

Zmluva o servise a údržbe EZS

č.4001/Z/18/HC

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ : Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo: Školská ul. č. 19, 921 01 Piešťany
Štatutárny orgán: Ing. Viliam Hubinský, CSc. – konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK 2020170031
Bankové spojenie :
IBAN:
BIC:
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro,
vložka č. 11528/T
(ďalej objednávateľ)
a
2. Zhotoviteľ : Antes HC s.r.o.
Sídlo: Hlohová č. 14, 920 01 Hlohovec
Štatutárny orgán : Pavol Tkáč - konateľ
IČO : 47 762 136
IČ DPH : SK 2024081576
Bankové spojenie :
IBAN:
BIC:
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro,
vložka č. 34359/T
Licencia : Prevádzkovanie Technickej služby č PT 000574
(ďalej zhotoviteľ)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie funkčných skúšok, odborných prehliadok a odborných skúšok / revízií / a servisnej činnosti zhotoviteľom na systéme elektrickej zabezpečovacej signalizácii (EZS), zabudovanej v budove sídla objednávateľa Bytového podniku Piešťany, s.r.o., na Školskej ul. č. 19, v Piešťanoch.

III. DOBA PLNENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

IV. SPÔSOB A LEHOTY PLNENIA

1. Funkčné skúšky systémov podľa čl. II. bude zhotoviteľ vykonávať podľa normy STN P CLC/TS 50131-7, a STN 33 15 00.

Kontroly musia byť vykonané v nasledujúcich termínoch:

Funkčné skúšky v nepárnom roku 4x za rok.

Funkčné skúšky v párnom roku 3x za rok .

Pravidelná odborná prehliadka a odborná skúška 1x za 2 roky, vždy v párnom roku.

2. Zhotoviteľ termín vykonania kontrol dohodne s objednávateľom vopred.
3. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi písomnú správu o kontrole do 14 dní od jej vykonania.
4. Zhotoviteľ zabezpečí do 24 hodín od nahlásenia poruchy objednávateľom príchod servisného pracovníka zhotoviteľa do budovy sídla objednávateľa a vykoná následnú opravu. Po vykonaní mimozáručnej opravy poskytne zhotoviteľ objednávateľovi na nové nainštalované komponenty 24 mesačnú záručnú dobu.

V. CENA

1. Cena za výkon prác je dohodnutá zmluvnými stranami na základe zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a je určená v prílohe č.1 tejto zmluvy.
2. V cene je zahrnutý výkon prác pri odskúšaní, premeraní, skontrolovaní , predvedení funkčnosti systémov a doprava.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky úhrady budú realizované bezhotovostným prevodom na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej zhotoviteľom. Daňový doklad musí obsahovať náležitosti stanovené podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dňom potvrdenia vykonanej činnosti objednávateľom.
3. Faktúra je splatná do 14 dní od jej obdržania objednávateľom.
4. V prípade zásahu do systémov podľa čl. II. tejto zmluvy inými osobami ako pracovníkmi zhotoviteľa, zhotoviteľ si vyhradzuje právo objednávateľovi účtovať výkon prác, použitý materiál a dopravné náklady v plnom rozsahu.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade, že zhotoviteľ nepredloží revíziu správu objednávateľovi do 14 kalendárnych dní od uskuotočnenia prác, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny odbornej prehliadky a odbornej skúšky (revízie) za každý deň omeškania. Výška zmluvnej pokuty bude zohľadnená pri fakturácii podľa čl. IV ods. 2 tejto zmluvy alebo bude samostatne fakturovaná objednávateľom.

VIII. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1. Vykonať pravidelné funkčné skúšky, odborné prehliadky a odborné skúšky.
2. Spracovať o vykonanej prehliadke písomnú správu v dvoch origináloch, z toho jeden originál pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.
3. Po vykonaní úkonov uvedených v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy, predviesť objednávateľovi funkčnosť systémov podľa tejto zmluvy.
4. Písomne uviesť v prevádzkovej knihe všetky zásahy do systému uvedeného v predmete tejto zmluvy a prípadné zmeny zaznamenať v projektovej dokumentácii.

Objednávateľ sa zaväzuje:

1. Zaplatiť cenu za riadne vykonané dielo v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.
2. Vytvoriť zhotoviteľovi také pracovné podmienky, aby bolo možné, čo v najkratšom čase zrealizovať predmet tejto zmluvy.
3. Na základe požiadavky a po vzájomnej dohode umožniť zhotoviteľovi vykonať práce, ktoré priamo súvisia s predmetom tejto zmluvy aj v mimopracovnej dobe.
4. Zabezpečiť účasť svojho pracovníka zodpovedného za prevádzku systému uvedeného v predmete tejto zmluvy v budove sídla objednávateľa, pri skúšaní funkčnosti zariadenia po výkone prác, ktorý toto potvrdí svojim podpisom.
5. Vytvoriť také režimové opatrenia, ktoré neumožnia inej osobe, okrem osoby zo strany objednávateľa zásah do systému uvedeného v predmete zmluvy, mimo činností, ktoré súvisia s obsluhou systému.
6. Zabezpečiť zhotoviteľovi prístup do všetkých priestorov, v ktorých je zabudovaný systém uvedený v predmete zmluvy.
7. Kontaktná osoba za objednávateľa je p. Dušan Janec, vedúci výroby tepla a správy bytových domov.
8. Poruchy systému uvedeného v predmete tejto zmluvy neodkladne po ich zistení oznamovať zhotoviteľovi telefonicky, alebo faxom na čísla: alebo emailom an-

VII. USTANOVENIA O OCHRANE UTAJOVANÝCH SKUTOČNOSTÍ

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, podľa zákona NR SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 215/2004 Z. z.) utajovanú skutočnosť chrániť pred vyzeraním, zneužitím, poškodením, neoprávneným rozmnožením, zničením, stratou alebo pred jej odcudzením. Ďalej je povinný zachovávať mlčanlivosť:
a/ o prevádzkových a priestorových pomeroch objednávateľa,
b/ o bezpečnostnom systéme ktorý je predmetom zmluvy.
2. Zachovanie mlčanlivosti platí aj po ukončení zmluvného vzťahu bez časového obmedzenia.
3. Výnimka je možná len na základe písomného súhlasu objednávateľa a to len v prípadoch vymedzených zákonom č. 215/2004 Z. z.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len dodatkami v písomnej forme, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda, nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 1 na webovom sídle objednávateľa.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia 2 vyhotovenia.
4. Táto zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite prejavenej vôle zmluvných strán, ktoré na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
Príloha č. 1 – cenník vykonaných prác

V Piešťanoch, dňa 28 MAR. 2018

V Hlohovci, dňa

7.4.2018

Objednávateľ:

Bytový podnik Piešťany, a.s.

IČO: 33 01
Sídlo: Piešťany, 28. mája 1945
Graf: 14. 10. 18

Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ

Zhotoviteľ:

HC

Pavol Tkáč
konateľ

Príloha č. 1

k zmluve č. 4001/Z/18/HC

I. CENA ZA PRAVIDELNÉ FUNKČNÉ SKÚŠKY EZS

Podľa normy STN P CLC/TS 50131-7 sa funkčná schopnosť systému pri prevádzke musí pravidelne kontrolovať v určenom časovom rozmedzí. Toto časové rozmedzie je uvedené v STN norme a pre daný objekt je rozmedzie 1 krát za 3 mesiace. Funkčné prehliadky budú vykonávané v nepárnom roku v mesiacoch **Január, Apríl, Júl, Október**. V párnom roku v mesiacoch **Január, Júl, Október**. Cena za vykonanie pravidelnej funkčnej skúšky systému v tomto časovom rozmedzí je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a činí:

CENA bez DPH : 79,67 EUR

II. CENA ZA ODBORNÚ PREHLIADKU a ODBORNÚ SKÚŠKU EZS

Pravidelnú odbornú prehliadku a odbornú skúšku systému podľa normy STN P CLC/TS 50131-7 a STN EN 501 32-2-1 vykonanú v znení normy STN 33 1500 sa vykonáva jeden krát za dva roky. Odborná prehliadka a odborná skúška bude vykonávaná v párnom roku v mesiaci **Apríl**. Cena za odbornú prehliadku a odbornú skúšku systémov je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a činí:

CENA bez DPH : 139,41 EUR

III. SERVISNÁ ČINNOSŤ

Záručné podmienky:

a/ ak dôjde k technickej poruche na zariadení, resp. na niektorom z prvkov zariadenia na ktoré sa vzťahuje záruka, zhotoviteľ vykoná opravu bezplatne,

b/ ak dôjde k technickej poruche na zariadení, resp. na niektorom z prvkov zariadenia, alebo poškodeniu zariadenia, resp. niektorého z prvkov zariadenia vinou neodborného zásahu alebo úmyselným poškodením neznámou osobou (vandalizmus, sabotáž, krádež a. p.), alebo atmosférickými poruchami, živelnými podmienkami (zasiachnutie bleskom, búrka, silný vietor, záplavy a. p.) sa v týchto prípadoch záruka na zariadenie, resp. prvky zariadenia nevzťahuje,

b,b/ zhotoviteľ odporúča objednávateľovi poistenie zariadení, resp. prvkov zariadenia pre prípady uvedené v bode c/,

c/ za každú opravu zrealizovanú na základe výzvy užívateľa systému, ktorý je v rozpore s bodom a/, má zhotoviteľ právo účtovať poplatok za výkon prác v hodinovej sadzbe vo výške 16,41 EUR/hod, dopravu v sadzbe 0,41 EUR/km a použitý materiál.

d/ za každú opravu zrealizovanú na základe výzvy užívateľa systému, ktorý je v rozpore s bodom a/, po pracovnej dobe, v dňoch pracovného pokoja a vo sviatok, má zhotoviteľ právo účtovať poplatok za výkon prác v hodinovej sadzbe vo výške 24,62 EUR/hod, dopravu v sadzbe 0,41 EUR/km a použitý materiál.

DPH účtuje zhotoviteľ vo výške podľa právnych noriem, platných v čase uskutočnenia zdaniateľného plnenia.