

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme bytu č. 40/Ča/2016

uzavretá v zmysle ust. § 685 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení
a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Piešťany o nakladaní s nájomnými bytmi na
Čachtickej ul. v Piešťanoch č. 17/2013, zo dňa 17.12.2013 a č. 8/2015, zo dňa 17.12.2015

medzi:

PRENAJÍMATEĽOM: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: JUDr. Pavol Vermeš, PhD., konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
bankové spojenie:
číslo účtu:
BIC:GIBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel Sro, vložka č. 11528/T
(ďalej prenajímateľ)

a

NÁJOMCAMI: Barbora Martinčová, nar.
trvale bytom
a manžel
Alexander Martinča, nar.
trvale bytom
(ďalej nájomcovia)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k zmluve o nájme bytu č. 40/Ča/2016 (ďalej zmluva), ktorým sa zmluva mení nasledovne:

- (1) záhlavie zmluvy sa mení, tak ako je uvedené v tomto dodatku č. 1
- (2) čl. 1 bod 1.3 zmluvy sa dopĺňa nasledovne:

1.3 Nájomcovia sú povinní v lehote 30 kalendárnych dní pred uzavretím zmluvy o nájme predmetného bytu poukázať prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške 300 €, ktorá bude po skončení nájmu v prípade nedoplatku nájomcami na nájomnom alebo úhradách za plnenia spojených s užívaním bytu, jednostranným právnym úkonom prenajímateľa započítaná do tohto nedoplatku, resp. v prípade poškodenia bytu nájomcami bude použitá na uvedenie bytu, alebo poškodených častí bytu do pôvodného stavu, mimo ich obvyklého opotrebovania. V prípade, že nájomcovia budú nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu platiť

riadne a včas, resp. byt po skončení nájmu odovzdajú prenajímateľovi v stave v akom ho prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, zábezpeka 300 € sa im vráti do 15 dní od skončenia nájmu bytu. Prenajímateľ vedie finančnú zábezpeku na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke. Finančná zábezpeka slúži na účel zabezpečenia riadneho a včasného platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu alebo na úhradu nákladov spojených s porušením povinností nájomcami týkajúcich sa nepoškodzovania užívaného nájomného bytu a v prípade, že bude prenajímateľom použitá v súlade s jej účelom, sa zmluvné strany dohodli, že nájomcovia sú povinní poukázať sumu potrebnú na dosiahnutie jej pôvodnej výšky (t.j. sumu, o ktorú bola znížená suma 300 €) na osobitný účet prenajímateľa najneskôr do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcom na doplnenie výšky finančnej zábezpeky.

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ho dobrovoľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
- (2) Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
- (3) Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme bytu č. 40/Ča/2016.
- (4) Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 40/Ča/2016 zostávajú nezmenené.
- (5) Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda 09.01.2017, po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka na webovom sídle prenajímateľa.

Piešťany, dňa 05.01.2017

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

podpísané

podpísané

JUDr. Pavol Vermeš, PhD.
konateľ

Barbora Martinčová

podpísané

Alexander Martinča