

**Z M L U V A**  
**o nájme nebytového priestoru č. 3/NP/2015**  
**uzavretá v zmysle**  
**zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov**

**medzi:**

**Prenajímateľom:** Bytový podnik Piešťany, s.r.o.  
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany  
štatutárny orgán: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA, konateľ  
IČO: 36 232 700  
IČ DPH: SK2020170031  
bankové spojenie:  
č. účtu:  
IBAN:  
BIC:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
oddiel Sro, vložka č. 11528/T  
(ďalej prenájomca)

**a**

**Nájomcom:** Liga proti rakovine SR  
sídlo: Brestová 6, 812 02 Bratislava  
štatutárny orgán: MUDr. Eva Siracká, DrSc., prezidentka LPR SR  
IČO: 00641219  
DIČ: 2020848533  
zapísaná v OZ Ministerstva vnútra Slovenskej republiky pod zn.  
VVS(1-909) 90-152-7  
(ďalej nájomca)

**I.**  
**Predmet zmluvy**

1.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov do nájmu časť nebytového priestoru nachádzajúceho sa na Teplickej ul. 28/112 v Piešťanoch spolu s jeho zariadením. Súpis zariadenia tvorí prílohu tejto zmluvy. Nájomca potvrdzuje, že dňom podpisu tejto zmluvy prevzal aj zariadenie nebytového priestoru podľa priloženého súpisu.

1.2. Prenajatá časť nebytového priestoru pozostáva z miestnosti č. 1 s výmerou 31,33m<sup>2</sup>.

1.3. Nájomca je oprávnený používať WC nachádzajúce sa na spoločnej chodbe nebytového priestoru, ktoré je povinný udržiavať v čistote.

## **II. Doba nájmu**

2.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú od 01.01.2016 s 2-mesačnou výpovednou lehotou.

## **III. Účel nájmu**

Nájomca bude nebytový priestor uvedený v článku I. tejto zmluvy užívať za účelom zriadenia kancelárie na administratívne činnosti, pričom ho nesmie používať na inú činnosť.

## **IV. Nájomné**

4.1. Nájomné za nebytový priestor bolo stanovené vo výške 1 € ročne (slovom jedno euro).

4.2. Ročné nájomné uvedené v bode 4.1. je splatné do 15. januára príslušného roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa IBAN , vedený v s uvedením variabilného symbolu VS , prípadne do pokladne prenajímateľa.

4.3 Prenajímateľ oznámil správcovi dane, že nájomné za nebytový priestor nebude v zmysle ust. § 38 ods.3) zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zdaňovať daňou z pridanej hodnoty.

## **V. Údržba a opravy nebytového priestoru**

5.1. Nájomca nesie na svoje náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru. Medzi tieto opravy patrí aj vymaľovanie prenajatého nebytového priestoru, údržba WC a umývadla.

5.2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.

5.3. Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas ku všetkým stavebným úpravám nebytového priestoru.

## **VI. Skončenie nájmu**

6.1. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.2. Ak nájomca neuhradí nájomné do termínu splatnosti alebo dá nebytový priestor do podnájmu inej osobe, má prenajímateľ právo vypovedať nájomcovi nájom s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.3. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

## **VII. Zmluvná pokuta**

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu zostane bez právneho titulu užívať v článku I. tejto zmluvy uvedený nebytový priestor, má prenajímateľ právo žiadať od bývalého nájomcu takto už bez právneho titulu užívajúceho uvedený nebytový priestor zmluvnú pokutu, vo výške dvojnásobku nájomného aktuálneho ku dňu skončenia nájmu, v závislosti od počtu mesiacov neoprávneného užívania a zmluvná pokuta je takto vo výške 2/12 celoročného nájomného za každý, čo i len začatý mesiac neoprávneného užívania.

7.1.1. Bývalý nájomca, takto už bez právneho titulu užívajúci v článku I. tejto zmluvy uvedený nebytový priestor, má povinnosť túto zmluvnú pokutu vyplatiť prenajímateľovi, a to v lehote do 10 dní od doručenia jej písomného vyčíslenia.

## **VIII. Ostatné dohovory účastníkov zmluvy**

8.1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý priestor do podnájmu inej osobe.

8.2. Prenajímateľ má právo uskutočňovať kontrolu nebytového priestoru uvedeného v článku I. tejto zmluvy.

8.2.1. Z dôvodu uskutočnenia kontroly nebytového priestoru, má prenajímateľ právo vstupu do nebytového priestoru za prítomnosti nájomcu.

8.3. Nájomca je povinný dodržiavať účinné nariadenia Mesta Piešťany a všeobecne záväzné právne normy.

8.4. Nájomca je povinný plniť a zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z .z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, ako aj z predpisov vydaných na jeho základe.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sám na vlastný účet a vo vlastnom mene zabezpečí poistenie kancelárie spolu s jej zariadením.

8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že 1 ks kľúča od miestnosti č.1 nebytového priestoru zostane z požiarno - bezpečnostného dôvodu zapečatený v sídle prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený použiť kľúč v prípade havarijného stavu a tiež pri opravách súvisiacich s nebytovým priestorom.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

9.1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňa 01.01.2016, po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

9.2. Nájomná zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

9.3. Každá zo zmluvných strán obdrží dve obojstranne podpísané vyhotovenia.

Príloha : súpis zariadenia miestnosti č. 1

Piešťany 18. 12. 2015

Prenajímateľ:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

*podpísané*

---

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA  
konateľ

Nájomca:

Liga proti rakovine SR

*podpísané*

---

MUDr. Eva Siracká, DrSc.  
prezidentka LPR SR



# Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Školská 19, 921 01 Piešťany

## SÚPIS

drobného dlhodobého hmotného majetku, nachádzajúceho sa v miestnosti č. 1,  
Výmenníková stanica - Teplická 28/112, 921 01 Piešťany

| Por. č.: | Invent. č.: | Názov:                           | Ks: | Cena a': | Cena spolu: |
|----------|-------------|----------------------------------|-----|----------|-------------|
| 1.       | DM-1/62     | Skrinka HD + DD                  | 4   | 93,38 €  | 373,50 €    |
| 2.       | DM-1/63     | Skrinka DD                       | 1   | 75,67 €  | 75,67 €     |
| 3.       | DM-1/66     | Skrinka nízka                    | 2   | 56,14 €  | 112,27 €    |
| 4.       | DM-1/72     | Stôl kancelársky                 | 1   | 62,47 €  | 62,47 €     |
| 5.       | DM-1/79     | Zásuvkový kontajner              | 1   | 91,38 €  | 91,38 €     |
| 6.       | DM-1/3337   | Sklenený odkladací stolík        | 1   | 41,81 €  | 41,81 €     |
| 7.       | DM-1/3338   | Sedacia súprava Da Capo          | 1   | 351,46 € | 351,46 €    |
| 8.       | DM-1/3497   | Kreslo Stefano                   | 1   | 49,17 €  | 49,17 €     |
| 9.       | DM-1/3498   | Kancelárske kreslo RCH-AC-FL0081 | 1   | 82,50 €  | 82,50 €     |
| SPOLU:   |             |                                  |     |          | 1 240,23 €  |

Dňa 17. 12. 2015

Vypracovala Ivana Jobusová, pokladníčka spoločnosti

|                                                                                                                                                          |               |               |                                       |            |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Telefón</b>                                                                                                                                           | <b>FAX</b>    | <b>E-mail</b> | <b>Bankové spojenie</b>               | <b>IČO</b> | <b>IČ DPH</b> |
| 033/772 25 71, 772 25 89<br>SK2020170031                                                                                                                 | 033/762 44 55 | info@bppy.sk  | ČSOB, a. s., č. účtu: 4012287537/7500 | 36232700   |               |
| IBAN: SK67 7500 0000 0040 1228 7537, BIC: CEKOSKBX<br>SPOLOČNOSŤ ZAPÍSANÁ v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Šro, vložka číslo: 11528/T |               |               |                                       |            |               |