing. Martina Dekanová



Zapísala: Ing. Martina Dekanová, člen komisie