

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č.

uzavretá

v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

I.

## Zmluvné strany

**PRENAJÍMATEĽ:**

**Mesto Piešťany**

sídlo: Námestie SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany

v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Jančovič, PhD. - primátor

IČO: 00612031

DIČ: 2020537893

Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru a je na základe  
komisionárskej zmluvy č. 1292108:

**zastúpený**

**Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**

sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany

štatutárny orgán: Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ

IČO: 36 232 700

IČ DPH: SK2020170031

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK86 0900 0000 0050 7134 0136

BIC: GIBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

oddiel: Sro, vložka č.: 11528/T

(ďalej prenájomca)

a

**NÁJOMCA:**

JOZEF ŠABO (rod. ...)

sídlo: Kmetovo nám. S, Bratislava 81107

štatutárny orgán: .....

IČO: 522 38 661, DIČ: 1124972552 \*

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu .....

oddiel: ....., vložka č. ....

Bankové spojenie: .....

Číslo účtu: .....

Telefonický kontakt: .....

(ďalej nájomca)

\* číslo živnostenského registra : 110-275538



5.2. Okrem nájomného je nájomca povinný platiť prenajímateľovi aj úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru, ktorými sú najmä náklady na kúrenie, elektrickú energiu, dodávka pitnej vody, odvedenie vody, odvoz a likvidácia tuhého odpadu, upratovanie spoločných priestorov, čistenie komínov, čistenie žúmp a septikov, deratizácia spoločných priestorov budovy. Úhradu za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný prenajímateľovi platiť vo forme preddavku vo výške 1 200 ročne. Preddavky na úhradu za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov.

5.3. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné uvedené v bode 5.1 tejto zmluvy a ročnú zálohovú platbu za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru uvedenú v bode 5.2 tejto zmluvy v mesačných splátkach, vždy do 5. toho dňa príslušného mesiaca vo výške ..... EUR na bankový účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., číslo účtu IBAN: ..... s uvedením variabilného symbolu .....

5.4. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné a zálohovú platbu za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru za podmienok uvedených v bode 5.3. tejto zmluvy už bez vystavovania faktúr prenajímateľom.

5.5. Prenajímateľ oznámil správcovi dane, že nájomné za nebytový priestor nebude v zmysle ust. § 38 ods.3) zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zdaňovať daňou z pridanej hodnoty. Toto ustanovenie sa netýka ostatných platieb súvisiacich s nájomom nebytového priestoru.

5.6. Vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vykoná prenajímateľ po skončení každého kalendárneho roka, v termíne najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka. Nedoplatky, prípadné preplatky vzniknuté vyúčtovaním zálohových platieb za príslušný kalendárny rok sú splatné v termíne uvedenom vo vyúčtovaní.

5.7. Nájomca sa zaväzuje akceptovať zvýšenie sumy zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, ak na základe ročného vyúčtovania bude zrejmé, že stanovená výška zálohových platieb nepokrýva skutočné náklady. Zvýšenie zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť na základe jednostranného oznámenia o ich zvýšení (nového predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie nebytového priestoru).

5.8. Výška nájomného bude každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR, a to tak, že výška nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčiny priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájomného, k nájomnému za predchádzajúci rok. V prípade deflácie sa výška nájomného o jej hodnotu neupravuje.

5.9 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške jednomesačného dohodnutého nájomného, t. j. ....EUR. Nájomca je povinný finančnú zábezpeku uhradiť do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa:

č. účtu v tvare IBAN: .....

spolu s uvedením variabilného symbolu: VS: .....

Prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku v prípade:

- i) dlžného nájomného a zálohových úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
- ii) prislúchajúcich úrokov z omeškania,
- iii) zmluvných pokút,
- iv) prípadných akýchkoľvek škôd na predmete nájmu spôsobených činnosťou nájomcu a/alebo tretích osôb, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu, a to aj škôd voči tretím osobám v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

Uvedenú finančnú zábezpeku zloží nájomca na účet prenajímateľa na celé obdobie nájmu, a túto je v prípade spotrebovania časti pravidelne dopĺňať tak, aby finančná zábezpeka bola stále vo výške dojednaného jednomesačného nájomného. Nedodržanie tohto ustanovenia je dôvodom (oprávnením prenajímateľa) na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa, nakoľko uvedené bude považované za podstatné porušenie zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody. Prenajímateľ uvoľní nájomcom poskytnutú finančnú zábezpeku nájomcovi po skončení nájomného vzťahu, avšak až na základe písomnej výzvy nájomcu o jej uvoľnenie doručenej riadne a preukázateľne prenajímateľovi a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov prenajímateľa voči nájomcovi, a to najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy nájomcu.

## VI.

### Údržba a opravy nebytového priestoru

6.1. Nájomca nesie na svoje náklady bežnú údržbu a opravy spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru. V prípade, že nájomca nebude na vlastné náklady vykonávať bežnú údržbu, opravy potrebné na prevádzkovanie predmetu nájmu, vznikne mu povinnosť uhradiť prenajímateľovi v plnej výške skutočne preukázateľne vynaložené náklady súvisiace s ich vykonaním do 30 dní od splatnosti faktúry doručenej nájomcovi od prenajímateľa. V opačnom prípade má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

6.2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv (ďalších potrebných zásahov), ktoré má uskutočniť prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv a zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet zmluvy (napr. na zľavu z nájomného). Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.

6.3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné zmeny na predmete nájmu ani akékoľvek investície, alebo akékoľvek technické zhodnotenie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný ku každej žiadosti o schválenie stavebnej úpravy alebo inej zmeny predložiť príslušnú dokumentáciu s rozpočtom, pokiaľ

pôjde o investíciu alebo technické zhodnotenie, ktoré si vyžaduje vypracovanie potrebnej dokumentácie. Akékoľvek prenajímateľom povolené úpravy alebo iné zmeny predmetu nájmu sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa a nezakladajú nájomcovi žiadny nárok na náhradu nákladov vyplývajúcich z realizácie odsúhlasených, resp. neodsúhlasených úprav ani počas trvania nájomného vzťahu, ani po jeho skončení.

6.4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor, resp. ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo k predmetu nájmu, ani inak zaťažiť predmet nájmu.

6.5. V prípade akéhokoľvek ukončenia nájmu, sa zmluvné strany dohodli a bez výhrad súhlasia s tým, že prenajímateľ nie je povinný zaplatiť nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v nebytovom priestore, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie nebytového priestoru zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie nebytového priestoru do pôvodného stavu. V takomto prípade bude nárok nájomcu na zhodnotenie predmetu nájmu usporiadaný bezodplatne ku dňu skončenia nájmu.

## VII. Ukončenie nájmu

7.1. Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:

- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- b) na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu v súlade s ust. §10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- c) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

7.2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou, najmä ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor alebo ak trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda,
- b) nájomca viac ako 30 dní mešká s platením nájomného alebo s úhradou zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, alebo s úhradou platby nedoplatku podľa vyúčtovania služieb,
- c) nájomca prenechá nebytový priestor alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa alebo dá nebytový priestor alebo ich časť do výpožičky alebo do iného užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
- d) nájomca užíva nebytový priestor na iný účel ako je uvedený v čl. III. tejto zmluvy,
- e) nájomca vykonal akékoľvek úpravy nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- f) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal.

V prípade odstúpenia od zmluvy podľa tohto bodu alebo tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia prenajímateľa od zmluvy nájomcovi.

7.4. Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor najneskôr v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. v prvý pracovný deň po skončení nájmu prenajímateľovi a to vypratáný, čistý, v dobrom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na zmluvnými stranami dohodnuté opravy, resp. úpravy. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru vyhotovia a podpíšu zmluvné strany písomný protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom.

7.5. Vrátenie predmetu zmluvy sa považuje za riadne vykonané iba v tom prípade, ak nájomca vráti aj všetky kľúče od predmetu nájmu a obe zmluvné strany podpísali písomný protokol, v opačnom prípade sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR (slovom: desať EUR) za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy. Bývalý nájomca, takto už bez právneho titulu užívajúci predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy, má povinnosť túto zmluvnú pokutu zaplatiť prenajímateľovi, a to v lehote do 10 dní od doručenia jej písomného vyčíslenia.

## VIII.

### Sankcie

8.1. Ak nájomca neuhradí nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru alebo nedoplatok z vyúčtovania v lehote splatnosti, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z.

## IX.

### Ostatné dohovory účastníkov zmluvy

9.1. Prenajímateľ je počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený vykonávať technickú kontrolu nebytového priestoru a kontrolovať, či nájomca užíva nebytový priestor riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Nájomca je povinný za týmto účelom, ako aj za účelom vykonania opráv nebytového priestoru umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám prístup do všetkých miestností a častí nebytového priestoru po predchádzajúcom nahlásení nájomcovi.

9.1.1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po nahlásení prenajímateľa alebo jeho zástupcu o vzniku havárie v budove, umožniť prenajímateľovi a zodpovedným osobám prístup k rozvodným systémom všetkých druhov médií a k iným dôležitým zariadeniam, pokiaľ to bude alebo podľa okolností daného prípadu môže byť potrebné na identifikáciu, lokalizáciu alebo riešenie vzniknutej havarijnej situácie alebo predchádzanie, zmierňovanie a odstraňovanie jej následkov. V prípade, že nájomca poruší túto povinnosť, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý jeden prípad neumožnenia takéhoto vstupu do predmetu nájmu. V prípade naliehavej potreby alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetku je prenajímateľ alebo iná

zodpovedná osoba oprávnená vstúpiť do predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho upozornenia nájomcu.

9.2. Nájomca je povinný dodržiavať účinné nariadenia Mesta Piešťany a všeobecne záväzné právne normy.

9.3. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarinými predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (BOZP a PO), z nariadení vlády Slovenskej republiky a vyhlášok Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom predmete zmluvy a za ne v plnej miere zodpovedať.

9.4. Nájomca je povinný udržiavať na predmete zmluvy poriadok a čistotu na vlastné náklady.

9.5. Nájomca preberá na seba všetku zodpovednosť za majetok nachádzajúci sa v čase trvania nájmu v predmete zmluvy. Ďalej nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá žiadnym spôsobom a v žiadnom rozsahu za škody, ktoré vzniknú tretím osobám a na ich majetku v predmete zmluvy alebo ktoré vzniknú na predmete nájmu ako dôsledok vandalizmu tretích osôb.

9.6. Nájomca sa zaväzuje v súlade s platnými právnymi predpismi a v stanovených lehotách zabezpečiť na vlastné náklady výkon všetkých pravidelných revízií, odborných prehliadok a skúšok potrebných v zmysle platných právnych predpisov k prevádzkovaniu predmetu nájmu, a to revízie, odborné prehliadky a skúšky tých zariadení, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu a nachádzajú sa v predmete nájmu, a zároveň sa ukladá povinnosť vykonávať revízie elektrických inštalácií a rozvádzačov v celom predmete nájmu. Ak nájomca nemá v predmete činnosti poskytovanie takýchto činností, zaväzuje sa obstaráť splnenie uvedených zákonných povinností tretími odborne spôsobilými osobami. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť vady a nedostatky v predmete nájmu na základe zistení revízií a kontrol vykonaných nájomcom alebo tretími osobami v zmysle osobitných predpisov bez zbytočného odkladu po doručení správ a protokolov.

9.7. V prípade, že nájomca vykonáva v predmete nájmu činnosť špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy v pracovné dni aj v čase od 16,00 hod., je povinný pri každom príchode do budovy a odchode z budovy po tejto hodine, a to aj v prípade príchodu a odchodu iných osôb, ktoré navštívia tieto priestory budovu uzamknúť. Ak nájomca bude svoju činnosť vykonávať aj v sobotu, nedeľu alebo ktorýkoľvek sviatok, je povinný budovu uzamykať po celý čas svojej prítomnosti v predmete nájmu, v opačnom prípade znáša škodu, ktorá vznikla na majetku prenajímateľa.

## X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 10.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.2 Občianskeho zákonníka dňa ....., po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.
- 10.4. Nájomca alebo dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy a nájomcom poskytnuté prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia zmluvy o nájme nebytového priestoru. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 10.5. Táto zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znaku súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia dva rovnopisy.

Príloha č. 1 pôdorys NP

Príloha č. 2 predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie NP

Piešťany, dňa 8. 1. 2025

Prenajímateľ

Nájomca

\_\_\_\_\_  
Mesto Piešťany  
v zast.

Ing. Viliam Hubinský, CSc. - konateľ  
Bytový podnik Piešťany, s.r.o

\_\_\_\_\_  
JOZEF ŠABO

## Súhlas so spracovaním osobných údajov

Meno a priezvisko

JOZEF SABO

Bydlisko

Dátum narodenia

Telefón

Ako účastník obchodnej verejnej súťaže poskytujem svoj písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré som poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi, v zmysle vyššie uvedeného som oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, e-mailová adresa, telefónny kontakt, oprávnený spracúvať za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Som si vedomý/á, že svoj súhlas môžem písomne kedykoľvek odvolať. Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.

Piešťany, 8.1.2025

Miesto a dátum

.....  
podpis

- vyplní len fyzická osoba v zmysle § 7 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Závazná cenová ponuka

### OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

na nájom nebytového priestoru – miestnosť č. 13b nachádzajúceho sa

v budove Kukučínova 1672/21 v Piešťanoch

Meno a priezvisko/Obchodné meno ..... JOZEF ŠABO .....  
Bydlisko/Miesto podnikania/Sídlo ..... Kmetovo nám. 5, Bratislava 811 07 .....  
Dátum narodenia/IČO ..... 152238667 .....  
Telefón .....

Závazná cenová ponuka na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa

v budove Kukučínova 1672/21 v Piešťanoch

Vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži ponúkam za vyššie uvedený nájom nebytového priestoru:

..... 84 €/m<sup>2</sup>/rok, (uviesť numericky a slovné) ..... osemdesiatštyri eur/m<sup>2</sup>/rok .....

Účel nájmu: ..... drotársky ateliér, kurzy drotárstva .....

Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi, tak ako boli vyhlásené obchodnou verejnou súťažou.

Meno, priezvisko a podpis

JOZEF ŠABO

Súhlas so spracovaním osobných údajov účastníka súťaže



Súhlasím so spracovaním osobných údajov a beriem na vedomie poskytnuté informácie v súvislosti so spracovaním osobných údajov (Vyplní len fyzická osoba v zmysle § 7 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

Súhlasím so spracovaním mnou poskytnutých osobných údajov na tomto tlačive a jeho prílohách v informačnom systéme prevádzkovateľa: Bytového podniku Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700 pre účely evidencie, spracovania údajov a uzatvorenia zmluvy o nájme. Právnym základom spracúvania osobných údajov je súhlas so spracovaním osobných údajov. Doba poskytnutia tohto súhlasu je 50 rokov. Poskytovanie osobných údajov je požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy. Som si vedomý/á, že takto poskytnutý súhlas som oprávnený/á písomne kedykoľvek odvolať, som si vedomý/á práva požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom, týkajúcich sa dotknutej osoby, o práve na opravu osobných údajov, o práve na vymazanie osobných údajov alebo o práve na obmedzenie spracúvania osobných údajov, o práve namietať spracúvanie osobných údajov, ako aj o práve na prenosnosť osobných údajov a práve podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v zmysle vzoru uverejneného na webovom sídle Úradu na ochranu osobných údajov SR. Prehlasujem, že údaje o mojej osobe, ktoré som v tomto formulári a v prílohách poskytol/poskytla sú pravdivé.

Meno, priezvisko a podpis

JOZEF ŠABO

Súhlas so zverejnením súťažného návrhu



Svojím podpisom súhlasím so spracovaním kópie tohto súťažného návrhu na webovej stránke mesta Piešťany www.piestany.sk a Bytového podniku Piešťany, s.r.o. www.bppy.eu v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.  
V Piešťanoch, dňa

Meno, priezvisko a podpis

JOZEF ŠABO

Fyzická osoba

Príloha k žiadosti o prevod vlastníctva nehnuteľnosti/prenájom nehnuteľnosti\* vo vlastníctve mesta Piešťany

Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný (á) ( meno, priezvisko, rod. meno) ..... JOZEF SAGO .....

dátum narodenia ....., rod.č. ....

trvale bytom.....

týmto čestne prehlasujem, že nie som osobou v zmysle § 9a ods.13 písm. a) až g) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch, dňa..... 8.1.2025 .....

.....  
podpis žiadateľa

\* nehodiace sa prečiarknuť

Informovanie – osobitný zákon

Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: [zodpovednaosoba@piestany.sk](mailto:zodpovednaosoba@piestany.sk)

Právny základ: zmluva

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku, alebo uviesť konkrétnu dĺžku uchovania.

Práva žiadateľa:

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

Právnická osoba

Príloha k žiadosti o prevod vlastníctva nehnuteľnosti/prenájom nehnuteľnosti\* vo vlastníctve mesta Piešťany

Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný (á).....JOZEF ŠABO..... dátum narodenia.....

trvale bytom...k..... ako zakladateľ, vlastník obchodného podielu, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu, člen riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu\* právnickej osoby.....OZ GALÉRIA DRÔTU.....

týmto čestne prehlasujem, že nie som osobou v zmysle § 9a ods.13, písm. a) až g) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch, dňa.....8.1.2025.....

.....  
podpis žiadateľa

\*nehodiace sa prečiarknuť

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@piestany.sk

Právny základ: zmluva

Prijemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávanía osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku, alebo uviesť konkrétnu dĺžku uchovania.

Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Práva žiadateľa:

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.



# Všeobecná agenda

KÓPIA

Všeobecná agenda

Predmet

NEOTVÁRAŤ - OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ  
- NEBYTOVÝ PRIESTOR KUKUČINOVA  
1672

Text

Dobrý deň,

zasielame podklady do verejnej súťaže na  
nebytový priestor Kukučínova 1672.

Ďakujem

S pozdravom,

Šabo Jozef

**Informácie o podpisoch**

Podpísal:

Jozef ŠaboOrganizácia:

**Platnosť podpisu:****Platná**

Legislatívny typ podpisu:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

**Detaily podpisu:**

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 09.01.2025 12:00

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 09.01.2025 12:00

Dátum a čas overenia (UTC): 09.01.2025 12:01

**Informácie o certifikáte**

Subjekt:

CN=Jozef Šabo,GIVENNAME=Jozef,SURNAME=Šabo,L=Br Staré Mesto,C=SK,SERIALNUMBER=PNOSK-8705136

Vydavateľ certifikátu:

C=SK,L=Bratislava,2.5.4.97=NTRSK-35975946,O a.s.,CN=SVK eID ACA2

Sériové číslo certifikátu:

30565818459406735927404

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

# Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KÓPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 2

## Informácie o overovanej správe

Predmet správy: NEOTVÁRAŤ - OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ  
- NEBYTOVÝ PRIESTOR KUKUČINOVA 1672  
Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 09.01.2025 12:01  
Odosielateľ: ico://sk/52238661  
Identifikátor správy: 85ca8752-8a0f-4687-9f74-279794804e2c  
Značka odosielateľa:

Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

## Zoznam objektov v správe

Názov objektu: **Obchodna verejna sutaz Kukucinova  
1672.asice**  
Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

## Informácie o podpisoch

Podpísal: Jozef ŠaboOrganizácia:  
Platnosť podpisu: **Platná**  
Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

### Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 09.01.2025 11:56  
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 09.01.2025 11:58  
Dátum a čas overenia (UTC): 09.01.2025 12:01

## Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=Jozef Šabo,GIVENNAME=Jozef,SURNAME=Šabo,L=Br Staré Mesto,C=SK,SERIALNUMBER=PNOSK-8705136  
Vydavateľ certifikátu: C=SK,L=Bratislava,2.5.4.97=NTRSK-35975946,O a.s.,CN=SVK eID ACA2  
Sériové číslo certifikátu: 30565818459406735927404

Názov objektu: **Vseobecna\_agenda.asice**  
Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

# Potvrdenie o odoslaní podania

## Odosielateľ a prijímateľ

KÓDIA

Odosielateľ

ico://sk/52238661

Názov odosielateľa

Jozef Šabo

Identifikátor odosielateľa

52238661

Prijímateľ

ico://sk/00612031

Názov prijímateľa

Mesto Piešťany (OVM)

Identifikátor prijímateľa

00612031

## Odoslaná správa

Identifikátor správy

85ca8752-8a0f-4687-9f74-279794804e2c

Predmet správy

NEOTVÁRAŤ - OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ  
- NEBYTOVÝ PRIESTOR KUKUČINOVA  
1672

Značka odosielateľa

Značka prijímateľa

Dátum a čas prijatia

09.01.2025 13:01

**Informácie o podpisoch**

Podpísal:

Jozef ŠaboOrganizácia:

**Platnosť podpisu:**

**Platná**

Legislatívny typ podpisu:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

**Detaily podpisu:**

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 09.01.2025 12:00

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 09.01.2025 12:00

Dátum a čas overenia (UTC): 09.01.2025 12:01

**Informácie o certifikáte**

Subjekt:

CN=Jozef Šabo,GIVENNAME=Jozef,SURNAME=Šabo,L=Br Staré

Vydavateľ certifikátu:

Mesto,C=SK,SERIALNUMBER=PNOSK-8705136 C=SK,L=Bratislava,2.5.4.97=NTRSK-35975946,O a.s.,CN=SVK eID ACA2

Sériové číslo certifikátu:

30565818459406735927404

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

# Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KOPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 1

## Informácie o overovanej správe

Predmet správy: NEOTVÁRAŤ - OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ  
- NEBYTOVÝ PRIESTOR KUKUČÍNOVA 1672

Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 09.01.2025 12:01

Odosielateľ: ico://sk/52238661

Identifikátor správy: 85ca8752-8a0f-4687-9f74-279794804e2c

Značka odosielateľa:

Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

## Zoznam objektov v správe

Názov objektu: **Obchodna verejna sutaz Kukucinova  
1672.asice**

Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

## Informácie o podpisoch

Podpísal: Jozef ŠaboOrganizácia:

Platnosť podpisu: **Platná**

Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

## Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 09.01.2025 11:56

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 09.01.2025 11:58

Dátum a čas overenia (UTC): 09.01.2025 12:01

## Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=Jozef  
Šabo,GIVENNAME=Jozef,SURNAME=Šabo,L=Br  
Staré

Vydavateľ certifikátu: Mesto,C=SK,SERIALNUMBER=PNOSK-8705136  
C=SK,L=Bratislava,2.5.4.97=NTRSK-35975946,O  
a.s.,CN=SVK eID ACA2

Sériové číslo certifikátu: 30565818459406735927404

Názov objektu: **Vseobecna\_agenda.asice**

Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

# Doručenka

KÓPIA  
KÓPIA

## Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/52238661

Prijímateľ

ico://sk/00612031

## Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

09.01.2025 13:02:27

## Doručovaná správa

Identifikátor správy

85ca8752-8a0f-4687-9f74-279794804e2c

## Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

PNzRw0I2cxIjci346+LEGVxo6rppRLiD6VOe2XV  
RlwE=

## Prílohy

### Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

21ca264c-e529-4b99-8d45-c87fe3a5f16f

### Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

b8912427-8284-4e61-8759-0e3839fb39f6