

ZMLUVA O DIELO
číslo objednávateľa 3/2018
číslo zhotoviteľa 0118/PY

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**
Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: **Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ**
zást. pre technické veci: **Dušan Janec, vedúci útvaru výroby tepla a správy bytových domov**
IČO: 36232700
IČ DPH: SK2020170031
číslo registra: Obchodný register - Okresný súd Trnava - oddiel Sro,
vložka č. 11528/T zo dňa 01.07.1999
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ:** **Ing. Pavel FILIP**
919 09 Šelpice 289
v zastúpení: **Ing. Pavel Filip, autorizovaný stavebný inžinier**
IČO: 34024301
DIČ: 1030674337
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá pre stavebnú akciu :
„Rekonštrukcia plynovej kotolní Valová 4272, Piešťany, vrátane rozšírenia o obnoviteľné zdroje energie“,
projektovú dokumentáciu v rozsahu pre stavebné povolenie a projekt pre realizáciu stavby.
- 2.2** Rozsah predmetu zmluvy

Projektová dokumentácia predmetnej stavby pre stavebné povolenie s následným dopracovaním projektu pre realizáciu stavby bude obsahovať:

- sprievodnú správu
- súhrnnú technickú správu
- stavebná časť
- plynofikácia + zdravotníctvo
- ústredné vykurovanie

- elektroinštalácia + MaR
 - požiarňa ochrana.
- 2.3 Súčasťou projektu bude výpočet potreby tepla a plynu pre účely žiadosti na odber plynu.
- 2.4 Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy platné v čase realizácie, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

Článok 3.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť účinné spolupôsobenie pri spracovaní diela (účasť na rokovaníach, poskytnutie technických podkladov a sprístupnenie technických priestorov objektov týkajúcich sa predmetu diela).

Článok 4.

TERMÍNY PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v týchto lehotách:
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie: 20.04.2018
 - projektová dokumentácia pre realizáciu stavby: 30.05.2018
- 4.2 Pri nedodržaní termínu plnenia podľa čl. 4.1 zo strany zhotoviteľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny diela (čl. 6 zmluvy) za každý deň omeškania.

Článok 5.

VYPRACOVANIE PROJEKTU

- 5.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude dodaná:
- | | |
|---|--------------------|
| - v tlači na papier v počte | 6 vyhotovení |
| - na elektronickom médiu v digitálnej forme | 1x CD. |
- 5.2 Projekt pre realizáciu stavby bude dodaný :
- | | |
|---|--------------------|
| - v tlači na papier v počte | 5 vyhotovení |
| - na elektronickom médiu v digitálnej forme | 1x CD. |
- 5.3 Ďalšie naviac exempláre na požiadanie objednávateľa, môžu byť dodané a budú účtované v cene reprografických prác.

- 5.4 Pri vypracovávaní diela sa bude zhotoviteľ riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 5.5 Projektová dokumentácia odovzdaná v digitálnej forme bude v nasledovných formátoch:
- výkresy v kompatibilnom formáte prostredia *Autocad „.dwg“*
 - textová časť a výpočty v súboroch programu *Word a Adobe reader „.pdf“*.
- 5.6 Projektová dokumentácia bude vypracovaná tak, aby vyhovovala:
- podmienkam stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a príslušných vyhlášok pre vydanie stavebného povolenia
 - príslušným vyhláškam a STN

Článok 6.

CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za dielo v rozsahu článku 2. je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena pevná a nemenná v celkovej výške 19 857 Eur.
- 6.2 Cena za predmet diela bude fakturovaná v dvoch častiach. Prvá časť vo výške 9 717 Eur bude zhotoviteľom fakturovaná po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia a druhá časť vo výške 10 140 Eur bude zhotoviteľom fakturovaná po odovzdaní projektu pre realizáciu.
- 6.3 Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 6.4 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra je považovaná za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.
- 6.5 Daňový doklad – faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v ust. § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť na prepracovanie zhotoviteľovi bez úhrady faktúru, ktorá nemá náležitosti daňového dokladu, alebo má iné závady v obsahu s uvedením dôvodu vrátenia. V tomto prípade sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok 7.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za spôsob stvárnenia diela podľa § 550, 554 a za vady diela podľa § 560-562 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a údajov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo ak na ňu objednávateľa písomne upozornil.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať, aby zhotoviteľ bezplatne odstránil vady diela v čo najkratšom technicky možnom termíne.

- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť vady diela podľa bodu 7.3. tohto článku najneskôr do 14 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak.
- 7.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.
- 7.6 Záručná doba za projektovú dokumentáciu je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi. Na konštrukčné riešenie po celú dobu životnosti stavby.

Článok 8.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.4 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za predmet zmluvy za každý deň omeškania.
- 8.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z obstarávacích nákladov projektových prác (celková cena dohodnutá v bode 6.1 tejto zmluvy), v prípade ak k zvýšeniu obstarávacích nákladov realizačných prác presiahne v dôsledku nedostatkov projektu 5%. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámeny realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality diela.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi nahradiť v plnej výške škodu spôsobenú nutnosťou opakovane realizovať stavebné práce z dôvodu vady projektu.
- 8.4 Ak zhotoviteľ spôsobil porušením povinností, zaistených zmluvnou pokutou, objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu.

Článok 9.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že má oprávnenie na vyhotovenie diela podľa zák. č. 138/92 Z. z. v znení zákona č. 236/2000 Z. z. a toto oprávnenie počas trvania zmluvného vzťahu je platné.
- 9.2 Akékoľvek zmeny oproti rozsahu dohodnutom v čl. 2 zmluvy (naviac práce) a vynútenie odchýlky od realizačného projektu je povinný zhotoviteľ vopred prerokovať a zrealizovať len po prerokovaní a odsúhlasení s objednávateľom.
- 9.3 Použitie dokumentácie vypracovanej podľa tejto zmluvy je určené výlučne na zmluvný účel. Jej ďalšie využitie je možné len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 9.4 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.

- 9.5 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.6 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné v prípade, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch strán.
- 9.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom obidve zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
- 9.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 9.9 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zmluvnými dojednaniaми. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia dispozitívne ustanovenia Obchodného zákonníka.

Príloha č. 1 Cenová ponuka projektových prác zo dňa 07.02.2018

Príloha č. 2 Autorizačné osvedčenie

Piešťany, dňa 28 FEB. 2018

Šelpice, dňa

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

Ing. Viliam Hubinský, CSc.
Piešťany
IČO: 36232700
Právnická osoba
Právnická osoba

Ing. Pavel FILIP
autorizovaný stavebný inžinier
reg. číslo 0266
919 09 Šelpice 289

Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ

Ing. Pavel Filip