

Z m l u v a **o n á j m e č a s t i p o z e m k u**

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľom: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Ján Ballay, konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
bankové spojenie:
č. účtu:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel Sro, vložka č. 11528/T

(ďalej prenájomca)

a

Nájomcami:

1. Michal Mikláš, nar.
manželka
Alžbeta Miklášová, nar.
obaja bytom
2. Mária Genčanská, nar.
bytom
3. Ing. Ingrid Hegerová, nar.
bytom
4. Mgr. Andrejka Nicáková, nar.
bytom
5. Ing. Aladár Oláh, nar.
manželka
Anna Oláhová, nar.
obaja bytom
6. Peter Kalmus, nar.
bytom
7. PhDr. Mgr. Marián Dubovský, nar.
manželka
Mgr. Miroslava Dubovská, nar.
obaja bytom

8. Peter Mezník, nar.
bytom
9. JUDr. Daniela Mašánová, nar.
bytom
10. František Antalík, nar.
manželka
Milada Antalíková, nar.
obaja bytom

(ďalej nájomcovia)

za nasledovných podmienok:

I. Predmet nájmu

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku, zapísaného v Správe katastra Piešťany v LV č. 4 pre obec a k.ú. Piešťany, ako parc. č. 7702/1, parc. reg. „C“, zast. plochy a nádvoría s výmerou 513 m². Prenajímateľ vykonáva správu predmetného pozemku v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku, v znení jej dodatkov, uzavretej s Mestom Piešťany dňa 31.12.2005, ktorá ho oprávňuje v súlade s platnými Zásadami o majetku mesta Piešťany pozemok prenajímať.

Prenajímateľ prenajíma nájomcom časť parcely 7702/1 v rozsahu 19 m², v časti podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcom predmet nájmu za účelom **umiestnenie odpadových nádob na zber domového odpadu.**

III. Doba nájmu

Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

4.1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle Uznesenia MsZ Mesta Piešťany č. 127/2011, vo výške 1,06 €/m² ročne, t.j. 20,14€, ročne za celú časť prenajatého pozemku.

4.2. V súlade s uznesením prijatým na schôdzi vlastníkov bytov bytového domu na Nálepckovej ul. 1832/16,18 v Piešťanoch, konanej dňa 10.12.2011 bude nájomné za obdobie 5 rokov (2012-2017) uhradené vo výške 100,70 € vopred, najneskôr do 15.01.2012 z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu č.ú. _____, vedeného v Dexia banka Slovensko, a.s. s uvedením VS 1832016018.

4.3. Splatnosť nájomného za obdobie ďalších rokov nájmu bude zmluvnými stranami dohodnuté písomným dodatkom uzavretým k tejto zmluve. V prípade, že k dohode nedôjde, prenajímateľ túto zmluvu vypovie.

4.4. V prípade, že nájom časti pozemku bude skončený skôr ako uplynie doba, za ktorú nájomcovia nájomné zaplatili, bude im alikvotná časť nájomného vrátená.

V.

Skončenie nájmu

5.1. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty uvedenej v čl. III. tejto zmluvy, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Nájom zo strany nájomcov môže byť vypovedaný len všetkými nájomcami.

5.2. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

5.3. V prípade, že nájomcovia, alebo niektorý z nájomcov sa oneskorí s úhradou nájomného o viac ako 30 dní, resp. budú užívať predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu, má prenajímateľ právo od nájomnej zmluvy odstúpiť, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia nájomcom.

VI.

Ostatné dohovory účastníkov zmluvy

Nájomcovia sú oprávnení užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy, bez možnosti postavenia drobnej stavby.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy bol schválený Uznesením MsZ Mesta Piešťany č. 127/2011, zo dňa 22.09.2011.

7.2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia prísl. ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda 01.01.2012, po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka na webovom sídle prenajímateľa.

7.4. Táto nájomná zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcov, ktorí ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Piešťany 22.12.2011

Prenajímateľ:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

podpísané

Ján Ballay, konateľ

Nájomcovia:

podpísané

1.

Michal Mikláš

podpísané

Alžbeta Miklášová

podpísané

2.

Mária Genčanská

podpísané

3.

Ing. Ingrid Hegerová

podpísané

4.

Mgr. Andrejka Nicáková

podpísané

5.

Ing. Aladár Oláh

podpísané

Anna Oláhová

6. *podpísané*

Peter Kalmus

7. *podpísané*

PhDr. Mgr. Marián Dubovský

podpísané

Mgr. Miroslava Dubovská

8. *podpísané*

Peter Mezník

9. *podpísané*

JUDr. Daniela Mašánová

10. *podpísané*

František Antalík

podpísané

Milada Antalíková