

PONUKOVÉ KONANIE NA NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU VO VLASTNÍCTVE MESTA PIEŠTANY na Royovej 1650/1 v Piešťanoch

Mesto Piešťany zastúpené Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o., správcom predmetného nebytového priestoru vyhlasuje v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. čl. VI. ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ponukové konanie na nájom nasledovného nebytového priestoru

1. Predmet nájmu

- **nebytový priestor s výmerou 189 m², nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na Royovej ul. 1650/1 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 7810 pre obec a k. ú. Piešťany.**

2. Podmienky nájmu nebytového priestoru

- minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) predstavuje 78 €/m²/rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok,
- účel nájmu: prevádzkovanie obchodu, služieb, resp. podobný účel
- doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou
- nájomca je povinný akceptovať oprávnenie prenajímateľa na vypratanie nebytového priestoru, ktoré sa uskutoční nasledujúci deň po dni skončenia nájmu. Uvedené oprávnenie prenajímateľa uzná nájomca v notárskej zápisnici, v ktorej bude obsiahnutý záväzok nájomcu ako povinného, že po skončení nájmu vyprace nebytový priestor nasledujúci deň po skončení nájmu a súhlas nájomcu s vykonateľnosťou notárskej zápisnice. Nájomca zabezpečí notársku zápisnicu na svoje náklady.

3. Ponuka nájmu musí obsahovať

- identifikáciu záujemcu:
 - právnická osoba - výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace), ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom
 - fyzická osoba podnikateľ - výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
- záväzný návrh výšky nájomného (numericky i slovne)
- zámer využitia
- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním a uzavretím zmluvy o nájme nebytového priestoru (zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov)
- čestné vyhlásenie v súlade s § 9a ods. (6) písm. a) – g) a ods. (7) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tlačivá sú k dispozícii v Klientskom centre MsÚ Piešťany)
- telefonický kontakt
- každý záujemca môže podať iba jednu ponuku

4. Kritérium hodnotenia ponuky

- najvyššie ponúknuté nájomné

Vítazom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššie nájomné.

5. Ostatné informácie pre uchádzačov

Uchádzači o nájom nebytového priestoru doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke označenej heslom

**„NEBYTOVÝ PRIESTOR ROYOVA UL. 1650/1
PONUKA NEOTVÁRAŤ!“**

do sídla Bytového podniku Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany do **07. 10. 2022 (vrátane) do 09.⁰⁰ hodiny.**

Termín obhliadky nebytového priestoru je možné si vopred dohodnúť telefonicky - v pondelok až piatok v čase od 7.⁰⁰ do 11.⁰⁰ hodiny s p. PaedDr. Annou Martinkovou, tel. kontakt 033/7914 845, pričom obhliadka nebytového priestoru sa uskutoční v nasledovných dňoch:

21. 09. 2022 od 9.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hodiny

28. 09. 2022 od 9.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hodiny

05. 10. 2022 od 9.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hodiny

Výsledok ponukového konania bude záujemcom písomne oznámený najneskôr do 17. 10. 2022.

Uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru je podmienené schválením nájmu pre víťaza, Mestským zastupiteľstvom Mesta Piešťany.

Mesto Piešťany si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť. Toto oznámenie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy a nie je obchodno-verejnou súťažou podľa Obchodného zákonníka.

Kontaktná osoba: PaedDr. Anna Martinková, tel. kontakt 033/7914 845

Piešťany, 16. 09. 2022

Ing. Viliam Hubinský, CSc., v. r.
konateľ